



# ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ ТА ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ **2021**

ІНОЗЕМНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА»



# ЗМІСТ

---

## Звернення Керівництва

01

### Про Компанію

- Загальні відомості
- Керівництво та організаційна структура
- Ключові показники

02

### Стратегія та бізнес-модель

- Місія, бачення, цінності
- Стратегія розвитку
- Бізнес-модель

03

### Діяльність Компанії

- Опис продуктів
- Огляд галузі
- Продажі товарів та послуг
- Фінансовий огляд

04

### Корпоративне управління

05

### Сталий розвиток

06

### Управління ризиками

07

### Звіт незалежного аудитора та фінансова звітність



## ● ЗВЕРНЕННЯ КЕРІВНИЦТВА

### Шановні інвестори та партнери,

ІП «Агросистем Інвест Україна» функціонує уже більш ніж 15 років на ринку України. Незважаючи на стрімкі та не завжди позитивні зміни в аграрному бізнес середовищі ІП «Агросистем Інвест Україна» демонструє стабільність та стійкість, що забезпечує її високу конкурентоспроможність.

У 2021 році увага менеджменту була сконцентрована на досягненні наступних стратегічних завдань:

- оновлення парку сільськогосподарської техніки;
- забезпечення сільськогосподарських виробників якісною технікою;
- збільшення обсягів наданих послуг з обробки землі;
- збільшення обсягів продажу товарів;
- розвиток довгострокових партнерських відносин з постачальниками та покупцями.

З повагою,  
Директор ІП «Агросистем Інвест Україна»  
**Єршов Дмитро Анатолійович**

Наш парк сільськогосподарської техніки має в своєму розпорядженні техніку таких брендів як Case IH (трактора, обприскувачі, комбайни, культиватори, легкі дискові борони), Kinze (сівалки з обладнанням Precision Planting), Great Plains (сівалки), Gascon (глибокорозпушувачами), Wishek (важкі дискові борони), Amazone (розкидачі добрив) та іншу.

Для надання якісних послуг з обробки землі ІП «Агросистем Інвест Україна» інтенсивно інвестує в точне землеробство, тому всі трактори і обприскувачі обладнані системами точного водіння на базі Trimble, з точністю сигналу рівня RTK. На сівалках встановлено обладнання Precision Planting, яке дозволяє робити диференційований посів на високих швидкостях.

Будемо раді співпраці з Вашими компаніями і готові надати весь існуючий досвід і арсенал техніки для досягнення Вами успіху!



# 01 ПРО КОМПАНІЮ





## • ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

ІП «Агросистем Інвест Україна» (далі – Компанія) була заснована у 2005 році з метою надання професійних сільсько-господарських послуг на ринку України.



**252 905** тис. грн  
оборот за **2021** рік

## НАПРЯМКИ ДІЯЛЬНОСТІ КОМПАНІЇ У 2021 РОЦІ



Послуги  
з обробки  
грунту



Оренда  
сільсько-  
господарської  
техніки



Оптова торгівля  
сільськогосподар-  
ською продукцією  
(шрот соєвий  
кормовий)

## ОРГАНІЗАЦІЙНА СТРУКТУРА

**146** штатних  
співробітників



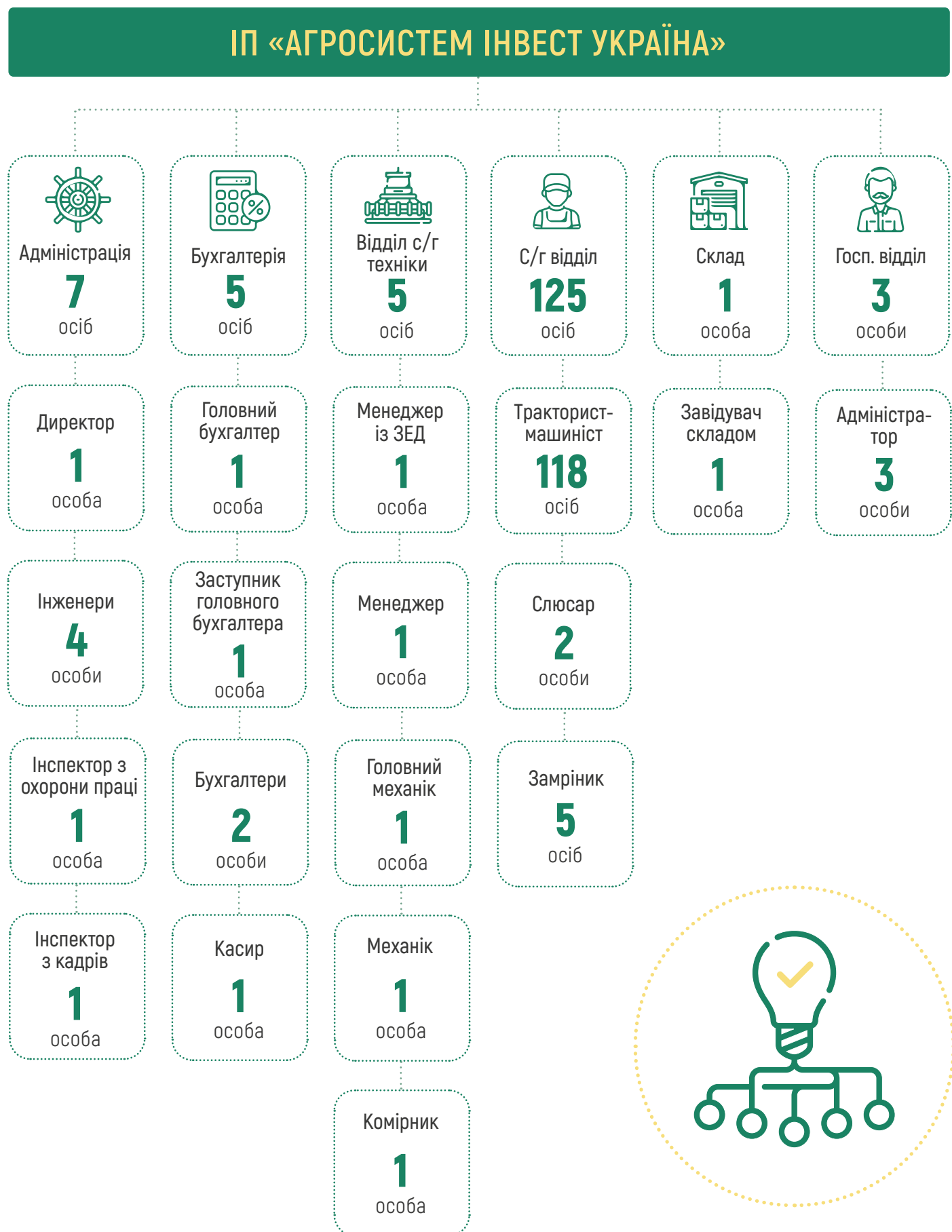
**6** кількість  
відділів



Операційне керівництво Компанією здійснює директор - **Єршов Дмитро Анатолійович**

## ОРГАНІЗАЦІЙНА СТРУКТУРА

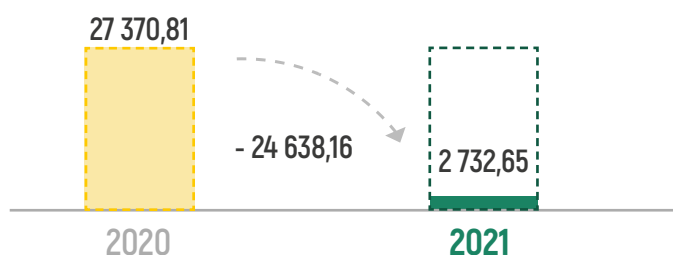
Організаційна структура представлена в вигляді схеми:



## • КЛЮЧОВІ ПОКАЗНИКИ



Обсяги реалізації  
ТОНН



### ОБСЯГИ РЕАЛІЗАЦІЇ С/Г ПРОДУКЦІЇ

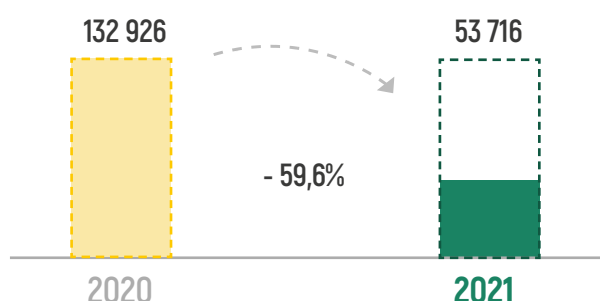
У 2021 році Компанія не здійснювала торгівлю пшениці (3 класу) та кукурудзи (3 класу) в порівнянні з 2020 роком. У 2021 році Компанія почала реалізовувати соєвий шрот.

### ЧИСТИЙ ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ТОВАРІВ

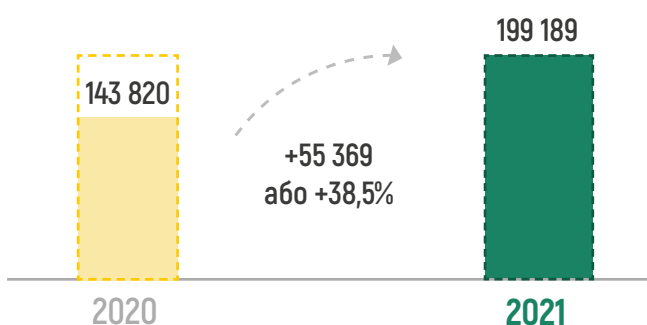
За 2021 рік чистий дохід від реалізації товарів становив **53 716 тис. грн**, що на **59,6% менше** ніж минулого року.



Дохід від реалізації товарів  
тис. грн



Чистий дохід від реалізації робіт (послуг)  
тис. грн



### ЧИСТИЙ ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ПОСЛУГ

За 2021 рік чистий дохід від реалізації послуг збільшився на **55 369 тис. грн**, або на **38,5%** порівняно з 2020 роком. Це викликано в першу чергу зростанням обсягу надання послуг з обробки ґрунту.

### ВАЛОВИЙ ПРИБУТОК

Загалом, протягом 2020–2021 років Компанія демонструвала позитивні значення валової рентабельності – за підсумками 2021 року даний показник склав **15,8%**. При цьому, валовий прибуток у 2021 році знизився на **18 029 тис. грн** порівняно з попереднім роком, передусім через зменшення реалізації товарів на **79 210 тис. грн**.

# 02 СТРАТЕГІЯ ТА БІЗНЕС-МОДЕЛЬ



## • МІСІЯ, БАЧЕННЯ, ЦІННОСТІ



### МІСІЯ

Ми прагнемо бути надійним та відповідальним партнером на українському аграрному ринку, надавати в оренду високоякісну сільськогосподарську техніку та надавати послуги з обробки землі для сільськогосподарських виробників.



### БАЧЕННЯ

Бути провідною Компанією, що надає якісні послуги для сільськогосподарських виробників.



### ЦІННОСТІ

#### Кадри

Наша Компанія – це команда відданих справі фахівців, яка постійно розвивається, працює злагоджено заради розвитку аграрного сектору країни.

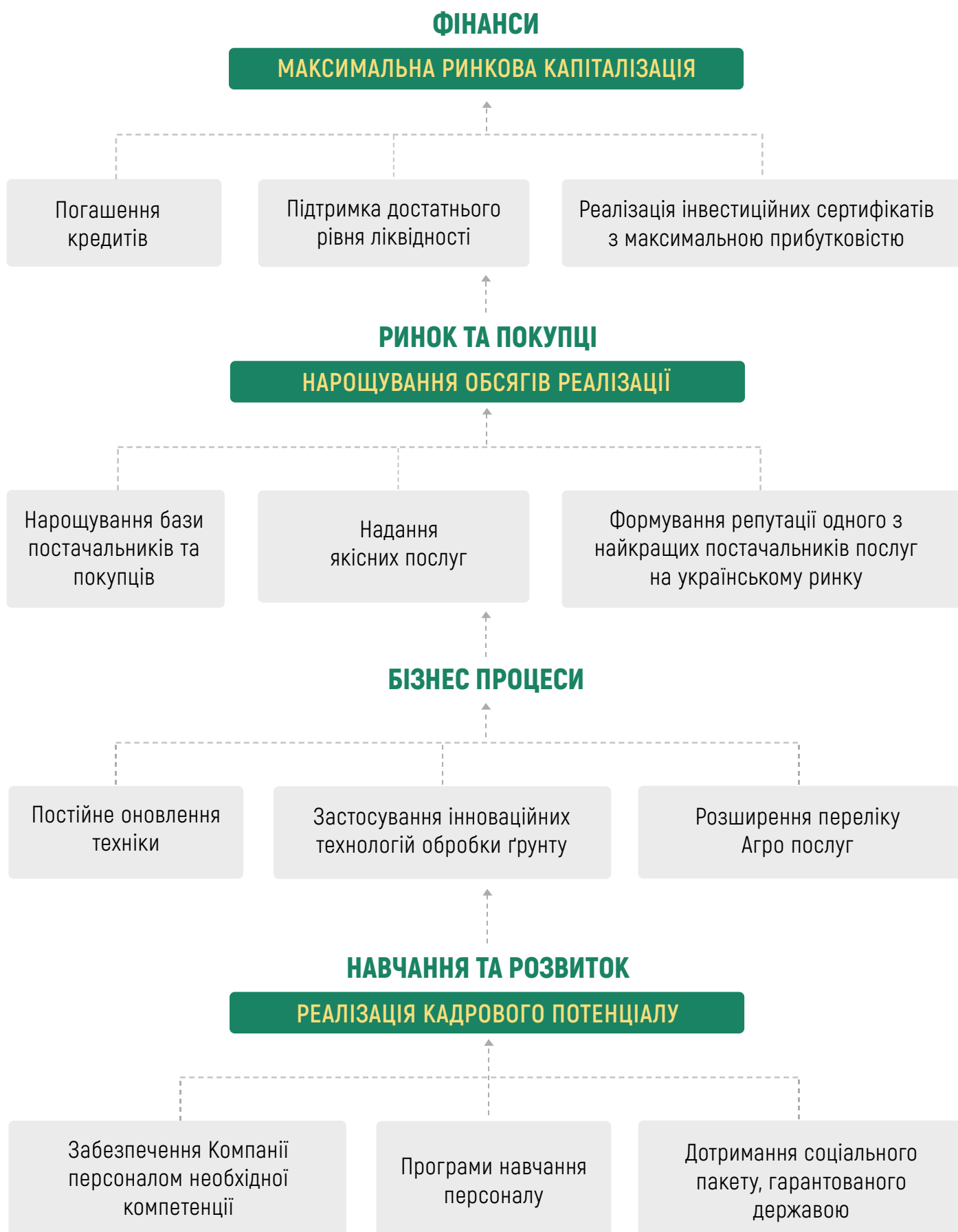
#### Клієнти

Ми враховуємо всі потреби та побажання наших Клієнтів.

#### Сталий розвиток

В нашій діяльності ми керуємось принципами соціальної відповідальності та дбайливого ставлення до навколишнього середовища.

## • СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ



## ● БІЗНЕС-МОДЕЛЬ



### ПОСТАЧАЛЬНИКИ ТА РЕСУРСИ

Для надання послуг з обробки землі та оренди Компанія використовує техніку Case IH (трактора, обприскувачі, комбайни, культиватори, легкі дискові борони), Kinze (сівалки з обладнанням Precision Planting), Great Plains (сівалки), Gascon (глибокородзпущувачами), Wishek (важкі дискові борони), Amazone (розкидачі добрив).

Для реалізації сільськогосподарської продукції на експорт Компанія закуповує продукцію у вітчизняних агровиробників.

### ТОВАРИ ТА ПОСЛУГИ

Основною діяльністю Компанії є надання сільськогосподарської техніки в оренду та надання послуг культивування, посіву, диску-

вання, обприскування, збору урожаю для агровиробників. У 2021 році Компанія почала реалізовувати соєвий шрот.

### СПОЖИВАЧІ

Реалізація послуг та надання в оренду сільськогосподарської техніки здійснюється лише на внутрішньому ринку. На вітчизняному ринку основними споживачами є агротрейдери та агровиробники. Експортні поставки сільськогосподарської продукції здійснюються безпосередньо на термінали.

Основними клієнтами Компанії в 2021 році були ТОВ «А.Т.К.», ТОВ «АК Відродження», ТОВ «Зернятко-Південь», ТОВ «РОП», Zlote Ziarno Sp.z.o.o.

# 03 ДІЯЛЬНІСТЬ КОМПАНІЇ



## • ОПИС ПРОДУКТІВ

### ТОВАРИ



У 2021 році Компанія займалась закупкою та реалізацією продукції переробки сої:

#### **ШРОТ СОЄВИЙ (ДСТУ 4593:2006).**

Сировина для виробництва комбікормів для сільськогосподарських тварин, птиці, риб.

### ЯКІСТЬ ДАНИХ ТОВАРІВ ПІДТВЕРДЖУЄТЬСЯ СЕРТИФІКАТОМ GMP+V3

✓ Безпека продукції

✓ Торгівля кормовими матеріалами

✓ Зберігання та перевалка кормів для тварин

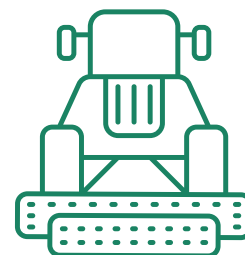


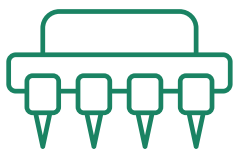
В 2021 році Компанія отримала сертифікат відповідності міжнародним стандартам **GMP + V3 «Торгівля, збір, зберігання та відвантаження, торгівля кормами»**. Сертифікаційний аудит здійснювався аудиторами GIC GmbH. Компанія повністю відповідає високим стандартам якості та безпечності реалізованих кормових інгредієнтів.

## ПОСЛУГИ

### КУЛЬТИВАЦІЯ

Компанія здійснює культивування з використанням тракторів Case Magnum 340 і культиваторів Case TigerMate 200, New Holland ST250 шириною захвату 12,4 м. Дане знаряддя найкраще поєднується з цим трактором і забезпечує високу швидкість обробки землі (понад 12 км / год), що дозволяє заднім каткам розбивати земляні грудки належним чином, утворюючи суцільний шар землі, що перешкоджає випаровуванню вологи.



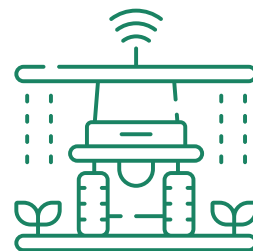


## ПОСІВ

Для досягнення високих результатів Компанія використовує перевірені часом сівалки американського виробництва Kinze для посадки кукурудзи. Вони обладнані передовою системою Precision Planting. Яка дозволяє сіяти на швидкості до 15 км / год, при цьому чітко дотримуючись потрібну глибину, незалежно від типу і щільності ґрунту. Для посіву інших зернових культур Компанія використовує сівалки Great Plains.

## ОБПРИСКУВАННЯ

Для захисту посівів від знищення їх бур'янами та комахами Компанія використовує самохідні обприскувачі CASE IH Patriot SPX 3330 з шириною захвату крил 30 м і об'ємом бака 3000 л. Всі обприскувачі обладнані системами точно водіння і відключенням секцій на перекриттях. Великий вибір різних розпилювачів дозволяє коливатися норму виливу добрив в найширшому діапазоні.

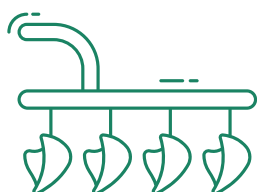
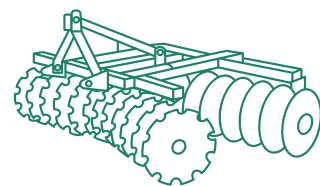


## ЗБІР ВРОЖАЮ

Компанія використовує для прибирання комбайни виробництва американської корпорації CASE IH. Парк представлений комбайнами середнього класу 5088, 6130 і 6140. Дані машини є універсальними для будь-яких видів культур - від ріпаку до кукурудзи. Кожен комбайн оснащений датчиком урожайності і вологості, що дозволяє складати карти врожайності по полях.

## ДИСКУВАННЯ

На різних ґрунтах і після різних культур Компанія використовує різні дискові борони. На піщаних ґрунтах з цим завданням відмінно справляються дискові луцильники CASE RMX-370 шириною захвату 9 м. На чорноземі і глинистих ґрунтах краще ніж важкі борони Wishek 842N, що працюють на глибину до 25 см, не впорається ніхто. Обидві борони прекрасно агрегатуються з трактором CASE Magnum 340, забезпечуючи оптимальну швидкість і якість закладення залишків.



## РОЗПУШУВАННЯ ҐРУНТУ

В якості універсального розпушувача-щілювача Компанія використовує знаряддя іспанської фірми Gascon. Вони оснащені міцною рамою, великими стійками, що дозволяють заглибитися до 60 см, зубчасті заднім катком, який добре розбиває грудки в суху погоду, і може бути піднято у вологий період.

## ● ОГЛЯД ГАЛУЗІ

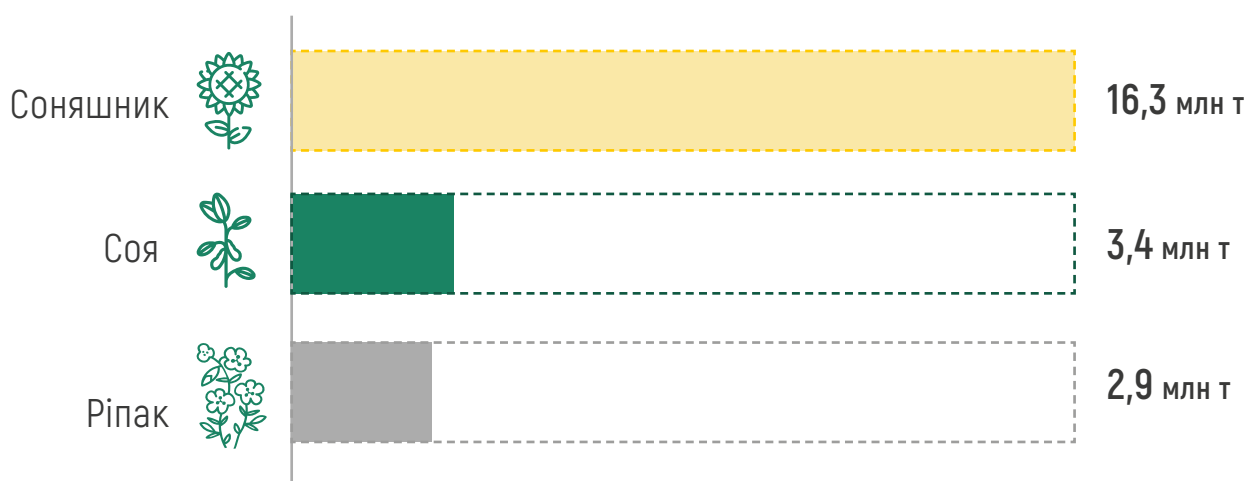
Оскільки Компанія у 2021 році займалась торгівлею продукції переробки сої, дослідження ситуації на ринку відіграє важливу роль в її діяльності.

У 2021 році українські аграрії зібрали **понад 84 млн т зернових та зернобобових**, з яких лєвова частка припадає на кукурудзу, пшеницю, ячмінь (**40, 32,4 та 10,4 млн тонн** відповідно) – відзвітували в Міністерстві аграрної політики та продовольства України. Щодо олійних культур, то за результатами 2021 р. їх було зібрано **22,6 млн тонн**.

Згідно з даними Держстату в 2021 році українські аграрії зібрали рекордний врожай сої – **3,4 млн тонн**.

Цього сезону значно скоротилося виробництво сої – на 1,5 млн тонн до рівня 2013/14 МР. У 2022 році, з початком російської агресії в Україні, за прогнозами Latifundist.com, частина посівних площ під технічні культури скоротиться. Так, під посів сої планують виділити **1,1 млн га** посівних площ (скорочення посівних земель до 12% від кількості посівних площ у 2021 році).

## УРОЖАЙ ОЛІЙНИХ КУЛЬТУР В УКРАЇНІ В 2021 РОЦІ



За результатами дослідження, у разі розвитку найгірших сценаріїв Україна загалом може втратити до 34,1% посівних площ на територіях з активними бойовими діями та тимчасовою окупацією.

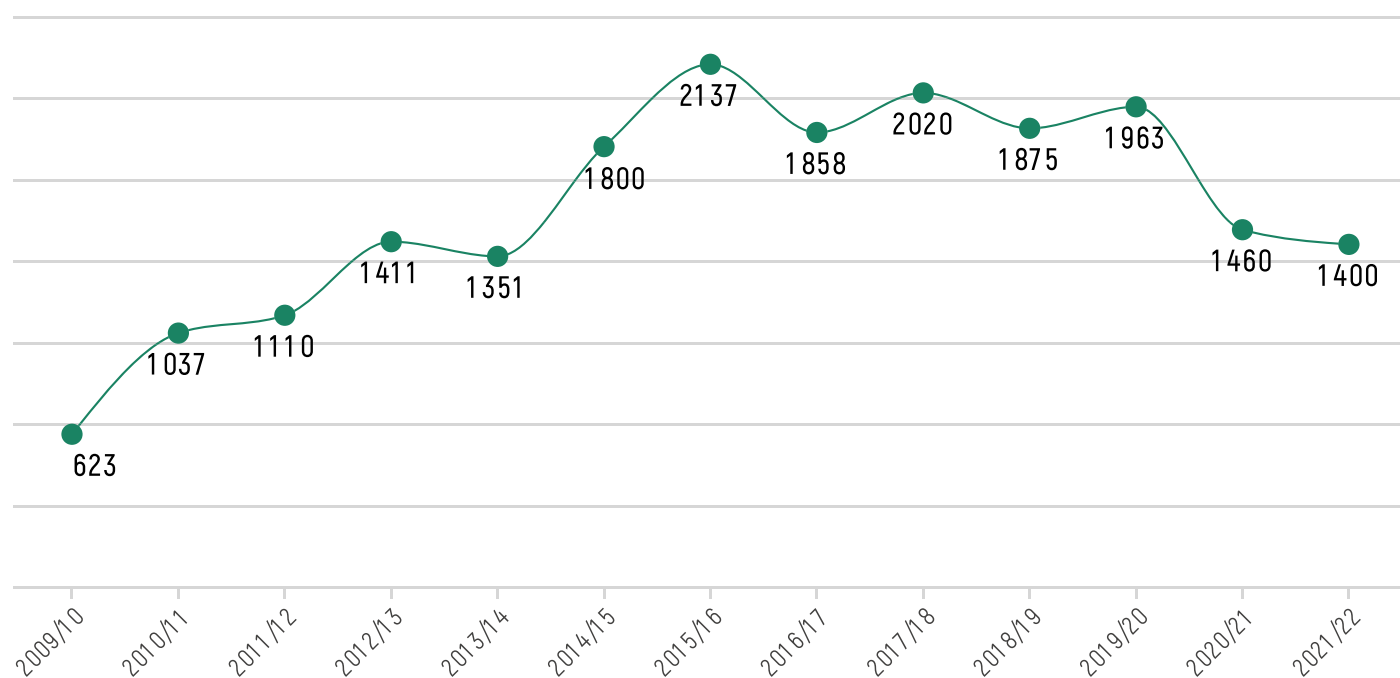
Станом на 1 лютого поточного року, за даними виробників, Держстату й Державної митної служби в Україні, серед запасів бобів сої – 1 431,5 тис. тонн, із них 447 тис. тонн на території з активними БД. Станом на 1 березня 2022 року на складах бобів сої за-

лишилося – 1 278 тис. тонн, із них 399 тис. тонн на території із БД.

Загальний обсяг виробництва зернових та олійних культур в 2022 році оцінюється нами на рівні 53,3 млн тонн, що на 51% нижче за рекордний показник попереднього сезону. За прогнозами фахівців, сумарний валовий збір всіх зернових та зернобобових культур в 2022 рік становитиме 38,9 млн тонн, що на 55% менше за показник 2021 року (85,7 млн тонн).

## УРОЖАЙНІСТЬ СОЇ В УКРАЇНІ 2009/10-2021/22 МР

### ПЛОЩА ЗІБРАНА ТИС. ГА



Щодо олійного сегмента, очікується виробництво: соняшника – 9,2 тис. тонн (-45% до урожаю 2021 року); соя – 2,7 тис. тонн (-23%); ріпак – 2,5 тис. тонн (-19%); льон – 5 тис. тонн (-87%); гірчиця – 3 тис. тонн (-82%).

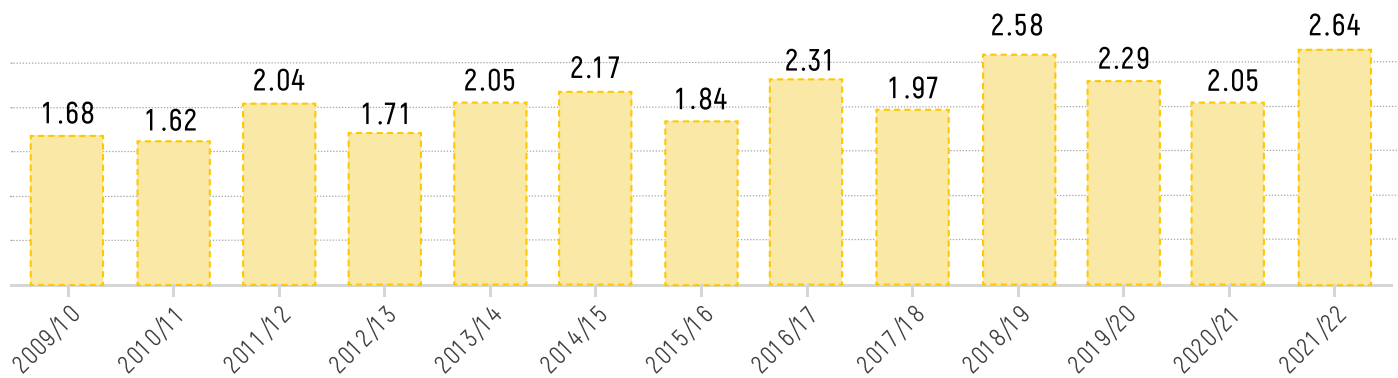
Світові ціни на сою та продукти її переробки поступово зростають по мірі збирання врожаю у Південній Америці, де підтверджуються найгірші прогнози виробництва. Військове вторгнення Росії до України продовжує негативно впливати на світову економіку. Війна Росії проти України посилює світовий попит на сою та соєву олію через скорочення поставок соняшникової олії з чорноморського регіону.

Агресія Росії проти України зумовила перебудову аграрних ринків. В результаті війни маємо спектр негативних умов, що будуть впливати на ринки, експорт і виробничі можливості сільськогосподарських під-

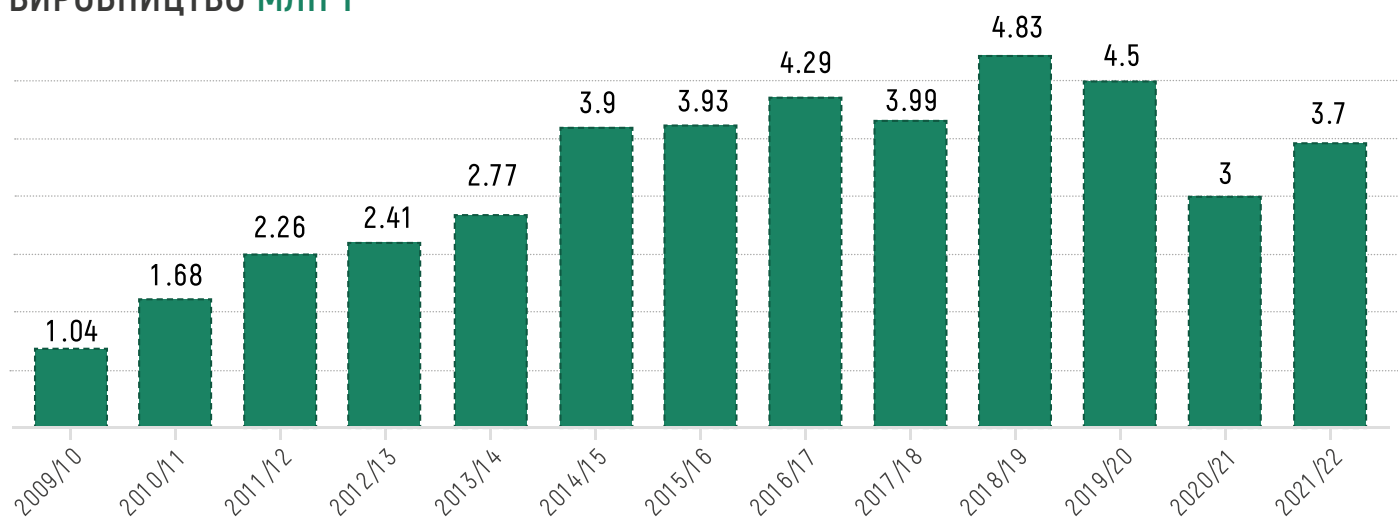
приємств. В першу чергу, це обмеженість доступу України до морських шляхів та високий ризик транспортування морем експортних культур через замінування морських шляхів. Тому, наступним важливим транспортним шляхом буде залізничний транспорт, який, на жаль, має значне обмеження по обсягах, а також проблематику з різною шириною колій в Україні та країнах Європи. Проте, в умовах ведення війни з порушенням всіх можливих правил і законів, залізниця може залишитись одним з основних транспортних шляхів.

Україна поступово відновлює роботу переробних підприємств в регіонах, де не йдуть бойові дії. Переробники купують сою обмеженими партіями з доставкою на завод за ціною 16–16,5 тис. грн/т. Проте обсяги переробки залишаються низькими через відсутність експортних поставок.

## УРОЖАЙНІСТЬ Т/ГА



## ВИРОБНИЦТВО МЛН Т

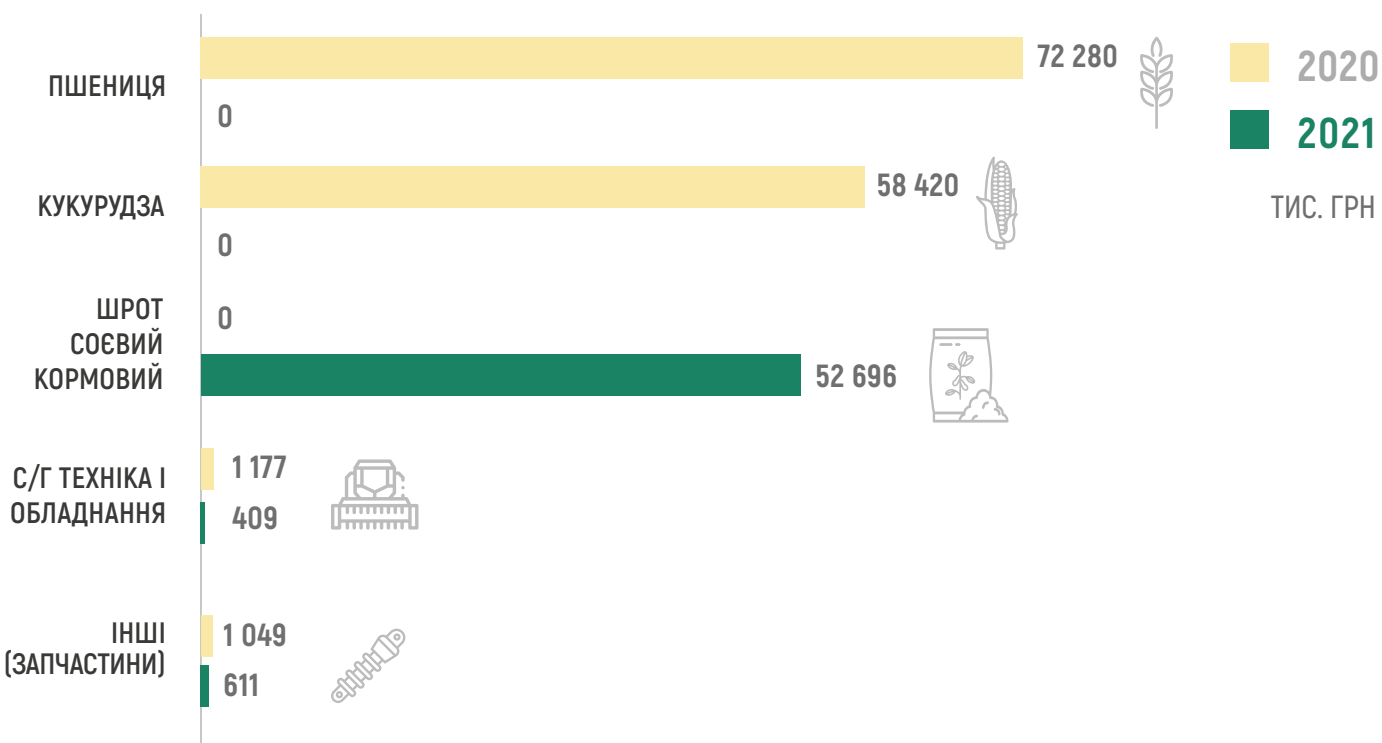
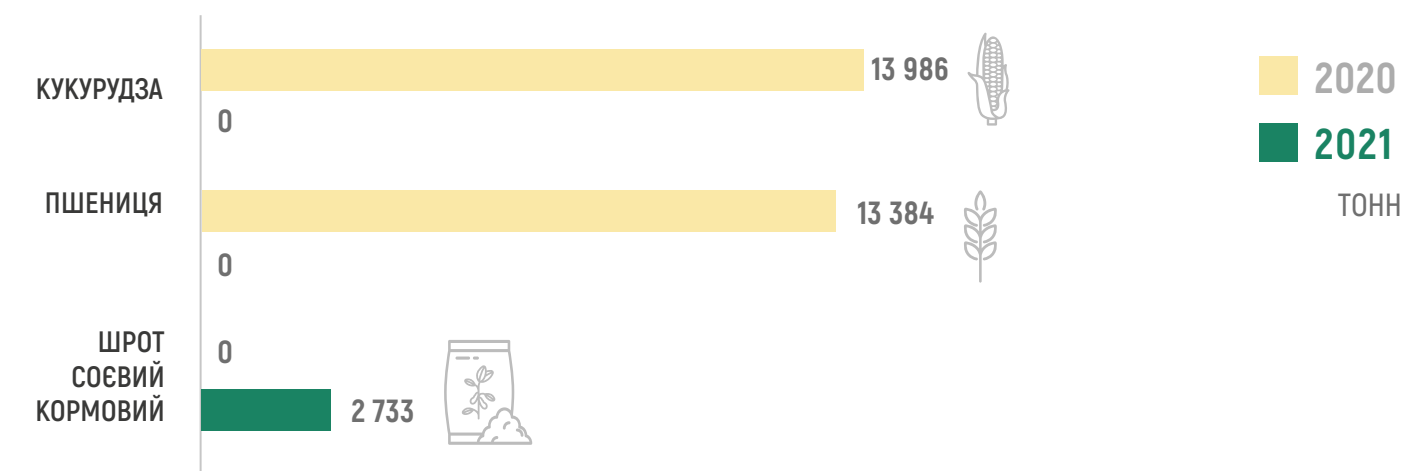


## ● ПРОДАЖІ ТОВАРІВ ТА ПОСЛУГ

Доходи Компанії від продажу товарів в 2021 році зменшились на 79 210 тис. грн до 53 716 тис. грн. В структурі продажів Компанії в 2021 році переважала продукція переробки сої (соєвий шрот) – їх

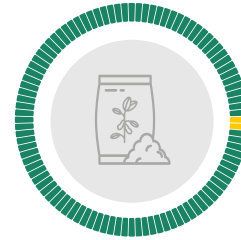
частка у виручці складала 98%. Компанія поступово планує нарощення експорту продукції переробки сої та в подальшому не виключає можливість торгівлі зерновими культурами.

### СТРУКТУРА ТА ДИНАМІКА РЕАЛІЗАЦІЇ ТОВАРІВ КОМПАНІЇ



Компанія продає товари, як на внутрішньому, так і на зовнішньому ринках. Частка експортних поставок складає 98%.

**98%**  
ЕКСПОРТ

**2%**  
ВНУТРІШНІЙ  
РИНОК

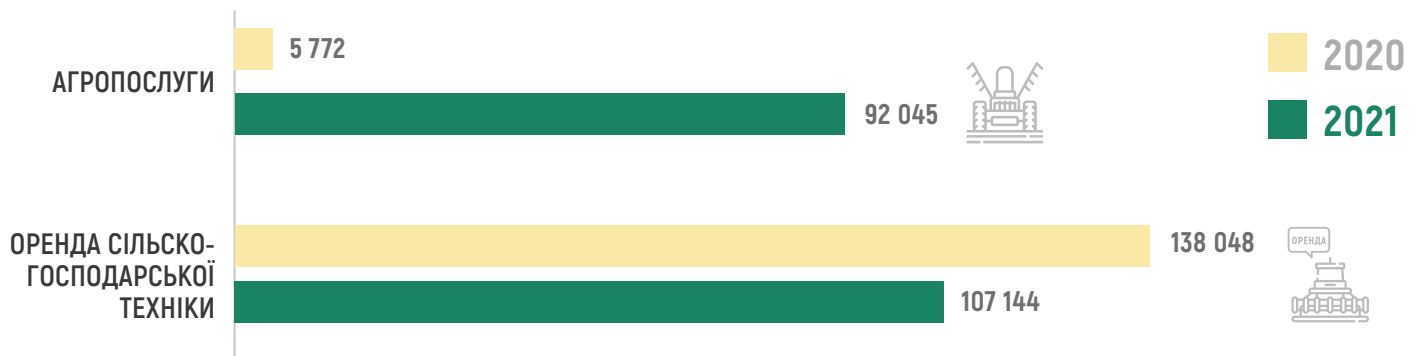


## ПРОДАЖІ ПОСЛУГ ТА ОРЕНДА

Основною діяльністю Компанії у 2021 році було надання в оренду сільськогосподарської техніки з екіпажем.

За 2021 рік Компанією було надано по-

слуг на загальну суму 199 189 тис. грн, що на 38,5% або на 55 369 тис. грн більше за аналогічний показник 2020 року. Основною причиною є зростання обсягів наданих аграрних послуг.



## СТРУКТУРА ТОВАРІВ ТА ПОСЛУГ У ВИРУЧЦІ



## ● ФІНАНСОВИЙ ОГЛЯД

### РЕЗУЛЬТАТИ ДІЯЛЬНОСТІ

Загалом, протягом 2020–2021 років Компанія демонструвала позитивні значення валової рентабельності – за підсумками 2021 року даний показник склав **15,82%**. При цьому, валовий прибуток у 2021 році знизився на

**18 029 тис. грн** порівняно з попереднім роком, передусім через зменшення доходів від реалізації товарів та збільшення собівартості в частині витрат на поліпшення та ремонт основних засобів на **23 617 тис. грн**.

### ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ЗВІТУ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ, ТИС. ГРН

	2021	2020
<b>Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)</b>	<b>252 905</b>	<b>276 746</b>
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	(212 895)	(218 707)
<b>Валовий прибуток</b>	<b>40 010</b>	<b>58 039</b>
Валова рентабельність	15,82%	20,97%
Інші операційні доходи	2 213	440
Адміністративні витрати	(3 920)	(3 520)
Витрати на збут	-	(9 595)
Інші операційні витрати	(1 751)	(1 038)
<b>Прибуток від операційної діяльності</b>	<b>36 552</b>	<b>44 326</b>
Інші доходи	19 096	56 927
Фінансові витрати	(27 252)	(48 042)
Інші витрати	(18 299)	(54 554)
<b>Фінансовий результат до оподаткування</b>	<b>10 097</b>	<b>(1 343)</b>
<b>Чистий фінансовий результат:</b>		
прибуток	10 097	-
збиток	-	(1 343)

### У 2021 році спостерігаються зміни в складі операційних витрат та доходів, зокрема:

- адміністративні витрати – зросли на 400 тис. грн (здебільшого, за рахунок збільшення витрат на заробітну плату);
- витрати на збут товарів – скоротились на 9 595 тис. грн за рахунок скорочення витрат на транспортування,

перевалку, транспортно-експедиційні й інші послуги.

- інші операційні витрати – зросли на 713 тис. грн (здебільшого, за рахунок витрат від операційної курсової різниці). В цілому, операційні витрати Компанії у 2021 році зменшились, у порівнянні з попереднім фінансовим роком, на 8 482 тис. грн.

Також, у 2021 році Компанія продемонструвала позитивну динаміку по іншим показникам.

Зменшення збитків було досягнуто за рахунок:

- зменшення витрат на відсотки по кре-

дитам на 20 790 тис. грн було досягнуто за рахунок зменшення % ставок по кредиту;

- зменшення інших витрат на 36 255 тис. грн зумовлено зменшенням реалізації фінансових інвестицій в порівнянні з 2020 роком.

## ЛІКВІДНІСТЬ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

На кінець 2021 року вартість активів Компанії склала **329 495 тис. грн** – на **2,4% менше**, ніж попереднього року. Основними причинами зменшення активів стали:

- Реалізація інвестиційних сертифікатів на суму **18 299 тис. грн**;
- Значна сума амортизації основних за-

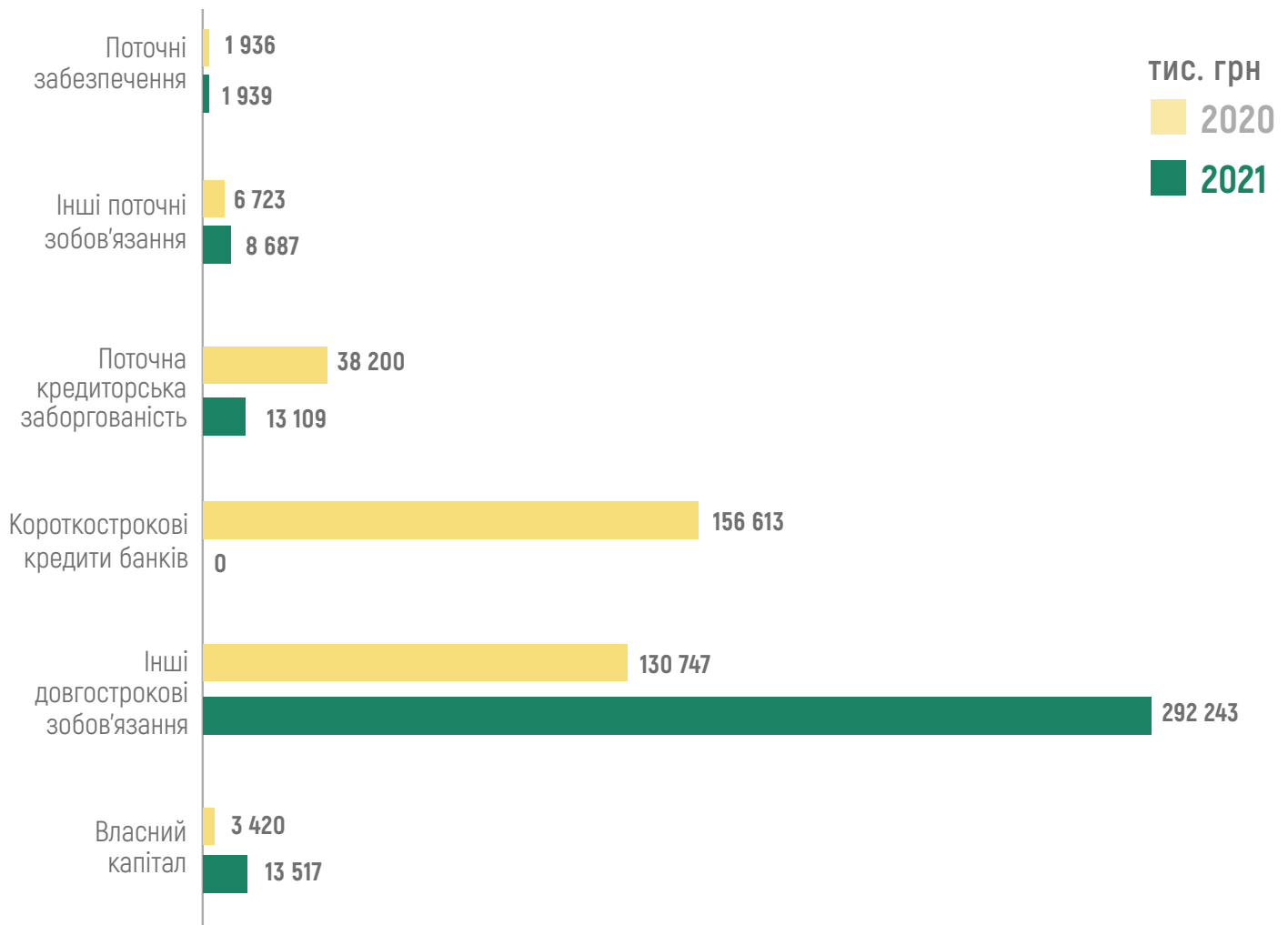
собів, яка на кінець 2021 року склала **216 493 тис. грн**.

В структурі активів Компанії станом на 31.12.2021 значну частину займають основні засоби (**39,02%**), поточні фінансові інвестиції (**23,41%**) та інша поточна дебіторська заборгованість (**14,75%**).



На кінець 2021 року вартість зобов'язань Компанії склала **329 495 тис. грн** – на **2,4% менше**, ніж попереднього року. В структурі пасивів Компанії на кінець 2021 року найбільшу частку займають інші довгострокові зобов'язання – **88,69%** та кредиторська

заборгованість за товари, роботи, послуги – **3,39%**. Основною причиною зменшення пасивів стало погашення кредиторської заборгованості за товари, роботи та послуги на суму **24 793 тис. грн**.



Аналіз ліквідності полягає в порівнянні коштів по активу, згрупованих за ступенем їх ліквідності і розташованих у порядку убуття ліквідності, із зобов'язаннями

по пасиву, згрупованими за термінами їх погашення і розташованими у порядку зростання термінів погашення.

Індикатори ліквідності	31 грудня 2021	31 грудня 2020
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,162	0,000
Коефіцієнт швидкої ліквідності	7,44	0,890
Коефіцієнт поточної ліквідності	8,46	1,020

Коефіцієнт абсолютної ліквідності показує суму кредиторської заборгованості, яку суб'єкт господарювання може відшкодувати негайно. Це співвідношення не повинно бути нижче 0,2 (або 20%). Станом на 31 грудня 2021 року Компанія може негайно погасити 16,2% поточної кредиторської заборгованості (станом на 31 грудня 2020 року: 0%).

Коефіцієнт швидкої ліквідності показує, як ліквідні активи суб'єкта господарювання покривають поточні зобов'язання. Ліквідні активи включають всі активи суб'єкта господарювання, які можуть бути швидко реалізовані. Рекомендоване співвідношення від 0,7-0,8 до 1,5. Станом на 31 грудня 2021 року Компанія може погасити 744% кредиторської заборгованості (станом на 31 грудня 2020 року: 89%). Показник свідчить про достатнє покриття поточних зобов'язань ліквідними активами.

зань ліквідними активами.

Коефіцієнт поточної ліквідності показує, чи є у суб'єкта господарювання достатньо поточних активів, які можуть бути використані для погашення його поточних зобов'язань протягом року. Рекомендований коефіцієнт становить від 1 до 2. Станом на 31 грудня 2021 року Компанія має кошти для погашення 846% своїх поточних зобов'язань (станом на 31 грудня 2020 року: 102%). Показник свідчить про достатнє покриття поточних зобов'язань поточними активами.

Загалом, отримані показники свідчать про часткову фінансову стійкість Компанії, однак приймаючи ефективні управлінські рішення щодо використання власних активів Компанія покриватиме певний рівень дефіциту ліквідності.

# 04 КОРПОРАТИВНЕ УПРАВЛІННЯ



## ● КОРПОРАТИВНЕ УПРАВЛІННЯ

Органами управління підприємства є **Загальні збори учасників** (вищий орган керівництва) та **Директор** (виконавчий орган).

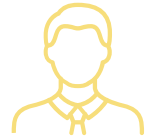
### ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ

### ДИРЕКТОР



Вищий орган керівництва

Виконавчий орган



### ОСНОВНІ ПОВНОВАЖЕННЯ:

- визначення основних напрямів діяльності Компанії;
- вирішення питання про створення інших органів керівництва Компанії, визначення порядку їх діяльності;
- обрання виконавчого органу Компанії, встановлення розміру його винагороди;
- затвердження результатів діяльності Компанії за рік або інший період;
- розподіл чистого прибутку Компанії, прийняття рішення про виплату дивідендів;
- прийняття рішень про реорганізацію або ліквідацію Компанії, забезпечення передбаченої законодавством процедур ліквідації Компанії.
- затвердження внутрішніх нормативних актів;
- розробка поточних планів діяльності;
- затвердження щорічного фінансового плану;
- затвердження цінової політики на товари та послуги;
- затвердження штатного розкладу і посадових окладів співробітників, умов та порядку преміювання;
- прийом на роботу і звільнення співробітників Компанії, застосування до них заходів заохочення і накладання стягнень за погодженням з Загальними зборами Учасників;
- подання на затвердження Загальних зборів Учасників річного звіту та балансу Компанії;
- забезпечення виконання рішень Загальних зборів Учасників.

### КЕРІВНИЦТВО КОМПАНІЇ:



**Директор Компанії**  
Єршов Дмитро Анатолійович

#### Освіта:

Національний авіаційний університет

#### Попередній досвід:

з 2007 по 2015 - директор

ТОВ «Хамстер Клуб»

з 2015 року – директор

ІП «Агросистем Інвест Україна»



**Головний бухгалтер Компанії**  
Ольхова Ганна Леонідівна

**Освіта:** Національна академія статистики, обліку та аудиту

#### Попередній досвід:

з 2013 по 2017 – головний бухгалтер

ТОВ «Автообладнання»

з 2018 року – головний бухгалтер

ІП «Агросистем Інвест Україна»

# 05 СТАЛИЙ РОЗВИТОК



## ● СТАЛИЙ РОЗВИТОК

### КАДРОВА ПОЛІТИКА



#### Повне дотримання соціального пакету

- Відповідно до трудового законодавства України

#### Дотримання умов праці

- Проводиться атестація робочих місць з метою підтвердження безпеки умов праці для співробітників



#### Система навчання персоналу

- Внутрішня підготовка відповідно до галузевих

інструкцій

- Зовнішнє навчання із залученням обласних учбових закладів (для спеціальностей підвищеної небезпеки)

#### Соціальна політика

- Контролюється дотримання всіх соціальних гарантій по відношенню до співробітників



## ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Екологічна політика спрямована на раціональне використання природних ресурсів та охорону навколишнього середовища.



### ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

- Ведення діяльності відповідно до екологічного законодавства України
- Мінімізація негативного впливу діяльності на навколишнє середовище
- Впровадження технологій, спрямованих на скорочення викидів на всіх етапах виробництва
- Ухвалення ділових рішень з урахуванням впливу їх результатів на навколишнє середовище
- Підвищення рівня обізнаності персоналу щодо заходів охорони навколишнього середовища

# 06 УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ



## ● УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ

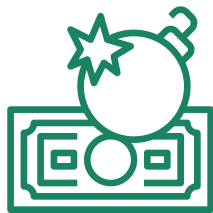
Компанія ідентифікувала ряд ризиків, що значним чином впливають на її діяльність. Компанія ефективно вживає заходів з метою мінімізації негативних наслідків від виявлених ризиків.



УПРАВЛІННЯ БІЗНЕС-РИЗИКАМИ



УПРАВЛІННЯ ПРАВОВИМИ РИЗИКАМИ



УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ



УПРАВЛІННЯ РЕПУТАЦІЙНИМИ РИЗИКАМИ

## УПРАВЛІННЯ БІЗНЕС-РИЗИКАМИ



### ВОЛАТИЛЬНІСТЬ ЦІН НА СВІТОВИХ ЗЕРНОВИХ РИНКАХ

Значні зміни цін на зерно можуть мати негативний вплив на фінансові результати діяльності Компанії. Керівництво Компанії усвідомлює дані ризики в своїй діяльності та в оперативному порядку реагує на них. У разі зменшення ціни – має змогу зберігати товарну продукцію на елеваторах до покращення ситуації на ринку. У разі зростання ціни – заключає короткострокові контракти на поставку зерна з терміном поставки до 1 місяця, що дає змогу оперативно реалізувати продукцію за вигідною ціною.

### РИЗИК ГЕОПОЛІТИЧНОГО СЕРЕДОВИЩА

У даний час Україна переживає період великих проблем, але в разі успішного їхнього подолання, країна може зайняти набагато вигідніше становище, ніж раніше.

24 лютого 2022 року російські війська вторглися в Україну та розпочали військові дії у багатьох регіонах. Війна, що триває, призвела до людських жертв, значного переміщення населення, пошкодження інфраструктури, введення Національним банком України певних адміністративних обмежень на операції з конвертації валюти та платежів за кордоном та загального суттєвого порушення господарської діяльності

в Україні. Це може мати згубний вплив на політичне та бізнес-середовище в Україні, у тому числі на здатність багатьох підприємств продовжувати свою діяльність у звичайному режимі.

На поточний момент керівництво вважає, що наявність ліквідних активів дозволить виконувати зобов'язання перед контрагентами протягом 12 місяців та дозволить компанії після закінчення військового стану відновити свою діяльність у повній мірі.

### ПРОБЛЕМИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТРАНСПОРТОМ ДЛЯ ПЕРЕВЕЗЕННЯ ТОВАРІВ

Ризик мінімізовано шляхом заключення договору з надійним залізничним перевізником, якість надання послуг якого підтверджено сертифікатом «GMP+B4. Транспорт».

### НЕСПРИЯТЛИВІ ПОГОДНІ УМОВИ

Несприятливі зміни температури навколишнього середовища, надмірна кількість опадів або засуха та інші погодні фактори впливають на врожайність зернових, їх ринкові ціни та на платоспроможність контрагентів.

### НЕДОСТАТНІЙ РІВЕНЬ КОМПЕТЕНТНОСТІ ПЕРСОНАЛУ

Компанія забезпечує процеси підвищення кваліфікації та професійного розвитку своїх працівників, активно реагуючі на високі вимоги до професійних компетенцій на сучасному ринку праці. Керівництво застосовує сучасні методи мотивації, щоб кожен працівник відчував, що Компанія цінує його особистий внесок у спільну справу.

## УПРАВЛІННЯ ПРАВОВИМИ РИЗИКАМИ

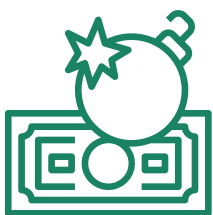


### ПОРУШЕННЯ ВИМОГ ЗАКОНОДАВСТВА

Законодавчі та правові зміни здійснюють прямий вплив на діяльність Компанії. З метою ефективного реагування на зміни в за-

конодавчому та правовому полі Компанія підтримує в актуальному стані внутрішні регламентуючі документи та суворо дотримується визначених вимог. У разі виникнення правових чи претензійних спорів, юридичний відділ Компанії здатний надійно захистити інтереси її бізнесу.

## УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ



### КОЛИВАННЯ КРЕДИТНИХ СТАВОК ТА РІВНЯ ІНФЛЯЦІЇ

Коливання курсу гривні

має значний вплив на результати діяльності Компанії. До того ж, ціна на реалізацію її товарів формується на міжнародних біржах. Зміна кредитних ставок безпосе-

редньо впливає на вартість фінансових інструментів Компанії. Тому з метою мінімізації кредитних ризиків, Компанія дотримується політики залучення виключно короткострокових кредитів, більша частина яких представлена у національній валюті.

## РИЗИК ЛІКВІДНОСТІ

Компанія на постійній основі аналізує зміни своїх грошових потоків та стан кредитного портфелю, щоб уникнути проблем з обслуговуванням своїх зобов'язань. Для забезпечення достатнього рівня ліквідності Компанія підтримує ефективне бюджетування та гнучкість процесів управління фінансами.

## УПРАВЛІННЯ РЕПУТАЦІЙНИМИ РИЗИКАМИ



### НАНЕСЕННЯ ШКОДИ КОРПОРАТИВНІЙ РЕПУТАЦІЇ

З метою мінімізації ризи-

ків реалізації товарів незадовільної якості, Компанія суворо дотримується міжнародних стандартів контролю якості продукції на всіх етапах її життєвого циклу.

# 07 ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА ТА ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ





Crowe Erfolg Ukraine  
Вул. Редутна, 8, Київ  
Тел. +38 095 739 74 95  
o.bogdanova@crowe.com.ua  
www.crowe.com/ua/croweaa

## ● ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Власникам ІП «АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА»

### ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

#### Думка

Ми провели аудит фінансової звітності Іноземного підприємства «АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА» (далі — Компанія), що складається зі Звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2021 року та Звіту про фінансові результати, Звіту про власний капітал, Звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ІП «АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА» на 31 грудня 2021 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО) та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» щодо складання фінансової звітності.

#### Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» і Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) і етичними вимогами, що стосуються нашого аудиту фінансової звітності в Україні, а також виконали інші етичні обов'язки відповідно до цих вимог і кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми й прийнятими для використання їх як основи для нашої думки.

#### Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку 18 у фінансовій звітності, в якій розкривається, що 24 лютого 2022 року російські війська вторглися в Україну та розпочали військові дії.

Crowe Erfolg Ukraine LLC is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Erfolg Ukraine LLC and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Erfolg Ukraine LLC.

© 2022 Crowe Erfolg Ukraine LLC

у багатьох регіонах. Компанія продовжує операційну діяльність, активи не є пошкодженими на дату випуску даної фінансової звітності, керівництво та власники Компанії не мають наміру призупиняти чи ліквідувати діяльність Компанії в Україні. Однак на дату цієї фінансової звітності важко передбачити період часу та масштаби воєнної діяльності в Україні. Ці умови вказують на існування суттєвої невизначеності, яка може викликати значні сумніви щодо здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, зокрема погашати свої зобов'язання при звичайному ході бізнесу. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

## **Інша інформація**

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за подання разом з фінансовою звітністю іншої інформації, яка складається зі звіту про управління, що готується відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на таку іншу інформацію та ми не робимо висновку з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної

нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили таких фактів щодо звіту про управління, які потрібно було б включити до звіту.

## **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до НП(С)БО та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал вважає необхідною для підготовки фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноважен-

нями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

## **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо таке існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Компанії;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що лежать в основі її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найви-

щими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це

застосовано щодо відповідних застережних заходів.

## ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Законодавчі та нормативні акти України встановлюють додаткові вимоги до інформації, що стосується аудиту фінансової звітності та має міститися в аудиторському звіті за результатами обов'язкового аудиту. Відповідальність стосовно такого звітування є додатковою до відповідальності аудитора, встановленої вимогами МСА.

## ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО СУБ'ЄКТА АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ



Відповідно до вимог статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» надаємо основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності, що провів аудит:

Повне найменування:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Кроу Ерфольг Україна»

Місцезнаходження: 01015, м. Київ, вул. Редутна, 8

Інформація про включення до Реєстру:

Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 4316

За і від імені фірми ТОВ «Кроу Ерфольг Україна»

Керівник з аудиту

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 100265

Ключовий партнер з аудиту

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 102414

м. Київ, 4 серпня 2022 року

  
Воробієнко А.Є.

  
Лисач О.В.



## • ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЩОДО ПІДГОТОВКИ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Нижченаведена заява, яка повинна розглядатися спільно з описом обов'язків незалежних аудиторів, що міститься в представленому на сторінках 34 - 37 Звіту незалежного аудитора, зроблена з метою розмежування відповідальності керівництва і зазначеного незалежного аудитора, відносно фінансової звітності Іноземного підприємства «АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА» (надалі — «Компанія»).

Керівництво відповідає за підготовку фінансової звітності, яка достовірно відображає, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії станом на 31 грудня 2021 року, результати її діяльності, а також рух грошових коштів і зміни у власному капіталі за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (надалі – П(С)БО).

### При підготовці фінансової звітності керівництво несе відповідальність за:

- належний вибір та застосування облікової політики;
- представлення інформації, включно з обліковою політикою, у такий спосіб, який забезпечує її доцільність, достовірність, порівнянність та розуміння;
- додаткове розкриття інформації у випадках, коли відповідність спеціальним вимогам П(С)БО є недостатньою для розуміння

користувачами впливу конкретних операцій, інших подій та умов на фінансовий стан та фінансові результати Компанії;

- здійснення оцінки здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

### Керівництво також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження та підтримання ефективною та надійною системи внутрішнього контролю в усіх підрозділах Компанії;
- ведення належної облікової документації, яка дозволяє у будь-який час продемонструвати та пояснити операції Компанії та розкрити інформацію з достатньою точністю щодо її фінансового стану і яка гарантує, що фінансова звітність Компанії відповідає вимогам П(С)БО;
- ведення облікової документації відповідно до законодавства та П(С)БО;
- застосування обґрунтовано доступних заходів щодо збереження активів Компанії;
- виявлення і запобігання випадкам фінансових зловживань та інших порушень.

Дана фінансова звітність за рік, який закінчився 31 грудня 2021 року, була затверджена до випуску керівництвом 18 лютого 2022 року.

Підписано від імені Компанії:  
Директор ІП «Агросистем Інвест Україна»



Єршов Дмитро Анатолійович

**БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН) НА 31 ГРУДНЯ 2021 Р**

Форма N1 Код за ДКУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	11	45
· первісна вартість	1001	111	154
· накопичена амортизація	1002	100	109
Незавершені капітальні інвестиції	1005	432	6 967
Основні засоби:	1010	129 597	121 589
· первісна вартість	1011	304 399	338 082
· знос	1012	174 802	216 493
Інвестиційна нерухомість:	1015	-	-
· первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
· знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:	1020	-	-
· Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
· Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
· які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
· інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>130 040</b>	<b>128 601</b>

А К Т И В	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	26 496	24 264
Виробничі запаси	1101	26 496	24 264
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховання	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	2 461	44 995
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
· за виданими авансами	1130	-	48 589
· з бюджетом	1135	3 036	4 129
· у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	78 473	-
Поточні фінансові інвестиції	1160	95 446	77 147
Гроші та їх еквіваленти	1165	29	384
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	29	384
Витрати майбутніх періодів	1170	1	1
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
· резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
· резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
· резервах незароблених премій	1183	-	-
· інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	1 090	1 385
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>291 809</b>	<b>200 894</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>			
	1200	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>426 657</b>	<b>329 495</b>

ПАСИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	15 150	15 150
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	6 297	6 017
Додатковий капітал	1410	-	-
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(18 027)	(7 650)
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>3 420</b>	<b>13 517</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	130 747	292 243
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:			
• резерв довгострокових зобов'язань	1531	-	-
• резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
• резерв незароблених премій	1533	-	-
• інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>130 747</b>	<b>292 243</b>

ПАСИВ	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	156 613	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
· довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
· товари, роботи, послуги	1615	35 992	11 199
· розрахунками з бюджетом	1620	354	278
· у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
· розрахунками зі страхування	1625	397	263
· розрахунками з оплати праці	1630	1 457	1 246
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	-	123
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	1 936	1 939
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	6 723	8 687
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>203 472</b>	<b>23 735</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	1700	-	-
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	1800	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>337 639</b>	<b>329 495</b>

Директор

Єршов Дмитро Анатолійович

Головний бухгалтер

Ольхова Ганна Леонідівна



## ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД) ЗА 2021 РІК

## I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Форма N2 Код за ДКУД 1801003

СТАТТЯ	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	252 905	276 746
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
· премії підписані, валова сума	2011	-	-
· премії, передані у перестраховання	2012	-	-
· зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
· зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(212 895)	(218 707)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
<b>Валовий:</b>			
· Прибуток	2090	40 010	58 039
· Збиток	2095	-	-
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
· зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
· зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	2 213	440
у тому числі:			
· дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	-	-
· дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
· дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(3 920)	(3 520)

СТАТТЯ	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Витрати на збут	2150	(-)	(9 595)
Інші операційні витрати	2180	(1 751)	(1 038)
у тому числі:			
· витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	-	-
· витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
· Прибуток	2190	<b>36 552</b>	<b>44 326</b>
· Збиток	2195	-	-
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	-
Інші доходи	2240	19 096	56 927
у тому числі: дохід від благодійної допомоги	2241	-	-
Фінансові витрати	2250	(27 252)	(48 042)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(18 299)	(54 554)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
· Прибуток	2290	10 097	-
· Збиток	2295	(-)	<b>(1 343)</b>
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
· Прибуток	2350	10 097	-
· Збиток	2355	(-)	<b>(1 343)</b>

**II. СУКУПНИЙ ДОХІД**

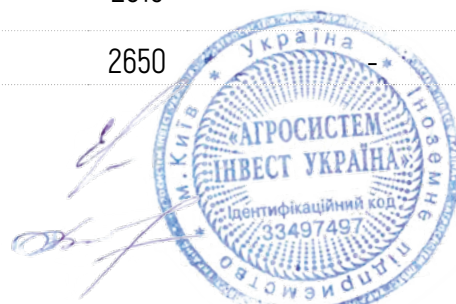
СТАТТЯ	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	-	-
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>10 097</b>	<b>(1 343)</b>

**III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ**

СТАТТЯ	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	73 727	27 281
Витрати на оплату праці	2505	31 549	28 451
Відрахування на соціальні заходи	2510	6 277	5 823
Амортизація	2515	44 084	43 136
Інші операційні витрати	2520	9 699	14 830
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>165 336</b>	<b>119 521</b>

**IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ**

СТАТТЯ	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Директор **Єршов Дмитро Анатолійович**Головний бухгалтер **Ольхова Ганна Леонідівна**

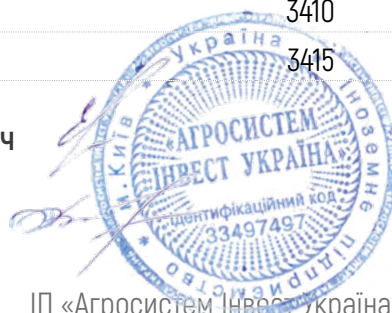
## ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (ЗА ПРЯМИМ МЕТОДОМ) ЗА 2021 РІК

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

СТАТТЯ	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	308 135	303 895
Надходження від повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	146	63
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	185	201
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	55	130
Витрачання на оплату:			
· Товарів (робіт, послуг)	3100	(231 207)	(211 396)
· Праці	3105	(24 991)	(20 601)
· Відрахувань на соціальні заходи	3110	(6 925)	(5 638)
· Зобов'язань з податків і зборів	3115	(6 117)	(5 005)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(6 117)	(5 005)
Витрачання на оплату авансів	3135	(-)	(-)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(-)	(15)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(595)	(520)
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>38 686</b>	<b>61 114</b>

СТАТТЯ	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації фінансових інвестицій	3200	19 095	56 927
Надходження від реалізації необоротних активів	3205	932	-
Надходження від отриманих відсотків	3215	-	-
Надходження від отриманих дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	510	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-
Витрачання на придбання фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
Витрачання на придбання необоротних активів	3260	(35 789)	(-)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(510)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>(15 762)</b>	<b>56 927</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від власного капіталу	3300	-	-
Надходження від отримання позик	3305	51 300	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Витрачання на погашення позик	3350	(-)	(67 492)
Витрачання на сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(73 669)	(52 111)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому дочірніх підприємствах	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>(22 369)</b>	<b>(119 603)</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>555</b>	<b>(1 562)</b>
Залишок коштів на початок року	3405	29	1 154
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	(200)	437
Залишок коштів на кінець року	3415	384	29

Директор **Єршов Дмитро Анатолійович**  
Головний бухгалтер **Ольхова Ганна Леонідівна**



## ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ЗА 2021 РІК

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

СТАТТЯ	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Залишок на початок року</b>	<b>4000</b>	<b>15 150</b>	6 297	-	-	<b>(18 027)</b>	-	-	<b>3 420</b>
<b>Коригування:</b>									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	<b>4095</b>	<b>15 150</b>	6 297	-	-	<b>(18 027)</b>	-	-	<b>3 420</b>
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	<b>4100</b>	-	-	-	-	<b>10 097</b>	-	-	<b>10 097</b>
<b>Інший сукупний дохід за звітний період</b>	<b>4110</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Розподіл прибутку:</b>									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b>									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b>									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	(280)	-	-	280	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	-	(280)	-	-	<b>10 377</b>	-	-	<b>10 097</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>15 150</b>	6 017	-	-	<b>(7 650)</b>	-	-	<b>13 517</b>

Директор

Єршов Дмитро Анатолійович

Головний бухгалтер

Ольхова Ганна Леонідівна



## ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ЗА 2020 РІК

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

СТАТТЯ	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Залишок на початок року</b>	<b>4000</b>	<b>30 000</b>	6 664	-	-	<b>(16 971)</b>	(14 850)	-	<b>4 843</b>
<b>Коригування:</b>									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	(80)	-	-	(80)
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	<b>4095</b>	<b>30 000</b>	6 664	-	-	<b>(17 051)</b>	(14 850)	-	<b>4 763</b>
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	<b>4100</b>	-	-	-	-	<b>(1 343)</b>	-	-	<b>(1 343)</b>
<b>Інший сукупний дохід за звітний період</b>	<b>4110</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Розподіл прибутку:</b>									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b>									
Внески до капіталу	4240	(14 850)	-	-	-	-	14 850	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b>									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	(367)	-	-	367	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	<b>(14 850)</b>	<b>(367)</b>	-	-	<b>(976)</b>	14 850	-	<b>(1 343)</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>15 150</b>	6 297	-	-	<b>(18 027)</b>	-	-	<b>3 420</b>

Директор

Єршов Дмитро Анатолійович

Головний бухгалтер

Ольхова Ганна Леонідівна



# ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2021 РІК

## I. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Форма N5 Код за ДКУД

1801008

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	111	100	43	-	-	-	-	9	-	-	-	154	109
<b>Разом</b>	<b>080</b>	<b>111</b>	<b>100</b>	<b>43</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>154</b>	<b>109</b>
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 080 графа 14

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081)

-

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

(082)

-

вартість створених підприємством нематеріальних активів

(083)

-

Із рядка 080 графа 5

вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

(084)

-

Із рядка 080 графа 15

накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(085)

-

## II. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка-)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	3 431	928	-	-	-	-	-	345	-	-	-	3 431	1 273	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	297 362	172 443	36 640	-	-	3 003	2 378	43 130	-	-	-	330 999	213 195	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	3 284	1 185	-	-	-	-	-	547	-	-	-	3 284	1 732	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	173	97	-	-	-	-	-	1	-	-	-	173	98	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	149	149	52	-	-	6	6	52	-	-	-	195	195	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>260</b>	<b>304 399</b>	<b>174 802</b>	<b>36 692</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 009</b>	<b>2 384</b>	<b>44 075</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>338 082</b>	<b>216 493</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Із рядка 260 графа 14	вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	(261)	-
	вартість оформлених у заставу основних засобів	(262)	-
	залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263)	-
	первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(264)	23 387
	основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів	(2641)	-
Із рядка 260 графа 8	вартість основних засобів, призначених для продажу	(265)	-
	залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(2651)	-
Із рядка 260 графа 5	вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266)	-
	Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду	(267)	-
Із рядка 260 графа 15	знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(268)	-
Із рядка 105 графа 14	вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(269)	-

### III. КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	43 174	6 967
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	52	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	43	-
Придбання (виращування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
<b>Разом</b>	<b>340</b>	<b>43 269</b>	<b>6 967</b>

Із рядка 340 графа 3	капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість	(341)	-
	фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій	(342)	-

### IV. ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
<b>А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
<b>Б. Інші фінансові інвестиції в:</b>				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
інших підприємств	390	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	77 147
<b>Разом (розд.А + розд.Б)</b>	<b>420</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>77 147</b>

З рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)	Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:			
		за собівартістю	(421)	-
		за справедливою вартістю	(422)	-
	за амортизованою собівартістю	(423)	-	
З рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)	Поточні фінансові інвестиції відображені:			
		за собівартістю	(424)	77 147
		за справедливою вартістю	(425)	-
	за амортизованою собівартістю	(426)	-	

## V. ДОХОДИ І ВИТРАТИ

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
<b>А. Інші операційні доходи і витрати</b>			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	423	967
Реалізація інших оборотних активів	460	1 735	640
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	55	144
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
<b>Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
<b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	27 252
<b>Г. Інші доходи і витрати</b>			
Реалізація фінансових інвестицій	570	19 096	18 299
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	-	-
Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)		(631)	-
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами		(632)	- %
Із рядків 540-560 гр. 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів		(633)	-

## VI. ГРОШОВІ КОШТИ

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	384
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
<b>Разом</b>	<b>690</b>	<b>384</b>

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)      Грошові кошти, використання яких обмежено      (691)      -

## VII. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ І РЕЗЕРВИ

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			Нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	1 936	2 856	-	2 853	-	-	1 939
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>780</b>	<b>1 936</b>	<b>2 856</b>	<b>-</b>	<b>2 853</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 939</b>

## VIII. ЗАПАСИ

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			Збільшення чистої вартості реалізації *	Уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	328	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	834	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	23 102	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>920</b>	<b>24 264</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Із рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації	(921)	24 264
переданих у переробку	(922)	-
оформлених в заставу	(923)	-
переданих на комісію	(924)	-
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)	(925)	-
3 рядка 1200 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу	(926)	-

\* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

## IX. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	44 995	44 995	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	1 385	1 385	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості

(951)

-

Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(952)

-

**X. НЕСТАЧІ І ВТРАТИ ВІД ПСУВАННЯ ЦІННОСТЕЙ**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

**XI. БУДІВЕЛЬНІ КОНТРАКТИ**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

**XII. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

## XIII. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	44 084
Використано за рік - усього	1310	43 296
в тому числі на:	1311	-
будівництво об'єктів	1312	43 174
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1313	40 588
з них машини та обладнання	1314	43
придбання (створення) нематеріальних активів	1315	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1316	52
	1317	-

## XIV. БІОЛОГІЧНІ АКТИВИ

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		Залишок на початок року		Надійшло за рік	вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		Залишок на початок року	Надійшло за рік	Зміни вартості за рік	Вибуло за рік	Залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи – в тому числі:	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Поточні біологічні активи – усього в тому числі:</b>	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 1430 графа 5 і графа 14	вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(1431)	-
Із рядка 1430 графа 6 і графа 16	залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість	(1432)	-
	поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій		
Із рядка 1430 графа 11 і графа 17	балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені	(1433)	-

## XV. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ ВІД ПЕРВІСНОГО ВИЗНАННЯ ТА РЕАЛІЗАЦІЇ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ ТА ДОДАТКОВИХ БІОЛОГІЧНИХ АКТИВІВ

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього</b>	<b>1500</b>	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соняшник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
<b>Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього</b>	<b>1520</b>	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси – усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
	1539	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
<b>Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом</b>	<b>1540</b>	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-

## ДОДАТОК ДО ПРИМІТОК ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ "ІНФОРМАЦІЯ ЗА СЕГМЕНТАМИ" за 2021 рік

### I. ПОКАЗНИКИ ПРІОРИТЕТНИХ ЗВІТНИХ ГОСПОДАРСЬКИЙ СЕГМЕНТІВ

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього	
		Основний сегмент		Звітний рік	Ми-нулий рік	Звітний рік	Ми-нулий рік	Звітний рік	Ми-нулий рік	Звітний рік	Ми-нулий рік	Звітний рік	Ми-нулий рік	Звітний рік	Ми-нулий рік	Звітний рік	Ми-нулий рік
		Звітний рік	Ми-нулий рік														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>1. Доходи звітних сегментів:</b>																	
Доходи від операційної діяльності звітних сегментів	010	255 118	277 186	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255 118	277 186
з них:																	
доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг): зовнішнім покупцям	011	252 905	276 746	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252 905	276 746
іншим звітним сегментам	012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші операційні доходи	013	2 213	440	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 213	440
Фінансові доходи звітних сегментів	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з них:																	
доходи від участі в капіталі, які безпосередньо стосуються звітного сегмента	021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші фінансові доходи	022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші доходи	030	19 096	56 927	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19 096	56 927
<b>Усього доходів звітних сегментів</b>	<b>040</b>	<b>274 214</b>	<b>334 113</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>274 214</b>	<b>334 113</b>
Нерозподілені доходи	050	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
з них:																	
доходи від операційної діяльності	051	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
фінансові доходи	052	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
Вирахування доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Усього доходів підприємства (р. 040 + р. 050 - р. 060)</b>	<b>070</b>	<b>274 214</b>	<b>334 113</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>274 214</b>	<b>334 113</b>
<b>2. Витрати звітних сегментів:</b>																	
Витрати операційної діяльності	080	212 895	218 707	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212 895	218 707
з них:																	
собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг): зовнішнім покупцям	081	212 895	218 707	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212 895	218 707
іншим звітним сегментам	082	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Адміністративні витрати	090	3 920	3 520	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 920	3 520
Витрати на збут	100	-	9 595	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 595
Інші операційні витрати	110	1 751	1 038	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 751	1 038
Фінансові витрати звітних сегментів	120	27 252	48 042	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27 252	48 042
з них:																	
втрати від участі в капіталі, які безпосередньо можна віднести до звітного сегмента	121	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відсотки за користування кредитом	122	27 252	48 042	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27 252	48 042
Інші витрати	130	18 299	54 554	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18 299	54 554
<b>Усього витрат звітних сегментів:</b>	<b>140</b>	<b>264 117</b>	<b>335 456</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>264 117</b>	<b>335 456</b>
Нерозподілені витрати	150	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
з них:																	
адміністративні, збутові та інші витрати операційної діяльності, не розподілені на звітні сегменти	151	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
фінансові витрати	152	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
податок на прибуток	154	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів														Нерозподілені статті		Усього	
		Основний сегмент																	
		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
Вирахування собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
<b>Усього витрат підприємства (р. 140 + р. 150 - р. 160)</b>	<b>170</b>	<b>264 117</b>	<b>335 456</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>264 117</b>	<b>335 456</b>	
<b>3. Фінансовий результат діяльності сегмента (р. 040 - р. 140)</b>	<b>180</b>	<b>10 097</b>	<b>(1 343)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>10 097</b>	<b>(1 343)</b>	
<b>4. Фінансовий результат діяльності підприємства (р. 070 - р. 170)</b>	<b>190</b>	<b>10 097</b>	<b>(1 343)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>10 097</b>	<b>(1 343)</b>	
<b>5. Активи звітних сегментів</b>	<b>200</b>	<b>213 494</b>	<b>337 638</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>213 494</b>	<b>337 638</b>	
з них: Необоротні активи, в т.ч. незавершені капітальні інвестиції	201	12 601	130 040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12 601	130 040	
Запаси	202	77 147	95 446	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77 147	95 446	
Гроші та їх еквіваленти	203	384	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384	29	
Розрахунки з зовнішніми покупцями	204	44 995	2 461	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44 995	2 461	
Розрахунки за виданими авансами	205	48 589	78 473	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48 589	78 473	
<b>Нерозподілені активи</b>	<b>220</b>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-	-	
з них:	221	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-	-	
	222	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-	-	
	223	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-	-	
	224	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-	-	
<b>Усього активів підприємства</b>	<b>230</b>	<b>213 494</b>	<b>337 638</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>213 494</b>	<b>337 638</b>	
<b>6. Зобов'язання звітних сегментів</b>	<b>240</b>	<b>23 735</b>	<b>46 859</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>23 735</b>	<b>46 859</b>	
з них: Короткострокові кредити	241	11 199	35 992	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 199	35 992	
Поточні зобов'язання перед зовнішніми постачальниками	242	263	397	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263	397	
Зобов'язання за розрахунками з бюджетом	243	1 246	1 457	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 246	1 457	
Зобов'язання з оплати праці та зі страхування	244	1 939	1 936	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 939	1 936	
<b>Нерозподілені зобов'язання</b>	<b>260</b>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-	-	
з них:	261	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-	-	
Поточні забезпечення	262	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-	-	
розрахунки з бюджетом	263	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-	-	
Інші поточні зобов'язання	264	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-	-	
<b>Усього зобов'язань підприємства (р. 240 + р. 260)</b>	<b>270</b>	<b>23 735</b>	<b>46 859</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>23 735</b>	<b>46 859</b>	
<b>7. Капітальні інвестиції</b>	<b>280</b>	<b>43 269</b>	<b>39 721</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>43 269</b>	<b>39 721</b>	
<b>8. Амортизація необоротних активів</b>	<b>290</b>	<b>44 084</b>	<b>43 136</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>44 084</b>	<b>43 136</b>	

## II. ПОКАЗНИКИ ЗА ДОПОМІЖНИМИ ЗВІТНИМИ ГЕОГРАФІЧНО ВИРОБНИЧИМИ СЕГМЕНТАМИ

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього	
		Україна												Звітний рік	Минулий рік		
		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	300	252 905	276 746	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252 905	276 746
Балансова вартість активів звітних сегментів	310	213 494	337 638	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213 494	337 638
Капітальні інвестиції	320	43 269	39 721	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43 269	39 721
	330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## III. ПОКАЗНИКИ ЗА ДОПОМІЖНИМИ ЗВІТНИМИ ГЕОГРАФІЧНИМИ ЗБУТОВИМИ СЕГМЕНТАМИ

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього	
		Україна		Європа		Сінгапур		Кіпр						Звітний рік	Минулий рік		
		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	350	199 972	156 507	52 933	90 981	-	2 624	-	26 634	-	-	-	-	-	-	252 905	276 746
Балансова вартість активів звітних сегментів	360	329 455	336 620	40	74	-	798	-	146	-	-	-	-	-	-	329 495	337 638
Капітальні інвестиції	370	43 269	39 721	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43 269	39 721
	380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО КОМПАНІЮ

**ІНОЗЕМНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА»** (далі – Компанія) зареєстроване 18 квітня 2005 в Печерській районній в місті Києва державній адміністрації, свідоцтво про державну реєстрацію від 18 квітня 2005 року № 1 070 102 0000 007727.

Компанія пропонує юридичним особам послуги за основними видами діяльності згідно Статуту, а саме:

- надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування;
- оптова торгівля зерном, необробленим

тютюном, насінням і кормами для тварин;

- оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням.

**Місцезнаходження** ІП «АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА», відповідно до свідоцтва про державну реєстрацію: 03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 71/6.

**Фактичне місцезнаходження:** 04050, м. Київ, вул. М. Пимоненка, 13, корп. 5В.

Кількість працівників станом на 31 грудня 2021 р. склала 146 співробітників (станом 31 грудня 2020 року: 159 співробітники).

## 2. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

### ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Дана фінансова звітність Компанії складена відповідно до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (П(С)БО), які були затверджені Міністерством фінансів України та зареєстровані Міністерством юстиції України та діяли на дату складання цієї фінансової звітності.

Дана фінансова звітність підготовлена відповідно до принципу безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності.

Фінансова звітність підготовлена у відповідності за принципом оцінки по історичній вартості за виключенням деяких фінансових інструментів, які оцінюються по справедливій вартості.

Фінансова звітність складена в національній валюті України – українській гривні (грн). Суми представлені в тисячах гривень

(тис. грн), якщо не вказано інше.

При відображенні в бухгалтерському обліку господарських операцій та подій застосовувати норми відповідних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Міністерством фінансів України.

При відсутності необхідних норм у вітчизняних П(С)БО застосовувати аналогічні норми системи міжнародних стандартів фінансової звітності (IFRS) на підставі того, що національні стандарти не можуть суперечити міжнародним.

При складанні фінансової звітності Компанія керується такими принципами обліку:

### ОПЕРАЦІЇ В ІНОЗЕМНІЙ ВАЛЮТІ

Статті, включені в фінансову звітність Компанії, виражені у валюті основного економічного середовища – українській гривні, яка є функціональною валютою Компанії. Угоди в валютах, відмінних від

функціональної валюти, вважаються операціями в іноземній валюті. Операції в іноземній валюті перераховуються за курсом, який діяв на дату операції або оцінки, якщо стаття підлягає переоцінці. Доходи або витрати від курсових різниць в результаті операцій погашення або переоцінки монетарних активів або зобов'язань на кінець року, деномінованих в іноземній валюті, визнаються в звіті про фінансові результати.

## ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Об'єкт основних засобів, визнається активом, якщо існує ймовірність того, що підприємство отримає в майбутньому економічні вигоди від його використання та його вартість може бути достовірно визначена.

Компанія визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких перевищує 20 000,00 грн.

Аналогічні об'єкти, первісна вартість, яких склала менше 20 000 грн класифікуються як малоцінні необоротні матеріальні активи (МНМА). Амортизація МНМА нараховується в місяці, наступному за місяцем введення в експлуатацію в розмірі 100% вартості об'єкта, який амортизується.

Придбані (створені) основні засоби зараховуються на баланс підприємства і в подальшому відображаються за первісною

(історичною) вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Одиницею обліку основних засобів є об'єкт основних засобів.

Первісна вартість основних засобів включає суми, сплачені постачальникам активів і підрядникам за виконання будівельно-монтажних робіт (за вирахуванням непрямих податків, які підлягають відшкодуванню); непрямі податки, які пов'язані з придбання основних засобів і не підлягають відшкодуванню; витрати на транспортування, установку, монтаж і налагодження основних засобів; інші витрати, безпосередньо пов'язані з доведенням основних засобів до стану, в якому вони придатні для використання.

Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта, яке веде до збільшення майбутніх економічних вигод, первісно очікуваних від використання об'єкта.

Витрати, які здійснюються для підтримання об'єкта основних засобів у робочому стані, і витрати на оплату відсотків за користування кредитом включаються до складу витрат звітного періоду.

Амортизація основних засобів призначена для списання вартості, яка амортизується протягом строку корисного використання активу і розраховується з використанням прямолінійного методу. Нарахування амортизації починається з місяця, наступного за місяцем, в якому основний засіб був введений в експлуатацію. Передбачувані терміни корисного використання основних засобів представлені в такий спосіб:

Група основних засобів	Строк корисного використання
Будівлі та споруди	120 міс.
Машини та обладнання, з них	48 міс.
електронно-обчислювальні машини, інші машини для автоматичного оброблення інформації, пов'язані з ними засоби зчитування або друку інформації, пов'язані з ними комп'ютерні програми (крім програм, витрати на придбання яких визнаються роялті, та/або програм, які визнаються нематеріальним активом), інші інформаційні системи, комутатори, маршрутизатори, модулі, модеми, джерела безперебійного живлення та засоби їх підключення до телекомунікаційних мереж, телефони (в тому числі стільникові), мікрофони і рації, вартість яких перевищує 20 000 гривень	24 міс.
Транспортні засоби	72 міс.
Інструменти, прилади, інвентар, меблі	96 міс.
Інші основні засоби	60 міс.

Ліквідаційна вартість об'єктів основних засобів дорівнює нулю.

Підприємство може переоцінювати об'єкт основних засобів, якщо залишкова вартість цього об'єкта суттєво відрізняється від його справедливої вартості на дату балансу. У разі переоцінки об'єкта основних засобів на ту саму дату здійснюється переоцінка всіх об'єктів групи основних засобів, до якої належить цей об'єкт. Переоцінка основних засобів проводиться на підставі наказу керівника.

Перевищення сум попередніх дооцінок об'єкта основних засобів над сумою попередніх уцінок залишкової вартості такого об'єкта включати до складу нерозподіленого прибутку з одночасним зменшенням капіталу в дооцінках при вибутті такого об'єкта.

Прибуток або збиток, що виникають в результаті вибуття або ліквідації об'єкта ос-

новних засобів, визначається як різниця між надходженнями від продажу та балансовою вартістю активу і визнається в складі звіту про фінансові результати.

Нарахування амортизації здійснюється протягом строку корисного використання (експлуатації) об'єкта, який встановлюється підприємством (у розпорядчому акті) при визнанні цього об'єкта активом (при зарахуванні на баланс), і призупиняється на період його реконструкції, модернізації, дообладнання та консервації.

## НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Придбані нематеріальні активи зараховуються на баланс підприємства за первісною вартістю (собівартістю). Первісна вартість придбаного нематеріального активу складається з ціни (вартості) придбання, мита, непрямих податків, що не підлягають відшкодуванню, та інших витрат, безпосеред-

ньо пов'язаних з його придбанням та доведенням до стану, в якому він придатний для використання за призначенням.

Наступні витрати на нематеріальні активи капіталізуються тільки в тому випадку, коли вони збільшують майбутні економічні вигоди, втілені в конкретних активах, до яких вони належать. Всі інші витрати відображаються як витрати в тому періоді, в якому вони понесені. Облік нематеріальних активів ведеться по кожному об'єкту нематеріальних активів.

Нарахування амортизації нематеріальних активів здійснюється протягом строку їх корисного використання, який встановлюється при визнанні цього об'єкта активом (при зарахуванні на баланс), але не менше 2-х та не більше 10 років. Строк корисного використання встановлюється окремо для кожного нематеріального активу.

Амортизація нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу.

Нарахування амортизації починається з місяця, наступного за місяцем, в якому нематеріальний актив був введений в експлуатацію.

## **ЗНЕЦІНЕННЯ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ ТА НЕМАТЕРІАЛЬНИХ АКТИВІВ**

На кожну дату балансу Компанія переглядає балансові вартості своїх основних засобів і нематеріальних активів з метою визначення, чи існують які-небудь ознаки того, що ці активи втратили частину своєї вартості внаслідок знецінення. Якщо такі ознаки існують, то для визначення ступеня

збитків від знецінення, якщо такі мали місце, оцінюється така сума відшкодування. Якщо неможливо оцінити суму очікуваного відшкодування для конкретного активу, Компанія розраховує вартість відшкодування для одиниці, яка генерує грошові кошти, до якої належить цей актив.

Сума очікуваного відшкодування являє собою більшу з двох величин: справедливої вартості за вирахуванням витрат на реалізацію та вартості використання. При оцінці вартості використання передбачувані майбутні потоки грошових коштів дисконтуються до їх поточної вартості із застосуванням ставки дисконтування до оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей в часі та ризики, властиві для активу, щодо якого не були внесені корегування в майбутні потоки грошових коштів.

Якщо, згідно з оцінкою, сума відшкодування активу (або одиниці, що генерує грошові кошти) менше його балансової вартості, то балансова вартість активу (або одиниці, що генерує грошові кошти) зменшується до суми очікуваного відшкодування. Збиток від знецінення визнається негайно у складі звіту про фінансові результати.

Якщо збиток від знецінення згодом сторнується, то балансова вартість активу (або одиниці, що генерує грошові кошти) збільшується до переглянутої оцінки його очікуваного відшкодування, однак, таким чином, щоб збільшена сума не перевищувала балансову вартість, яка була б визначена, якби в попередні роки для активу (або одиниці, що генерує грошові кошти) не був визнаний збиток від знецінення. Сторнування збитку від знецінення визнається негайно у складі звіту про фінансові результати.

## КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ

Об'єкти, які знаходяться в процесі незавершеного будівництва, капіталізуються як окремий елемент необоротних активів. При завершенні будівництва (готовність для корисного використання) вартість об'єкта переноситься на відповідну категорію основних засобів. Знос на об'єкти незавершеного будівництва не нараховується.

## ЗАПАСИ

Запаси відображаються в бухгалтерському обліку за найменшою з двох величин: собівартості та чистої вартості реалізації. Первісна вартість запасів складається з таких фактичних витрат: суми, які оплачуються згідно з договором постачальнику (продавцю), за винятком непрямих податків; суми мита; суми непрямих податків у зв'язку з придбанням запасів, які не відшкодовуються Компанії; транспортно-заготівельних витрат; інших витрат, які безпосередньо пов'язані з придбанням запасів і доведенням їх до стану, в якому вони придатні для використання в запланованих цілях.

Запаси відображаються за чистою вартістю реалізації, якщо на дату балансу їх ціна знизилась або вони зіпсовані, застаріли, або іншим чином втратили первісно оцінюється економічну вигоду. Чиста вартість реалізації визначається по кожній одиниці запасів, зменшенням до очікуваної ціни продажу, очікуваних витрат на завершення виробництва і збут. Сума, на яку первісна вартість перевищує чисту вартість їх реалізації, та вартість повністю втрачених (недостачі і втрати від псування) запасів списується на витрати звітного періоду.

Оцінка вибуття запасів здійснюється за методом ФІФО. Одиницею бухгалтерського обліку запасів є їх найменування, аналітичний облік руху ТМЦ ведеться в кількісно-сумовому вираженні.

## ФІНАНСОВІ ІНСТРУМЕНТИ

Фінансові інструменти, відображені в балансі, включають грошові кошти, залишки готівки і залишки на банківських рахунках, дебіторську і кредиторську заборгованість, боргові інструменти та фінансові інвестиції (інвестиційні сертифікати). Відповідні методи визначення та вимірювання описані в обліковій політиці щодо конкретного показника. Фінансові активи і зобов'язання визнаються на дату операції.

## ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Дебіторська заборгованість визнається активом, якщо існує ймовірність отримання підприємством майбутніх економічних вигод і її можливо достовірно визначити. В балансі дебіторську заборгованість за товари, роботи, послуги, визнають за чистою вартістю, яка дорівнює сумі дебіторської заборгованості за вирахуванням резерву сумнівних боргів.

Величину резерву сумнівних боргів розраховують із застосуванням методу абсолютної суми сумнівної заборгованості в розрізі дебіторів. На підставі аналізу дебіторської заборгованості, пов'язаної з реалізацією продукції, робіт, послуг проводиться нарахування резерву сумнівних боргів на кожну звітну дату, на дебіторську заборгованість понад рік, в розмірі 100 %.

По кожному контрагенту облік ведеться в розрізі договорів (рахунків).

Залишок резерву сумнівних боргів на дату балансу не може бути більшим, ніж сума дебіторської заборгованості на ту саму дату.

Нарахування суми резерву сумнівних боргів за звітний період відображається у звіті про прибутки і збитки в складі інших операційних витрат.

Виключення безнадійної дебіторської заборгованості з активів здійснюється з одночасним зменшенням величини резерву сумнівних боргів. У разі недостатності суми нарахованого резерву сумнівних боргів безнадійна дебіторська заборгованість списується з активів на інші операційні витрати. Сума відшкодування раніше списаної безнадійної дебіторської заборгованості включається до складу інших операційних доходів.

Поточна дебіторська заборгованість, щодо якої створення резерву сумнівних боргів не передбачено, у разі визнання її безнадійною списують з балансу з відображенням у складі інших операційних витрат.

Термін позовної давності для списання безнадійної заборгованості становить 3 роки.

## **ГРОШОВІ КОШТИ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ**

Грошові кошти та їх еквіваленти включають в себе грошові кошти в касі, на поточних банківських рахунках.

Фінансові інвестиції, представлені інвестиційними сертифікатами, обліковуються за собівартістю.

## **ЗОБОВ'ЯЗАННЯ**

Зобов'язання визнаються тільки тоді, коли актив отримано, або коли компанія має безвідмовну угоду придбати актив.

Зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок його погашення.

З метою бухгалтерського обліку зобов'язання поділяються на довгострокові, поточні, забезпечення і доходи майбутніх періодів.

### **Довгострокові і поточні зобов'язання**

Зобов'язання, на яке не нараховуються відсотки і яке не підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців з дати балансу, класифікується як довгострокове.

Довгострокові зобов'язання, на які нараховуються відсотки, відображаються в балансі за їх поточною вартістю. Визначення поточної вартості залежить від умов та виду зобов'язання. Довгострокові зобов'язання Компанії представлені небанківськими позиками.

Поточні зобов'язання відображаються на балансових рахунках за сумою погашення. Поточні зобов'язання Компанії включають кредиторську заборгованість за товари, роботи і послуги, поточну заборгованість за розрахунками з одержаних авансів, за розрахунками з бюджетом, іншу заборгованість.

### **Забезпечення**

Забезпечення створюються при виникненні внаслідок минулих подій зобов'яз-

зання, погашення якого ймовірно призведе до зменшення ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, і його оцінка може бути достовірно визначена. Компанія не створює забезпечення для покриття майбутніх збитків від діяльності.

Сума, визнана як забезпечення, є найкращою оцінкою компенсації, необхідної для врегулювання поточного зобов'язання на дату балансу, беручи до уваги всі ризики і невизначеності, супутні даним зобов'язанням. У тих випадках, коли забезпечення оцінюється з використанням потоків грошових коштів, за допомогою яких передбачається погасити поточний зобов'язання, його балансова вартість являє собою поточну вартість даних грошових потоків.

## ІНШІ АКТИВИ І ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

До статті «Витрати майбутніх періодів» відносять суми страхових платежів, які пов'язані з наступним обліковим періодом.

## ВИЗНАННЯ ДОХОДІВ

Дохід визнається під час збільшення активу або зменшення зобов'язання, що призводить до зростання власного капіталу (за винятком зростання капіталу за рахунок внесків учасників підприємства), за умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена.

Доходи від реалізації оцінюються за справедливою вартістю отриманої або підлягає отриманню компенсації і являють собою суми до отримання за товари і послуги, продані в ході звичайної господарської діяльності, за вирахуванням очікуваних сум дисконтів та податку на додану вартість («ПДВ»).

Доходи від реалізації товарів (готової продукції) визнаються за умови виконання всіх наведених нижче умов:

- Компанія передала покупцеві всі істотні ризики і вигоди, пов'язані з володінням товарами;
- Компанія більше не братиме участі в управлінні в тій мірі, яка зазвичай асоціюється з правом володіння, і не контролює продані товари;
- Сума доходів може бути достовірно визначена;
- Існує ймовірність того, що економічні вигоди, пов'язані з операцією, надійдуть в Компанію;
- Понесені або очікувані витрати, пов'язані з операцією, можуть бути достовірно визначені.

Доходи від надання послуг визнаються, коли: сума доходів може бути достовірно визначена; існує ймовірність того, що економічні вигоди, пов'язані з операцією, надійдуть в Компанію; і понесені або очікувані витрати, пов'язані з операцією, можуть бути достовірно визначені.

У бухгалтерському обліку доходи відображають з урахуванням норм П(С)БО 15. Дохід від реалізації продукції, товарів визнають в момент відвантаження, дохід від реалізації послуг визнається у звітному періоді підписання акту наданих послуг (виконаних робіт).

## ВИЗНАННЯ ВИТРАТ

Витратами звітного періоду визнаються або зі зменшенням активів, або збільшенням зобов'язань, які призводять до зменшення власного капіталу Компанії (за винятком зменшення капіталу внаслідок його вилу-

чення або розподілу власниками), за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені.

Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони були понесені. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходами певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були понесені.

### **Витрати на позики**

Витрати на позики, безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, тобто активу, підготовка якого до передбачуваного використання або для продажу обов'язково вимагає значного часу, додаються до вартості цих активів до тих пір, поки ці активи не будуть, в основному, готові до передбачуваного використання або для продажу. Інші витрати на позики Компанія відносить до витрат поточного періоду.

### **ВИПЛАТИ ПРАЦІВНИКАМ**

Компанія здійснює відрахування до Державного Пенсійного фонду України за ставками, які діють протягом року, виходячи з нарахованої заробітної плати працівників. Ці відрахування відображаються в тому звітному періоді, до якого відноситься відповідна заробітна плата.

### **ОРЕНДА**

Активи, що утримуються Компанією за договорами фінансової оренди, спочатку визнаються як активи Компанії за справедливою вартістю на дату укладення до-

говору оренди або за поточною вартістю мінімальних орендних платежів, якщо ця сума нижче. Відповідне зобов'язання перед орендодавцем відображається в балансі як зобов'язання за договорами фінансової оренди.

Орендні платежі підлягають рознесенню між фінансовими витратами та зменшенням орендного зобов'язання таким чином, щоб вийшла постійна ставка відсотка на що залишається залишок зобов'язання. Фінансові витрати відображаються у складі звіту про фінансові результати, якщо вони не належать безпосередньо до кваліфікованих активів. У цьому випадку вони капіталізуються відповідно до загальної політикою Компанії щодо витрат на позики. Умовні орендні платежі визнаються як витрати в тих періодах, в яких вони понесені.

Платежі за договорами операційної оренди визнаються як витрати на прямолінійній основі протягом строку дії відповідної оренди, за винятком випадків, коли інший системний спосіб краще характеризує ті тимчасові рамки, в яких можуть бути реалізовані економічні вигоди від орендованого активу. Умовні орендні платежі, що виникають із договорів операційної оренди, визнаються як витрати в тому періоді, в якому вони були понесені. Компанія не має активів на балансі, за договорами фінансової оренди.

### **ПОДАТОК НА ПРИБУТОК**

#### **Поточний податок**

Податок, що підлягає сплаті в поточному періоді, розраховується виходячи з розміру оподаткованого прибутку за рік. Оподатковуваний прибуток відрізняється від при-

бутку, відображеного в звіті про фінансові результати, тому що в нього не входять статті доходів або витрат, що підлягають оподаткуванню або відносяться на валові в інші роки, а також в нього не включаються статті, які не впливають на оподаткування. Зобов'язання Компанії з поточного податку на прибуток розраховується з використанням податкових ставок, які діяли або, в основному, діяли в звітному періоді. Нарахування податку на прибуток у фінансовій звітності відображати в періоді, за який складається фінансова звітність.

### Відкладений податок

Відкладений податок визнається щодо різниць між балансовою вартістю активів і зобов'язань у фінансовій звітності та відповідною податковою базою, яка використовується при розрахунку оподаткованого прибутку, і враховується із застосуванням методу балансових зобов'язань. Відкладені податкові зобов'язання зазвичай визнаються для всіх тимчасових різниць. Відкладені податкові активи зазвичай визнаються для всіх належних вирахувань з оподаткування тимчасових різниць в тому обсязі, в відношенні якого існує ймовірність того, що буде отриманий оподатковуваний прибуток, за рахунок якого можна буде реалізувати ці тимчасові різниці.

Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну дату балансу і знижується в тій мірі, в якій відсутня ймовірність отримання достатнього оподаткованого прибутку, яка дозволить відшкодувати всю або частину суми даного активу.

## ІНШЕ

Фінансова звітність подається за формами і в терміни, передбачені НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затверджений наказом Мінфіну від 07.02.2013 р. № 73 та Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку подання фінансової звітності» від 28.02.2000 р. № 419.

У Компанії використовують форми і системи оплати праці відповідно до умов, передбачених відповідними положеннями підприємства.

При направленні працівників у службові відрядження і при оформленні документів, пов'язаних з ними, застосовуються норми добових, установлені наказом по підприємству. Облік розрахунків з підзвітними особами ведеться в розрізі підзвітних осіб.

При відображенні в бухгалтерському обліку операцій в іноземній валюті використовуються норми НП(С)БО 21 «Вплив змін валютних курсів».

При перерахунку доходів, витрат і грошових коштів, виражених в іноземній валюті, середньозважений валютний курс не застосовується.

Звіт про рух грошових коштів складають із застосуванням прямого методу.

Пов'язані сторони та перелік операцій між ними визначається відповідно до норм НП(С)БО 23 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін».

### 3. НЕОБОРОТНІ АКТИВИ

#### НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Придбані нематеріальні активи Компанія обліковує за собівартістю. Подальша оцінка нематеріальних активів здійснюється відповідно до П(С)БО 8 «Нематеріальні активи» і складає собівартість нематеріального активу за вирахуванням зносу та/або збитків від зменшення корисності нематеріального активу.

Загальна сума нематеріальних активів станом на 31.12.2021 становить 45 тис. грн та станом на 31.12.2020 – 11 тис. грн.

Компанія обліковує у складі нематеріальних активів, у групі «Інші нематеріальні активи» ліцензії щодо використання програмних забезпечень. Амортизація нематеріальних активів нараховується на прямолінійній основі виходячи з термінів

корисної дії нематеріального активу.

#### НЕЗАВЕРШЕНІ КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ

Компанія обліковує незавершені капітальні інвестиції, у групі «Виробництво та модернізація основних засобів». Об'єкти, які знаходяться в процесі незавершеного будівництва, капіталізуються як окремі елементи необоротних активів.

Загальна сума незавершених капітальних інвестицій Компанії станом на 31.12.2021 становить 6 967 тис. грн, та станом на 31.12.2020 - 432 тис. грн.

При завершенні виробництва та/чи готовності стати до використання вартість об'єктів переноситься на відповідну категорію основних засобів. Знос на об'єкти незавершеного будівництва не нараховується.

### 4. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

У складі основних засобів Компанія обліковує будівлі та споруди, машини та обладнання, транспортні засоби, офісну техніку та інші

об'єкти основних засобів, що використовуються Компанією в господарській діяльності, які мають наступну структуру та зміну обсягів:

Основні засоби	31 грудня 2021 року	31 грудня 2020 року
Будівлі та споруди	2 158	2 503
Машини та обладнання	117 804	124 919
Інструменти, прилади та інвентар	75	76
Транспортні засоби	1 552	2 099
<b>Чиста балансова вартість</b>	<b>121 589</b>	<b>129 597</b>

## 5. ЗАПАСИ

У складі активів обліковуються запаси, які мають наступну структуру та зміну обсягів таких запасів:

Запаси	31 грудня 2021 року	31 грудня 2020 року
Запасні частини	23 102	26 490
Паливо, мастило та витратні матеріали для машин	1 162	6
<b>Разом</b>	<b>24 264</b>	<b>26 496</b>

## 6. ТОРГІВЕЛЬНА ТА ІНША ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Торговельна та інша дебіторська заборгованість	31 грудня 2021 року	31 грудня 2020 року
Дебіторська заборгованість за оренду	43 122	63 107
Дебіторська заборгованість покупців за товари та необоротні активи	1 873	17 823
Розрахунки з державними цільовими фондами	-	4
<b>Разом</b>	<b>44 995</b>	<b>80 934</b>

Торговельна дебіторська заборгованість за періодами прострочена, але не знецінена	31 грудня 2021 року	31 грудня 2020 року
Не прострочена та не знецінена	8 952	1 101
31 - 60 днів	27 126	-
61 - 90 днів	2 953	-
більше 90 днів	5 964	1 360
<b>Разом</b>	<b>44 995</b>	<b>2 461</b>

Дебіторська заборгованість за податками	31 грудня 2021 року	31 грудня 2020 року
Податок на додану вартість	4 129	3 036
<b>Разом</b>	<b>4 129</b>	<b>3 036</b>

Податок на додану вартість розраховано згідно податкового законодавства. В Україні законодавчо встановлена ставка податку на додану вартість у 2021 році - 20%.

Інші оборотні активи	31 грудня 2021 року	31 грудня 2020 року
Непідтверджений податковий кредит	1 364	618
Податкові зобов'язання	21	1 039
<b>Разом</b>	<b>1 385</b>	<b>1 657</b>

## 7. ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Станом на 31 грудня 2021 року на балансі компанії у складі поточних фінансових інвестицій обліковуються Інвестиційні

сертифікати кількістю 75 589 шт. на суму 77 147 тис. грн (станом на 31 грудня 2020 року: 93 519 шт. на суму 95 446 тис. грн).

## 8. ГРОШОВІ КОШТИ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

Станом на 31 грудня грошові кошти та їх еквіваленти включали наступне:

Грошові кошти та їх еквіваленти	31 грудня 2021 року	31 грудня 2020 року
Грошові кошти на банківських рахунках в національній валюті	384	29
<b>Разом</b>	<b>384</b>	<b>29</b>

## 9. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ

Станом на 31 грудня 2021 року зареєстрований та повністю сплачений статутний капітал Компанії становив 15 150 тис. грн (станом 31 грудня 2020 року: 15 150 тис. грн).

Станом на 31 грудня 2021 року єдиним засновником Компанії є Стельмащук Олександр Васильович. Нижче наведено структуру, розмір та суму внеску до статутного капіталу Компанії:

	31 грудня 2021		31 грудня 2020	
	Розмір статутного капіталу	% володіння	Розмір статутного капіталу	% володіння
Стельмащук О.В.	15 150	100%	15 150	100%
<b>Всього</b>	<b>15 150</b>	<b>100%</b>	<b>15 150</b>	<b>100%</b>

Станом на 31 грудня 2021 року сума дооцінки необоротних активів, яка обліковується у складі капіталу у дооцінках, складає 6 017 тис. грн (станом на 31 грудня 2020 року: 6 297 тис. грн). Сума перео-

цінки обліковується на балансі Компанії з 31 грудня 2014 року. Протягом 2021 року згідно даних бухгалтерського обліку, частина необоротних активів, по яким проводилась дооцінка, були реалізовані.

## 10. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ЗА КРЕДИТАМИ ТА ВЕКСЕЛЯМИ

Станом на 31 грудня зобов'язання за кредитами та векселями включали наступне:

	31 грудня 2021 року	31 грудня 2020 року
Довгострокові кредити від небанківських установ	268 136	89 306
Поточні зобов'язання за довгостроковими кредитами	-	127 530
Несплачені відсотки	23 519	70 042
Довгострокові векселя	588	482
	<b>292 243</b>	<b>287 360</b>

Основні договірні умови по кредитах представлені таким чином:

Кредитор	Вид кредиту	% ставка	Термін погашення	Валюта	31 грудня 2021 року
Кредит від резидента в національній валюті	Кредит	18%-8%	29.01.2026	Укр. Грн	173 531
Кредит від резидента в національній валюті	Кредит	18%-8%	23.05.2027	Укр. Грн	94 605
<b>Разом</b>					<b>268 136</b>
Кредитор	Вид кредиту	% ставка	Термін погашення	Валюта	31 грудня 2020 року
Кредит від резидента в національній валюті	Кредит	15%	29.01.2021	Укр. Грн	127 530
Кредит від резидента в національній валюті	Кредит	15%	23.05.2022	Укр. Грн	89 306
<b>Разом</b>					<b>216 836</b>

Договори в забезпечення виконання зобов'язань за договорами не уклалися.

Станом на 31 грудня 2021 року у складі довгострокової заборгованості Компанія обліковує векселі (перший векселедержатель - ТОВ «Укрспецагротех») на суму 588 тис. грн. Станом на 31 грудня 2020 року вище вказані векселя відображені за амортизованою вартістю.

## 11. ПОТОЧНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ І ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Поточні зобов'язання і забезпечення

Поточні зобов'язання і забезпечення	31 грудня 2021 року	31 грудня 2020 року
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	11 199	35 992
Інші поточні зобов'язання (податковий кредит та розрахунки за виконавчими документами)	8 687	6 723
Поточні забезпечення (забезпечення на виплату відпусток працівникам)	1 939	1 936
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці	1 246	1 457
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	278	354
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування	263	397
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	123	-
<b>Разом</b>	<b>23 735</b>	<b>46 859</b>

## 12. ДОХОДИ

Виручка Компанії представлена наступним чином:

	31 грудня 2021 року	31 грудня 2020 року
Чистий дохід від реалізації товарів	53 716	132 926
Чистий дохід від реалізації робіт (послуг)	199 189	143 820
	<b>252 905</b>	<b>276 746</b>

## Інші операційні доходи:

	31 грудня 2021 року	31 грудня 2020 року
Дохід від реалізації інших необоротних активів	1 735	-
Дохід від операційної курсової різниці	423	392
Дохід від купівлі-продажу іноземної валюти	55	48
	<b>2 213</b>	<b>440</b>

## Інші фінансові доходи:

	31 грудня 2021 року	31 грудня 2020 року
Доходи від реалізації фінансових інвестицій	19 096	56 927
	<b>19 096</b>	<b>56 927</b>

**13. ВИТРАТИ**

Собівартість реалізованих товарів та послуг представлена наступним чином:

	31 грудня 2021 року	31 грудня 2020 року
Собівартість реалізованих товарів	52 590	113 338
Поліпшення та ремонт основних засобів та оренда	49 425	24 897
Витрати на амортизацію	43 507	42 532
Витрати на заробітну плату	35 333	30 503
Витрати на паливо	27 876	-
Господарські витрати (технічне обслуговування, придбання запчастин, перевезення техніки)	3 502	4 047
Витрати на охорону праці, техніку безпеки, понесені відповідно до законодавства	57	25
Інші витрати	605	3 365
	<b>212 895</b>	<b>218 707</b>

Адміністративні витрати представлені наступним чином:

	31 грудня 2021 року	31 грудня 2020 року
Витрати на заробітну плату	2 432	1 893
Витрати на амортизацію	578	605
Загальні корпоративні витрати	531	449
Консультаційні та аудиторські послуги	180	188
Послуги банку	174	160
Інші витрати	25	225
	<b>3 920</b>	<b>3 520</b>

Витрати на збут представлені наступним чином:

	31 грудня 2021 року	31 грудня 2020 року
Транспортні послуги	-	5 381
Послуги складського зберігання та інші послуги по прийманню зерна	-	3 796
Комісійні послуги	-	418
Інші витрати	-	-
	-	<b>9 595</b>

Інші операційні та інші витрати представлені наступним чином:

	31 грудня 2021 року	31 грудня 2019 року
Собівартість реалізованих фінансових інвестицій	18 299	54 554
Витрати від операційної курсової різниці	967	12
Собівартість реалізованих виробничих запасів	640	-
Витрати на купівлю-продаж іноземної валюти	75	33
Інші операційні витрати	69	109
Нестачі і втрати від псування цінностей	-	884
	<b>20 050</b>	<b>55 592</b>

Фінансові витрати представлені наступним чином:

	31 грудня 2021 року	31 грудня 2020 року
Відсотки за довгостроковими зобов'язаннями	27 146	47 955
Амортизація дисконту	106	87
Разом	27 252	48 042

## 14. ВИТРАТИ (ДОХІД) З ПОДАТКУ НА ПРИБУТОК

	31 грудня 2021 року	31 грудня 2020 року
Узгодження відрахувань з податку на прибуток		
Прибуток (збиток) до оподаткування	10 097	(1 343)
Теоретичний податок за нормативною ставкою 18%	(1 817)	242
<b>Податковий ефект:</b>		-
Використання раніше невизнаних накопичених збитків	1 817	-
Невизнані відстрочені податкові активи зі збитків за поточний період		(242)
Разом	-	-

Податок на прибуток не було розраховано з причин неодноразових понесених збитків. В Україні законодавчо встановлена ставка податку на прибуток за 2021 рік - 18%.

## 15. ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ

Для цілей складання цієї фінансової звітності сторони вважаються пов'язаними, якщо одна з них має можливість контролювати іншу або може мати суттєвий вплив при прийнятті фінансових та управлінських рішень, як це визначено в П(С)БО 23 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін». Рішення про те які сторони являються зв'язаними приймають не тільки на основі їх юридичної форми, але і виходячи з характеру стосунків зв'язаними сторін.

Компанія приймає політику взаємовідносин із пов'язаними особами без спеціального ціноутворення. Операції із пов'язаними особами відображуються виключно за принципом «справедливої вартості» на підставі договорів з врахуванням інтересів обох сторін.

Операції з пов'язаними сторонами (доходи від реалізації, витрати на придбання, залишки за операціями станом на 31.12.2021

та 31.12.2020 рр.) наведені у таблиці нижче. Ці операції являють собою: купівлю-продаж товарів та інших оборотних активів, транспортне перевезення між Компанією та пов'язаними сторонами - підприємствами, які здійснюють спільний контроль над Компанією або мають значний вплив на неї (такі підприємства належать одному із власників Компанії).

Усі операції здійснюються на підставі двосторонніх договорів, розрахунки проводяться за грошові кошти.

Немає ні виданих, ні отриманих гарантій та забезпечень за дебіторською та кредиторською заборгованістю пов'язаних сторін. Компанією протягом року, що закінчився 31.12.2021, не здійснювалось знецінення дебіторської заборгованості із пов'язаними сторонами (відсутні ознаки знецінення). Така оцінка здійснюється щорічно при визначенні фінансової позиції пов'язаних сторін, а також ринку, на якому пов'язані сторони здійснюють свою діяльність.

Доходи та витрати пов'язаних сторін	Дохід від продажів пов'язаним особам		Послуги та ТМЦ, придбані у пов'язаних сторін	
	Рік, що закінчився 31.12.2021	Рік, що закінчився 31.12.2020	Рік, що закінчився 31.12.2021	Рік, що закінчився 31.12.2020
Придбання послуг з перевезення вантажів	-	-	-	5 381
<b>Разом</b>	-	-	-	<b>5 381</b>

Торговельна кредиторська заборгованість та інші зобов'язання щодо пов'язаних осіб	31 грудня 2021 року	31 грудня 2020 року
Торговельна кредиторська заборгованість	76	21 214
<b>Разом</b>	<b>76</b>	<b>21 214</b>

#### До управлінського персоналу належать:

- директор;
- головний бухгалтер.

Протягом років, що закінчилися 31.12.2020

та 31.12.2021, Компанія нараховувала та сплачувала виключно заробітну плату управлінському персоналу відповідно до встановленої системи оплати праці.

Виплати провідному управлінському персоналу	31.12.2021	31.12.2020
Виплата заробітної плати	418	333
Соціальні витрати, пов'язані з виплатою зарплати	92	73
<b>Разом</b>	<b>510</b>	<b>406</b>

## 16. ФАКТИЧНІ ТА ПОТЕНЦІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

### ЕКОНОМІЧНА СИТУАЦІЯ

Діяльність компанії здійснюється в Україні. Отже, Компанія працює на економічних та фінансових ринках України, які демонструють характеристики ринку, що розвивається. Політична та економічна ситуація в Україні за останні роки зазнала значної турбулентності. Правова, податкова та нормативно-правова база продовжують розвиватися, можуть бути предметом різних інтерпретацій та їм властиві часті зміни, що разом з іншими правовими та фіскальними перешкодами сприяють проблемам, з якими стикаються суб'єкти, що працюють в Україні.

Навесні 2014 року в окремих районах Луганської та Донецької областей України розпочався збройний конфлікт. Як наслідок, частина Донецької та Луганської областей залишилася під контролем самопроголошених республік, і українська влада наразі не може повністю виконувати українське законодавство на цій території. Крім того, у березні 2014 року низка подій у Криму призвела до анексії Республіки Крим Російською Федерацією, яка не була визнана Україною та багатьма іншими країнами.

21 лютого 2022 року Російська Федерація офіційно визнала дві українські сепара-

тистські області – Луганську та Донецьку та дозволила використання збройних сил на цих територіях. 24 лютого 2022 року російські війська вторглися в Україну та розпочали військові дії у багатьох регіонах. Війна, що триває, призвела до людських жертв, значного переміщення населення, пошкодження інфраструктури, введення Національним банком України певних адміністративних обмежень на операції з конвертації валюти та платежів за кордоном та загального суттєвого порушення господарської діяльності в Україні. Це може мати згубний вплив на політичне та бізнес-середовище в Україні, у тому числі на здатність багатьох підприємств продовжувати свою діяльність у звичайному режимі.

Майбутнє бізнес-середовище може відрізнятись від оцінки керівництва. На поточний момент керівництво вважає, що наявність ліквідних активів дозволить виконувати зобов'язання перед контрагентами протягом 12 місяців та дозволить компанії після закінчення військового стану відновити свою діяльність у повній мірі.

### ОПЕРАЦІЙНЕ СЕРЕДОВИЩЕ

Незважаючи на те, що економіка України вважається ринковою, їй властиві певні

характеристики, що свідчать про її перехідний статус. Такими характеристиками є, зокрема, але не виключно: низький рівень ліквідності на ринку капіталу та наявність валютного контролю, внаслідок чого національна валюта є неліквідною за межами України. Стабільність економіки України в значній мірі буде залежати від політики та дій уряду щодо адміністративних, фіскальних, правових та економічних реформ. Як результат, здійснення діяльності в Україні пов'язане з ризиками, які не є характерними для розвинених ринків.

У 2021 та 2020 роках українська гривня була порівняно стабільною по відношенню до основних світових валют, що позитивно впливає на розвиток української економіки. Завдячуючи стабілізаційним та стимуляційним заходам, які приймаються Урядом України з метою підтримки банківського сектору і забезпечення ліквідності українських банків та компаній, існують позитивні очікування відносно розширення доступу до джерел капіталу, а також зниження вартості капіталу для Компанії та її контрагентів, що може позитивно вплинути на фінансовий стан, результати діяльності та економічні перспективи Компанії.

Зважаючи на вищезазначене, керівництво вважає, що воно вживає всіх необхідних заходів для підтримки стійкості та використання всіх наявних можливостей для розвитку бізнесу Компанії в нинішніх умовах.

## **ОПОДАТКУВАННЯ**

В результаті загальної нестабільної економічної ситуації в Україні податкові органи України приділяють все більшу увагу

діловим кругам. В зв'язку з цим регіональне та загальнодержавне податкове законодавство постійно змінюється. Крім того, зустрічаються випадки їх непослідовного застосування, інтерпретації та виконання. Недотримання законів та нормативних актів може призвести до накладання серйозних штрафів і пені. В результаті майбутніх податкових перевірок можуть бути виявлені додаткові зобов'язання, які не будуть відповідати податковій звітності Компанії. Такими зобов'язаннями можуть бути власне податок, а також штрафи і пеня; і їх розміри можуть бути істотними. Менеджмент вважає, що Компанія у повному обсязі виконала свої податкові зобов'язання відповідно до свого розуміння податкового законодавства.

## **ЮРИДИЧНІ ПИТАННЯ**

В процесі звичайної господарської діяльності Компанія не залучалася до судових розглядів та до висування претензій.

## **КОНТРАКТНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ**

Станом на 31 грудня 2021 року Компанія не мала контрактних зобов'язань на придбання основних засобів і нематеріальних активів.

## **ОПЕРАЦІЙНА ОRENDA**

Компанія має низку договорів операційної оренди за якими отримані в тимчасове користування офісні та складські приміщення. Середній термін оренди становить від 1 (одного) до 3 (трьох) років.

Сплачені орендні платежі на користь орен-

додавців за 2021 рік складають 911 тис. грн, за 2020 рік – 607 тис. грн.

## СПРАВЕДЛИВА ВАРТІСТЬ ФІНАНСОВИХ ІНСТРУМЕНТІВ

Справедлива вартість фінансових активів та зобов'язань Компанії визначається з використанням доступної ринкової інформації та відповідних методик оцінки. Справедлива вартість фінансових інструментів базується на їх ринковій вартості, на дату балансу, без вирахування витрат на здійснення операції. Якщо ринкова вартість недоступна, справедлива вартість такого фінансового інструменту визначається за допомогою моделей ціноутворення або ме-

тоду дисконтованих грошових потоків. Однак при інтерпретації ринкової інформації з метою визначення справедливої вартості фінансових інструментів, потрібен суттєвий рівень судження. Відповідно, оцінки справедливої вартості не обов'язково вказують на суми, які могли б бути реалізовані в ході поточного ринкового обміну. Використання різних ринкових допущень та/або методик оцінки може мати істотний вплив на визначення рівня справедливої вартості.

Для всіх фінансових активів і зобов'язань справедлива вартість, за оцінками Керівництва, приблизно дорівнює їх балансовій вартості станом на 31 грудня 2021 року та 31 грудня 2020 року.

---

## 17. ФІНАНСОВІ ІНСТРУМЕНТИ ТА УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ

### РИЗИК ЛІКВІДНОСТІ

Завданням Компанії є підтримка балансу між безперервним фінансуванням і гнучкістю у використанні умов кредитування, що надаються постачальниками.

Ризик ліквідності - це ризик невиконання фінансових зобов'язань Компанії на дату їх погашення. Підхід Компанії до управління ліквідністю полягає у забезпеченні (наскільки це можливо) постійної наявності ліквідності, що дозволить погасити зобов'язання у часі (як у звичайних умовах, так і в надзвичайних), що дозволяє уникнути додаткових витрат або пошкодження репутації Компанії.

Керівництво Компанії несе відповідальність

за підтримання необхідного рівня ліквідності. Відповідна структура підтримки вимог Компанії коротко- та довгострокового фінансування та контролю ліквідності була розроблена керівництвом Компанії. Компанія керує цим ризиком шляхом підтримки достатніх резервів, використання банківських ресурсів та позик. Разом з цим, керівництво Компанії також контролює рівень планових та фактичних грошових потоків.

Аналіз ліквідності - це порівняння активів, згрупованих за ступенем їх ліквідності та розташованих у порядку зменшення ліквідності, з пасивами, згрупованими за датами погашення та розташовані у порядку зростання строку погашення.

Активи в порядку зменшення ліквідності	31 грудня 2021 року	31 грудня 2020 року
Найбільш ліквідні активи (A1)	77 147	95 475
Швидко реалізовані активи (A2)	99 483	85 627
Повільно реалізовані активи (A3)	24 264	26 497
Важко реалізовані активи (A4)	128 601	130 040
<b>Разом</b>	<b>329 495</b>	<b>337 639</b>

Зобов'язання в порядку зростання строку погашення	31 грудня 2021 року	31 грудня 2020 року
Найбільш термінові зобов'язання (П1)	23 735	46 859
Короткострокові пасиви (П2)	-	156 613
Довгострокові пасиви (П3)	292 243	130 747
Власний капітал (П4)	13 517	3 420
<b>Разом</b>	<b>329 495</b>	<b>337 639</b>

Абсолютні суми перевищення або дефіциту платіжного балансу станом на 31 грудня подано у таблиці нижче:

Група активів та зобов'язань	Надлишок (дефіцит)	
	31 грудня 2021 року	31 грудня 2020 року
Група 1 (A1-П1)	53 412	48 616
Група 2 (A2-П2)	99 4833	(70 986)
Група 3 (A3-П3)	(267 979)	(104 250)
Група 4 (A4-П4)	115 084	126 620

Звіт про фінансовий стан вважається абсолютно ліквідним, якщо:  $A1 > L1$ ,  $A2 > L2$ ,  $A3 > L3$ ,  $A4 < L4$ . Звіт про фінансовий стан Компанії, станом на 31 грудня 2021 року, характеризується достатньою короткостроковою та задовільною загальною ліквідністю,

оскільки виконується одна з чотирьох умов ліквідності.

У таблиці нижче наведено аналіз ліквідності Компанії станом на 31 грудня з використанням розрахунків показників ліквідності:

Індикатори ліквідності	31 грудня 2021 року	31 грудня 2020 року
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,162	0,000
Коефіцієнт швидкої ліквідності	7,44	0,890
Коефіцієнт поточної ліквідності	8,46	1,020

Коефіцієнт абсолютної ліквідності показує суму кредиторської заборгованості, яку суб'єкт господарювання може відшкодувати негайно. Це співвідношення не повинно бути нижче 0,2 (або 20%). Станом на 31 грудня 2021 року Компанія може негайно погасити 16.2% поточної кредиторської заборгованості (станом на 31 грудня 2020 року: 0%).

Коефіцієнт швидкої ліквідності показує, як ліквідні активи суб'єкта господарювання покривають поточні зобов'язання. Ліквідні активи включають всі активи суб'єкта господарювання, які можуть бути швидко реалізовані. Рекомендоване співвідношення від 0,7-0,8 до 1,5. Станом на 31 грудня 2021 року Компанія може погасити 744% кредиторської заборгованості (станом на 31 грудня 2020 року: 89%). Показник свідчить про достатнє покриття поточних зобов'язань ліквідними активами.

Коефіцієнт поточної ліквідності показує, чи є у суб'єкта господарювання достатньо поточних активів, які можуть бути використані для погашення його поточних зобов'язань протягом року. Рекомендований коефіцієнт становить від 1 до 2. Станом на 31 грудня 2021 року Компанія має кошти для погашення 846% своїх поточних зобов'язань (станом на 31 грудня 2020 року: 102%). Показник свідчить про достатнє покриття поточних зобов'язань поточними активами.

## КРЕДИТНИЙ РИЗИК

Фінансові інструменти, які потенційно піддають Компанію значущим кредитним ризикам, в основному складаються з дебіторської заборгованості та грошових коштів.

Керівництво Компанії прийняло відповідну кредитну політику, та постійно відслідковує можливі кредитні ризики. Оцінка кредитного ризику здійснюється за всіма замовниками, які кредитуються на будь-яку суму. Більшість продажів Компанії здійснюються замовникам, які мають прийнятну кредитну історію, або на підставі попередньої оплати.

Кредитний ризик Компанії контролюється і аналізується в кожному конкретному випадку, і, виходячи з статистики стягнення заборгованості, керівництво Компанії вважає, що Компанія не має значного ризику виникнення збитків понад суми, що відображені в резервах на покриття збитків від зменшення корисності за кожною категорією активів.

Грошові кошти Компанії розміщуються у платоспроможних банках, які знаходяться в Україні і мають достатній кредитний рейтинг.

Максимальний кредитний ризик для Компанії станом на звітні дати був представлений наступними сумами:

Стаття	31 грудня 2021 року	31 грудня 2020 року
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	44 995	2 461
Поточні фінансові інвестиції	77 147	95 446
Грошові кошти та їх еквіваленти	384	29
Інша дебіторська заборгованість	-	78 473
<b>Разом</b>	<b>122 526</b>	<b>176 409</b>

## ВІДСОТКОВИЙ РИЗИК

Ризик зміни відсоткових ставок являє собою ризик того, що на фінансові результати Компанії буде здійснюватися негативний вплив зміни плаваючих відсоткових ставок

по короткостроковим кредитам та позикам. Враховуючи відсутність короткострокових кредитів та позик, Компанія не схильна до впливу коливань процентних ставок, що не може негативно вплинути на фінансові результати діяльності Компанії.

## 18. БЕЗПЕРЕРВНІСТЬ ДІЯЛЬНОСТІ

Чистий прибуток Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року, склав 10 097 тис. гривень, чистий збиток за рік, що закінчився станом на 31 грудня 2020 року склав 1 343 тис. гривень.

Поточні активи перевищують поточні зобов'язання Компанії, що свідчить про достатню ліквідність Компанії та її здатність вести діяльність у довгостроковому періоді.

Після дати цієї фінансової звітності, 24 лютого 2022 року, Російська Федерація розпочала повномасштабне воєнне вторгнення в Україну. До дати випуску цієї фінансової звітності акти збройної агресії російських військ надали руйнівного ефекту об'єктам української інфраструктури, призвели до тисяч смертей серед цивільного населення

та спричинили суттєві негативні наслідки для громадян, бізнесу та економіки України в цілому.

**Контроль над активами.** Станом на дату випуску цієї фінансової звітності не було пошкоджень критично важливих активів, які перешкождали б продовженню безперервної діяльності Компанії.

**Вплив на клієнтів і виручку.** Клієнтська база та сума виручки Компанії не зазнала сильного впливу на дату випуску цієї фінансової звітності.

**Питання ліквідності.** Станом на дату цієї фінансової звітності Компанія підтримує стабільну ліквідність та погашає свої поточні зобов'язання в повній мірі.

Хоча діяльність Компанії на дату випуску даної звітності не зазнала значного впливу, майбутній хід воєнного вторгнення, його тривалість та короткостроковий і довгостроковий вплив на Компанію, її персонал, операції, ліквідність та активи є факторами суттєвої невизначеності.

Продовження воєнної дій може призвести до знецінення активів, дефіциту людських ресурсів, необхідних для ведення щоденної операційної діяльності Компанії. Продовження воєнних дій також може призвести до значного погіршення економічного середовища, зниження ліквідності на фінансових ринках, обмежень з боку Національного банку України та інших адміністративних обмежень, що можуть бути запроваджені українською владою. Вплив цих подій на вартість активів та подальшу операційну діяльність Компанії на дату випуску цієї фінансової звітності визначити неможливо.

З огляду на численні сценарії подальшого розвитку поточної ситуації з невідомою імовірністю, спроможність Компанії функціонувати в якості безперервно діючого підприємства залежить від наступних істотних припущень:

- інтенсивність воєнних дій та обсяг тери-

торій України, на які вторглися російські війська;

- можливість подальшої реструктуризації позик Компанії.

Компанія не планує ліквідуватись або припинити діяльність і вживатиме всіх можливих заходів для мінімізації будь-яких наслідків.

З урахуванням викладених вище факторів, керівництво дійшло висновку, що, попри описані вище поточні обставини та вплив, Компанія здатна продовжувати безперервну діяльність і застосування припущення про безперервність діяльності для підготовки цієї фінансової звітності є обґрунтованим. Відповідно, дана звітність не містить коригувань на випадок того, що підприємство не зможе дотримуватися принципу безперервності діяльності. Однак саме фактор непередбачуваності подальшого розвитку війни та її потенційно великий масштаб представляють суттєву невизначеність, яка ставить під сумнів здатність Компанії продовжувати свою безперервну діяльність, і, отже, Компанія може втратити здатність реалізовувати свої активи та виконувати свої зобов'язання у ході нормального ведення бізнесу.

---

## 19. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ БАЛАНСУ

24 лютого 2022 року російські війська вторглися в Україну та розпочали воєнні дії у багатьох регіонах. Війна, що триває, призвела до людських жертв, значного переміщення населення, пошкодження

інфраструктури, введення Національним банком України певних адміністративних обмежень на операції з конвертації валюти та платежів за кордоном та загального суттєвого порушення господарської

діяльності в Україні. Це може мати згубний вплив на політичне та бізнес-середовище в Україні, у тому числі на здатність багатьох підприємств продовжувати свою діяльність у звичайному режимі.

За поточних обставин Компанія продовжує свою операційну діяльність. Інформація про вплив вторгнення на діяльність Компанії розкрита у Примітці 18 до цієї фінансової звітності.

---

## 20. ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Дана фінансова звітність станом на 31 грудня 2021 року підготовлена згідно НП(С)БО, затверджена керівництвом Компанії 18 лютого 2022 року.



**ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ ТА ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ  
ІП «АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА»**