

2022

РІЧНИЙ ЗВІТ



ІНОЗЕМНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
**«АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА»**

ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ ТА ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ



# ЗМІСТ

---

## Звернення Керівництва

### 01 Про Компанію

- Загальні відомості
- Керівництво та організаційна структура
- Ключові показники

### 02 Стратегія та бізнес-модель

- Місія, бачення, цінності
- Стратегія розвитку
- Бізнес-модель

### 03 Діяльність Компанії

- Опис продуктів
- Огляд ринку
- Продажі товарів та послуг
- Фінансовий огляд

### 04 Корпоративне управління

### 05 Сталий розвиток

### 06 Управління ризиками

### 07 Звіт незалежного аудитора та фінансова звітність

## ● ЗВЕРНЕННЯ КЕРІВНИЦТВА

### Шановні інвестори та партнери,

ІП «Агросистем Інвест Україна» функціонує уже більш ніж 15 років на ринку України. Незважаючи на стрімкі та не завжди позитивні зміни в аграрному бізнес середовищі ІП «Агросистем Інвест Україна» демонструє стабільність та стійкість, що забезпечує її високу конкурентоспроможність.

У 2022 році увага менеджменту була сконцентрована на досягненні наступних стратегічних завдань:

- оновлення парку сільськогосподарської техніки;
- забезпечення сільськогосподарських виробників якісною технікою;
- збільшення обсягів наданих послуг з обробки землі;
- збільшення обсягів продажу товарів;
- розвиток довгострокових партнерських відносин з постачальниками та покупцями.

З повагою,  
Директор ІП «Агросистем Інвест Україна»  
**Єршов Дмитро Анатолійович**

Наш парк сільськогосподарської техніки має в своєму розпорядженні техніку таких брендів як Case IH (трактора, обприскувачі, комбайни, культиватори, легкі дискові борони), Kinze (сівалки з обладнанням Precision Planting), Great Plains (сівалки), Gascon (глибокородзпущувачами), Wishek (важкі дискові борони), Amazone (розкидачі добрив) та іншу.

Для надання якісних послуг з обробки землі ІП «Агросистем Інвест Україна» інтенсивно інвестує в точне землеробство, тому всі трактори і обприскувачі обладнані системами точного водіння на базі Trimble, з точністю сигналу рівня RTK. На сівалках встановлено обладнання Precision Planting, яке дозволяє робити диференційований посів на високих швидкостях.

Будемо раді співпраці з Вашими компаніями і готові надати весь існуючий досвід і арсенал техніки для досягнення Вами успіху!



01

ПРО  
КОМПАНІЮ



## ● ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

ІП «Агросистем Інвест Україна» (далі – Компанія) була заснована у 2005 році з метою надання професійних сільськогосподарських послуг на ринку України.



**306 271** тис. грн  
оборот за **2022** рік

## НАПРЯМКИ ДІЯЛЬНОСТІ КОМПАНІЇ У 2022 РОЦІ



Послуги з обробки  
грунту

ОРЕНДА



Оренда сільськогосподарської техніки,  
в т.ч. з екіпажем



Оптова торгівля  
сільськогосподарською  
продукцією (шрот соєвий  
кормовий)

## ОРГАНІЗАЦІЙНА СТРУКТУРА



**176**

Кількість  
співробітників на  
кінець 2022 року



**6**

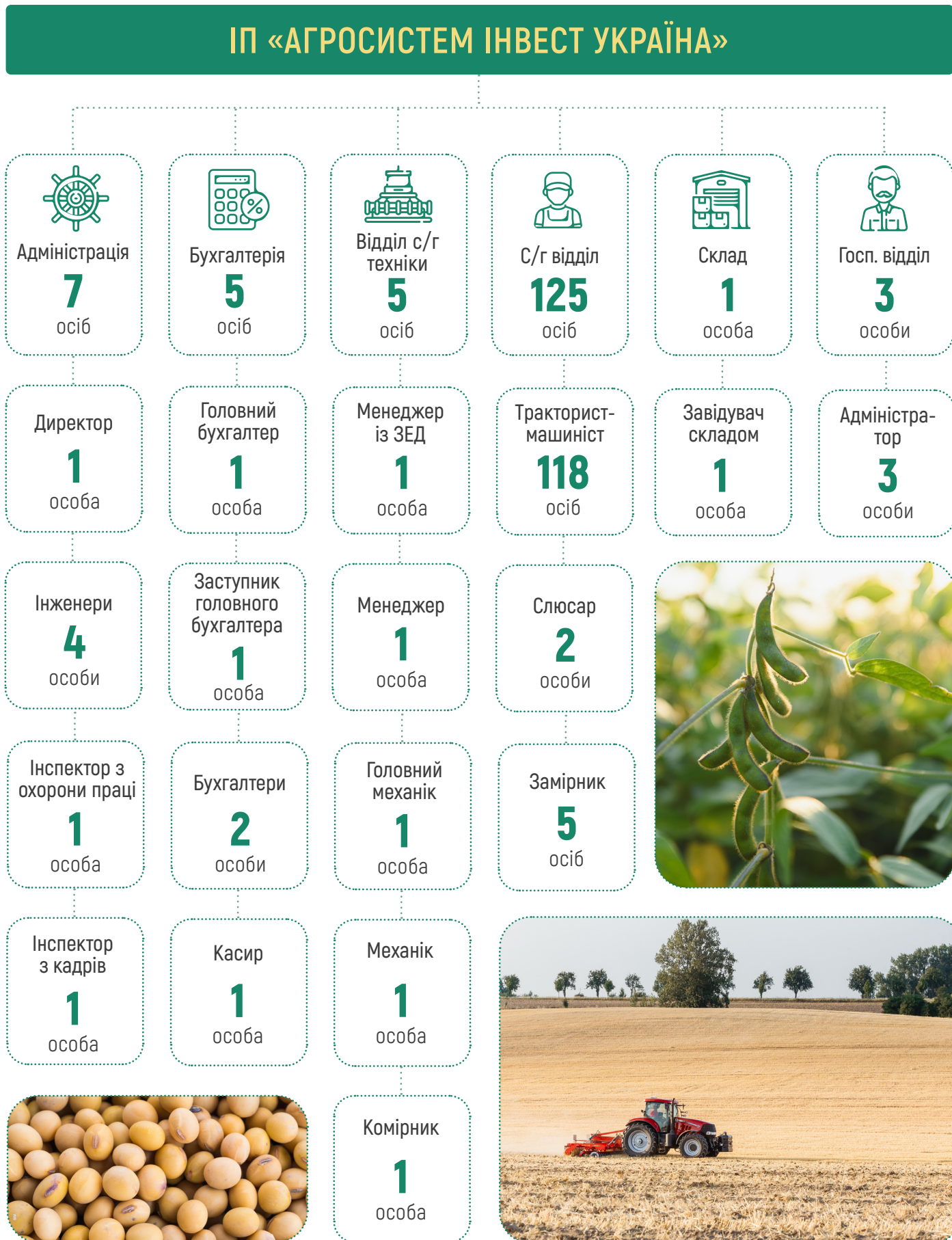
кількість  
відділів

Операційне керівництво Компанією здійснює директор - **Єршов Дмитро Анатолійович**



## ОРГАНІЗАЦІЙНА СТРУКТУРА

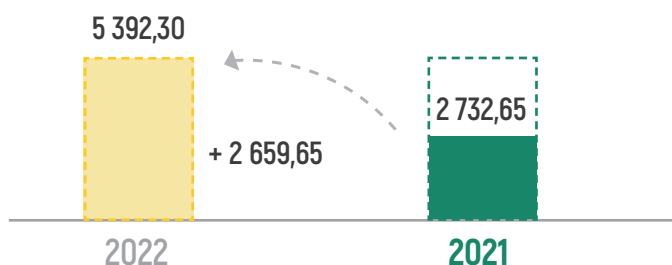
Організаційна структура представлена в вигляді схеми:



## • КЛЮЧОВІ ПОКАЗНИКИ



Обсяги реалізації с/г продукції  
ТОНН



### ОБСЯГИ РЕАЛІЗАЦІЇ С/Г ПРОДУКЦІЇ

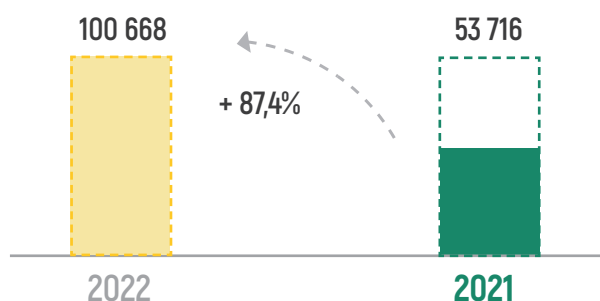
У 2022 році Компанія реалізовувала соєвий шрот на **2 659,65 тонн** (або на **97,3%**) більше ніж у 2021 році.

### ЧИСТИЙ ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ТОВАРІВ

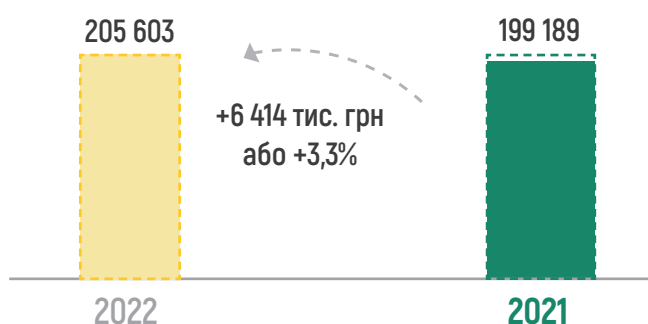
За 2022 рік чистий дохід від реалізації товарів становив **100 668 тис. грн**, що на **87,4%** більше ніж минулого року. Зростання чистого доходу обумовлено збільшенням обсягів реалізації соєвого шроту.



Дохід від реалізації товарів  
тис. грн



Чистий дохід від реалізації послуг  
тис. грн



### ЧИСТИЙ ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ПОСЛУГ

За 2022 рік чистий дохід від реалізації послуг збільшився на **6 414 тис. грн**, або на **3,3%** порівняно з 2021 роком. Це викликано в першу чергу зростанням обсягу надання послуг з обробки ґрунту.

### ВАЛОВИЙ ПРИБУТОК

Загалом, протягом 2021-2022 років Компанія демонструвала позитивні значення валової рентабельності – за підсумками 2022 року даний показник склав **9,99%**. При цьому, валовий прибуток у 2022 році **знизився на 9 428 тис. грн** порівняно з попереднім роком, передусім через збільшення витрат на собівартість на **62 794 тис. грн**, причиною чого слугувало збільшення/поповнення власного парку с/г техніки та відповідно збільшення амортизаційних відрахувань.

02

# СТРАТЕГІЯ ТА БІЗНЕС-МОДЕЛЬ



## • МІСІЯ, БАЧЕННЯ, ЦІННОСТІ

### МІСІЯ

Ми прагнемо бути надійним та відповідальним партнером на українському аграрному ринку, надавати в оренду високоякісну сільськогосподарську техніку та надавати послуги з обробки землі для сільськогосподарських виробників.



### БАЧЕННЯ

Бути провідною Компанією, що надає якісні послуги для сільськогосподарських виробників.



### ЦІННОСТІ

#### Кадри

Наша Компанія – це команда відданих справі фахівців, яка постійно розвивається, працює злагоджено заради розвитку аграрного сектору країни.



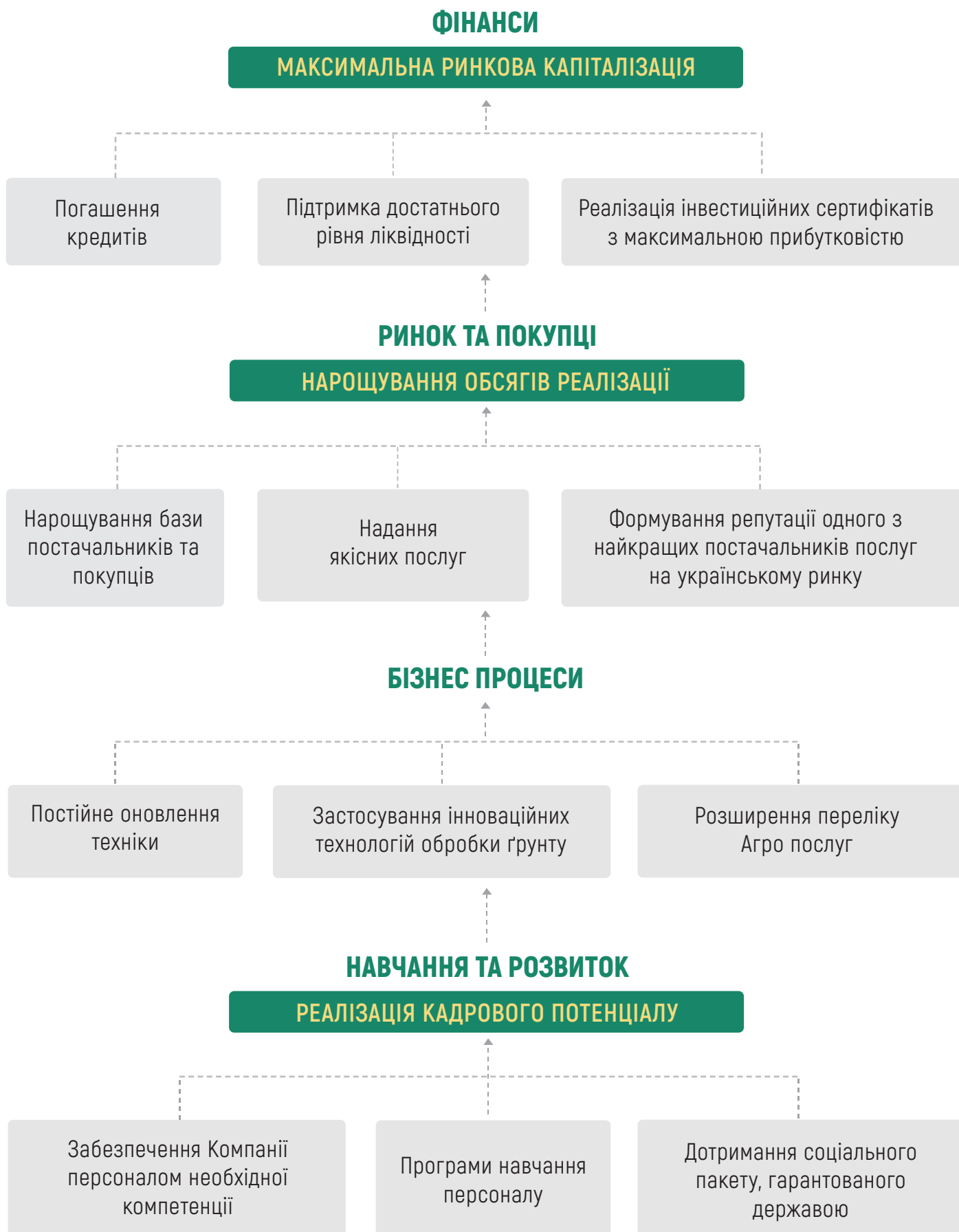
#### Клієнти

Ми враховуємо всі потреби та побажання наших Клієнтів.

#### Сталий розвиток

В нашій діяльності ми керуємось принципами соціальної відповідальності та дбайливого ставлення до навколишнього середовища.

## ● СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ



## ● БІЗНЕС-МОДЕЛЬ



### ПОСТАЧАЛЬНИКИ ТА РЕСУРСИ

Для надання послуг з обробки землі та оренди Компанія використовує техніку Case IH (трактора, обприскувачі, комбайни, культиватори, легкі дискові борони), Kinze (сівалки з обладнанням Precision Planting), Great Plains (сівалки), Gascon (глибокорозпушувачами), Wishek (важкі дискові борони), Amazone (розкидачі добрив).

Для реалізації сільськогосподарської продукції на експорт Компанія закуповує продукцію у вітчизняних агровиробників.

### ТОВАРИ ТА ПОСЛУГИ

Основною діяльністю Компанії є надання сільськогосподарської техніки в оренду, в тому числі з екіпажем, та надання послуг

культивачі, посіву, дискування, обприскування, збору урожаю для агровиробників. Також з 2021 року Компанія реалізує соєвий шрот.

### СПОЖИВАЧІ

Реалізація послуг та надання в оренду сільськогосподарської техніки здійснюється лише на внутрішньому ринку. На вітчизняному ринку основними споживачами є агротрейдери та агровиробники. Експортні поставки сільськогосподарської продукції здійснюються безпосередньо на термінали.

Основними клієнтами Компанії в 2022 році були ТОВ «А.ТК.», ТОВ «АК Відродження», ТОВ «Зернятко-Південь», ТОВ «РОП», Zlote Ziarno Sp.z.o.o.

03

# ДІЯЛЬНІСТЬ КОМПАНІЇ



## ОПИС ПРОДУКТІВ

### ТОВАРИ

У 2022 році Компанія займалась закупкою та реалізацією продукції переробки сої:



#### Шрот соєвий (ДСТУ 4593:2006)

Сировина для виробництва комбикормів для сільськогосподарських тварин, птиці, риб

### Якість товарів Компанії підтверджується наступними сертифікатами:



#### GMP+V3

- ✓ Безпека продукції.
- ✓ Торгівля кормовими матеріалами.
- ✓ Зберігання та перевалка кормів для тварин.



#### ProTerra

Система підтвердження товарів БЕЗ ГМО для експорту товарів виробництва ТОВ «Елеватор Буд Інвест».



#### FoodChain ID NON GMO

Система менеджменту, спрямована на забезпечення простежуваності та збереження ідентичності не ГМО продукції.



#### Europe Soya

«Європейська соя» була створена для просування та поширення вирощування, переробки та маркетингу якісної сої з контрольованим походженням без ГМО з Європи. Мета сертифікації - гарантування постачання сої та продукції переробки сої без ГМО в Європу та з Європи.

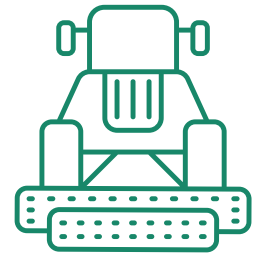
В 2022 році Компанія отримала сертифікат відповідності міжнародним стандартам **GMP + V3 «Торгівля, збір, зберігання та відвантаження, торгівля кормами»**. Сертифікаційний аудит здійснювався аудиторами GIC GmbH. Компанія повністю відповідає високим стандартам якості та безпечності реалізованих кормових інгредієнтів.



## ПОСЛУГИ

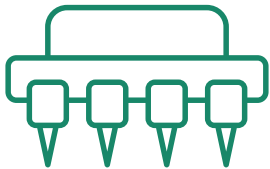
### КУЛЬТИВАЦІЯ

Компанія здійснює культивування з використанням тракторів Case Magnum 340 і культиваторів Case TigerMate 200, New Holland ST250 шириною захвату 12,4 м. Дане знаряддя найкраще поєднується з цим трактором і забезпечує високу швидкість обробки землі (понад 12 км / год), що дозволяє заднім каткам розбивати земляні грудки належним чином, утворюючи суцільний шар землі, що перешкоджає випаровуванню вологи.



### ПОСІВ

Для досягнення високих результатів Компанія використовує перевірені часом сівалки американського виробництва Kinze для посадки кукурудзи. Вони обладнані передовою системою Precision Planting. Яка дозволяє сіяти на швидкості до 15 км / год, при цьому чітко дотримуючись потрібну глибину, незалежно від типу і щільності ґрунту. Для посіву інших зернових культур Компанія використовує сівалки Great Plains.



### ОБПРИСКУВАННЯ

Для захисту посівів від знищення їх бур'янами та комахами Компанія використовує самохідні обприскувачі CASE IH Patriot SPX 3330 з шириною захвату крил 30 м і об'ємом бака 3000 л. Всі обприскувачі обладнані системами точно водіння і відключенням секцій на перекриттях. Великий вибір різних розпилювачів дозволяє коливатися норму вилливу добрив в найширшому діапазоні.



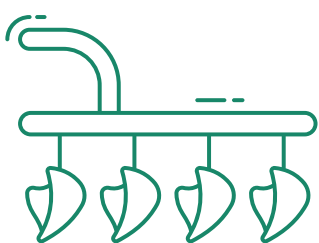
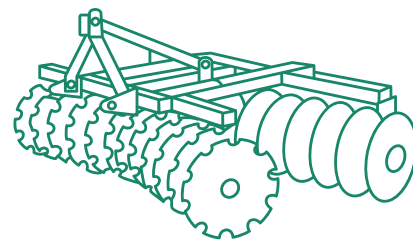
### ЗБІР ВРОЖАЮ

Компанія використовує для прибирання комбайни виробництва американської корпорації CASE IH. Парк представлений комбайнами середнього класу 5088, 6130 і 6140. Дані машини є універсальними для будь-яких видів культур - від ріпаку до кукурудзи. Кожен комбайн оснащений датчиком урожайності і вологості, що дозволяє складати карти врожайності по полях.



## ДИСКУВАННЯ

На різних ґрунтах і після різних культур Компанія використовує різні дискові борони. На піщаних ґрунтах з цим завданням відмінно справляються дискові луцильники CASE RMX-370 шириною захвату 9 м. На чорноземі і глинистих ґрунтах краще ніж важкі борони Wishek 842N, що працюють на глибину до 25 см, не впорається ніхто. Обидві борони прекрасно агрегатуються з трактором CASE Magnum 340, забезпечуючи оптимальну швидкість і якість закладення залишків.



## РОЗПУШУВАННЯ ҐРУНТУ

В якості універсального розпушувача-щілювача Компанія використовує знаряддя іспанської фірми Gascon. Вони оснащені міцною рамою, великими стійками, що дозволяють заглибитися до 60 см, зубчасті заднім катком, який добре розбиває грудки в суху погоду, і може бути піднято у вологий період.

## ● ОГЛЯД ГАЛУЗІ

Оскільки Компанія у 2022 році займалась торгівлею продукції переробки сої, дослідження ситуації на ринку відіграє важливу роль в її діяльності.

Для України соєвий сезон у 2022 році був складним. Звичайно, головна проблема – повномасштабне вторгнення Росії. Замінованими є **250 тис кв.км** території країни, **44,8%** від цієї площі складають поля. Основні посіви культури зосереджені в центральній-західній частині України, тому зменшення посівних площ під сою є не таким великим, як для культур, що здебільшого вирощувались на сході чи півдні країни.

Значною проблемою в 2022 році були по-

годні умови. Спершу холодна весна, а згодом і недостатній рівень вологи. Це сприяло пізньому висіву сої. Під час жнив був сезон дощів, що вплинуло на якість бобів та втрату частини урожаю.

Ще однією проблемою для аграріїв України цього року було значне підвищення цін на паливо. Це негативно вплинуло як на вартість логістики, так і на витрати для вирощування рослин. Майже вся сільськогосподарська техніка працює на дизельному пальному, яке в 2022 році подорожчало на **85,7%** в порівнянні з 2021 роком.

Агресія Росії проти України зумовила перебудову аграрних ринків. В результаті війни

маємо спектр негативних умов, що будуть впливати на ринки, експорт і виробничі можливості сільськогосподарських підприємств. В першу чергу, це обмеженість доступу України до морських шляхів та високий ризик транспортування морем експортних культур через замінування морських шляхів. Тому, наступним важливим транспортним шляхом буде залізничний транспорт, який, на жаль, має значне обмеження по обсягах, а також проблематику з різною шириною колій в Україні та країнах

Європи. Проте, в умовах ведення війни з порушенням всіх можливих правил і законів, залізниця може залишитись одним з основних транспортних шляхів.

Україна поступово відновлює роботу переробних підприємств в регіонах, де не йдуть бойові дії. Переробники купують сою обмеженими партіями з доставкою на завод за ціною **16–16,5 тис. грн/т**. Проте обсяги переробки залишаються низькими через відсутність експортних поставок.

Розглянемо ситуацію з олійними.

В ЦЬОМУ СЕЗОНІ ЗІБРАНО:



10,5

**НАСІННЯ  
СОНЯШНИКУ**  
млн тонн

10,5 млн т (99%), з площі 4,8 млн га,  
при середній врожайності 2,1 т/га



3,7

**СОЯ**  
млн тонн

3,7 млн т, з площі 1,5 млн га,  
(99%) при врожайності 2,4 т/га;



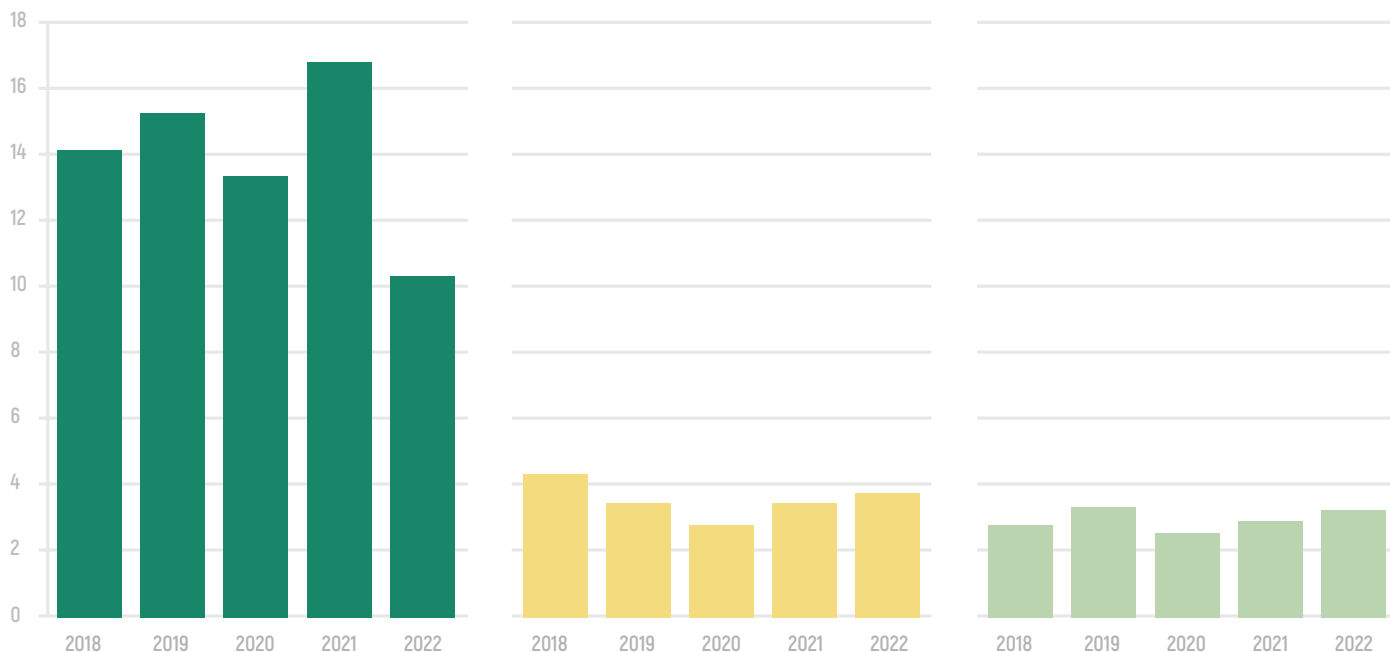
3,2

**РІПАК**  
млн тонн

3,2 млн т, з площі 1,1 млн га (100%),  
при врожайності 2,89 т/га

## Врожай олійних культур 2018-2022 рр.

Згідно з даними Держстату, млн т



**СОНЯШНИК**



**СОЯ**



**РІПАК**

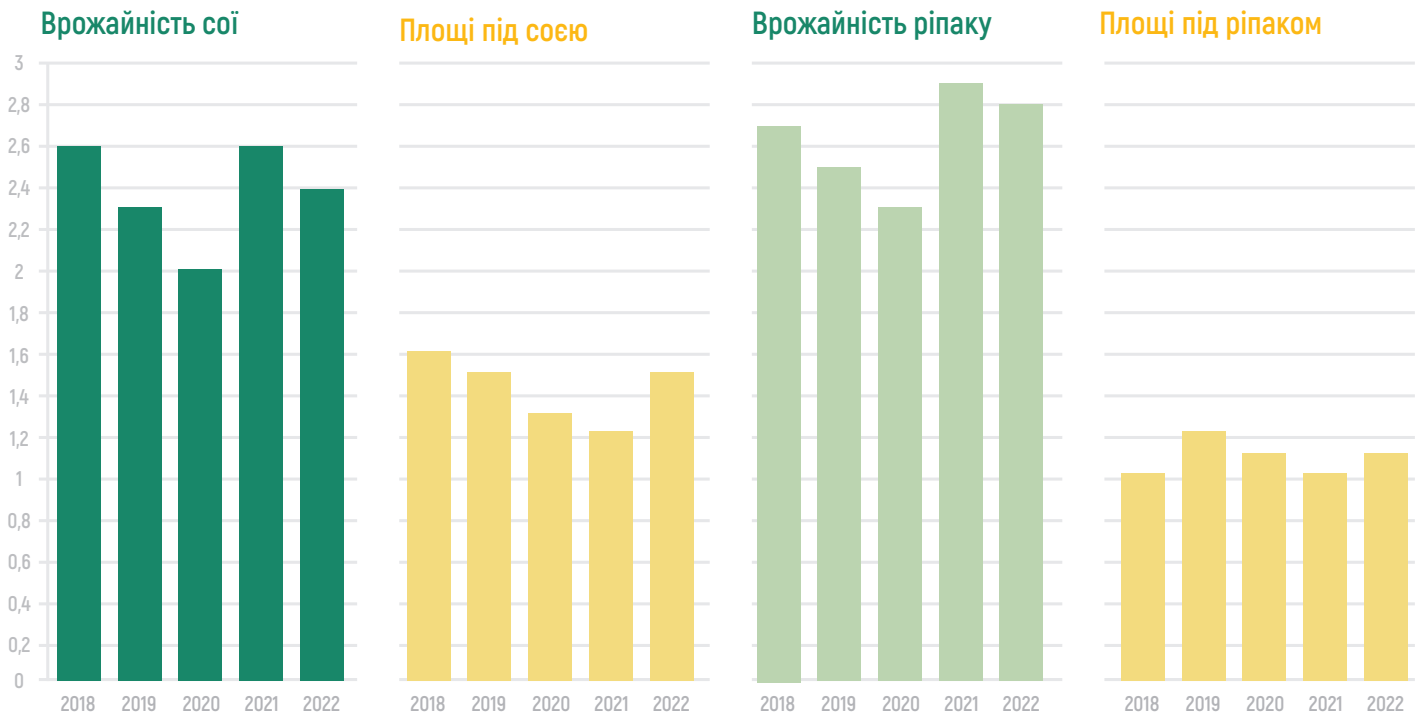
Як бачимо: кількість врожаю соняшнику різко зменшилась, а от сої та ріпаку навпаки збільшилась. Якщо з першим все зрозуміло, оскільки левову частку соняшнику вирощували на Півдні країни, то на

сою і ріпак варто поглянути детальніше. Питання просте: загальний врожай всіх культур в Україні зменшився, а тут ситуація зворотна. І тут є 2 варіанти: площі або врожайність.



## Врожайність та площі під олійними у 2018-2022 рр.

Згідно з даних Держстату, в т/га та млн га



СОЯ



РІПАК

Тож, з даного графіку бачимо, що цього року була хороша врожайність цих культур та зросла кількість посівних площ.

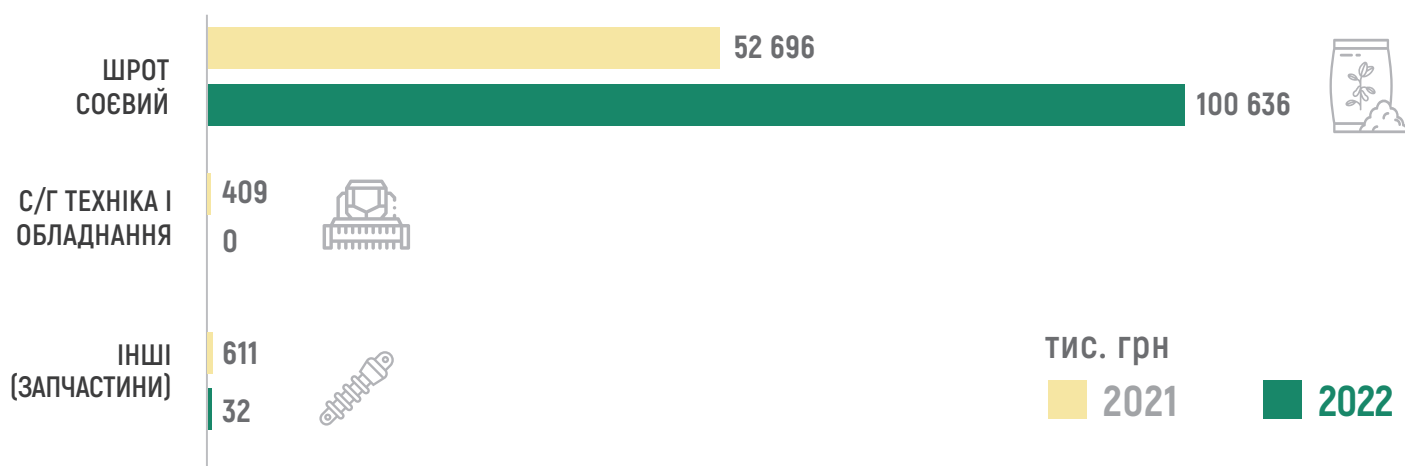
## ПРОДАЖІ ТОВАРІВ ТА ПОСЛУГ

Доходи Компанії від продажу товарів в 2022 році **збільшилися на 46 952 тис. грн до 100 668 тис. грн**. В структурі продажів Компанії в 2022 році переважала продукція переробки сої (соєвий шрот) – їх частка у виручці

склала **99%**. Компанія поступово планує нарощення експорту продукції переробки сої та в подальшому не виключає можливість торгівлі зерновими культурами.

## СТРУКТУРА ТА ДИНАМІКА РЕАЛІЗАЦІЇ ТОВАРІВ КОМПАНІЇ





Компанія продає товари, як на внутрішньому, так і на зовнішньому ринках. Частка експортних поставок складає **99%**.

**99%**  
ЕКСПОРТ



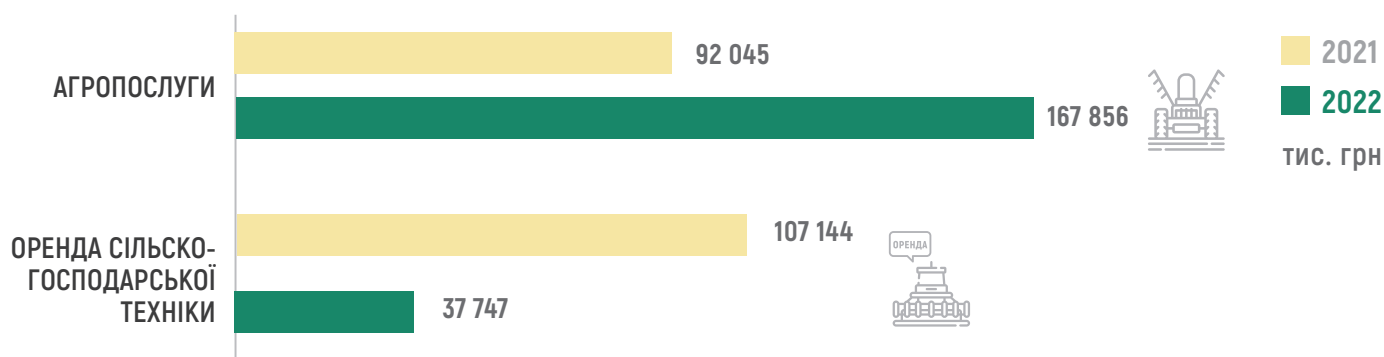
**1%**  
ВНУТРІШНІЙ  
РИНОК

## ПРОДАЖІ ПОСЛУГ ТА ОРЕНДА

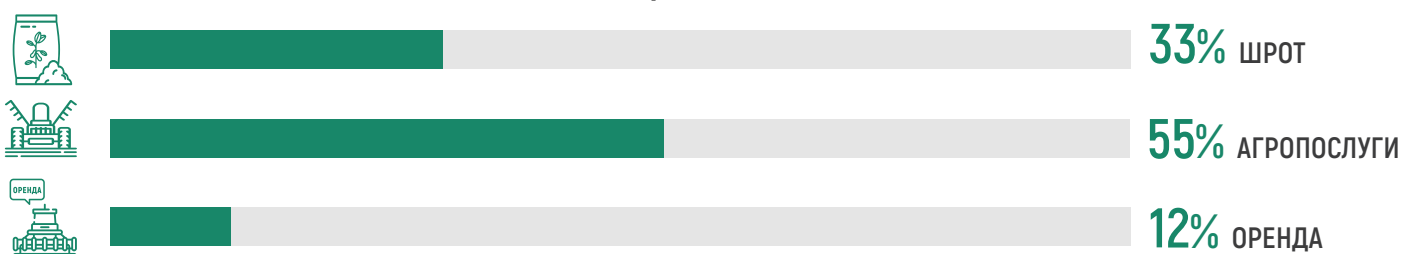
Основною діяльністю Компанії у 2022 році було надання в оренду сільськогосподарської техніки з екіпажем.

За 2022 рік Компанією було надано послуг на загальну суму **205 603 тис. грн**, що на

**3,2%** або на **6 414 тис. грн** більше за аналогічний показник 2021 року. Основною причиною є зростання обсягів наданих аграрних послуг внаслідок збільшення власного парку сільськогосподарської техніки.



## СТРУКТУРА ТОВАРІВ ТА ПОСЛУГ У ВИРУЧЦІ



## ● ФІНАНСОВИЙ ОГЛЯД

### РЕЗУЛЬТАТИ ДІЯЛЬНОСТІ

Загалом, протягом 2021–2022 років Компанія демонструвала позитивні значення валової рентабельності – за підсумками 2022 року даний показник склав **9,99%**. При цьому, валовий прибуток у 2022 році

знизився на **9 428 тис. грн** порівняно з попереднім роком, передусім через збільшення собівартості в частині витрат на дизельне паливо та амортизацію.

### ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ЗВІТУ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ, ТИС. ГРН

	2022	2021
<b>Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)</b>	<b>306 271</b>	<b>252 905</b>
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	(275 689)	(212 895)
<b>Валовий прибуток</b>	<b>30 582</b>	<b>40 010</b>
Валова рентабельність	9,99%	15,82%
Інші операційні доходи	1 462	2 213
Адміністративні витрати	(4 824)	(3 920)
Витрати на збут	(2 697)	-
Інші операційні витрати	(4 959)	(1 751)
<b>Прибуток від операційної діяльності</b>	<b>19 564</b>	<b>36 552</b>
Інші доходи	49 507	19 096
Фінансові витрати	(60 027)	(27 252)
Інші витрати	(47 382)	(18 299)
<b>Фінансовий результат до оподаткування</b>	<b>-</b>	<b>10 097</b>
<b>Чистий фінансовий результат:</b>	<b>(38 338)</b>	
прибуток	-	10 097
збиток	(38 338)	-

#### У 2022 році спостерігаються зміни в складі операційних витрат та доходів, зокрема:

- адміністративні витрати – зросли на **904 тис. грн** (здебільшого, за рахунок збільшення витрат на заробітну плату);
- витрати на збут товарів – збільшились на **2 697 тис. грн** за рахунок збільшення

витрат на транспортування, перевалку, транспортно-експедиційні й інші послуги;

- інші операційні витрати – зросли на **3 208 тис. грн** (здебільшого, за рахунок витрат від операційної курсової різниці).

Збільшення збитків було досягнуто за рахунок:

- збільшення витрат на відсотки по кредитах на **32 752 тис. грн** було досягнуто за рахунок збільшення % ставок по кредиту;

- збільшення інших витрат на **29 083 тис. грн** зумовлено збільшенням реалізації фінансових інвестицій в порівнянні з 2021 роком.

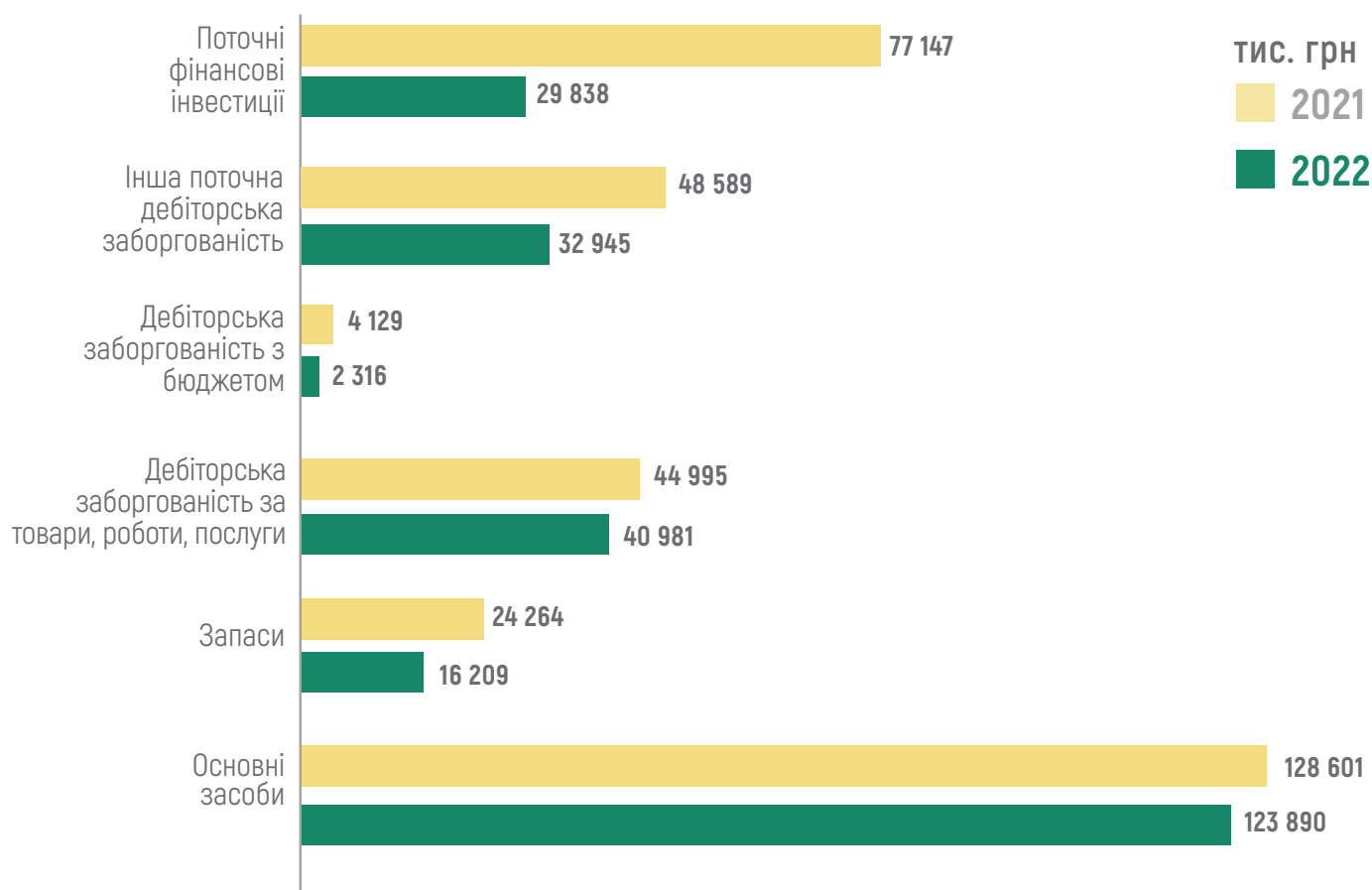
## ЛІКВІДНІСТЬ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

На кінець 2022 року вартість активів Компанії склала **247 167 тис. грн** – на **24,9%** менше, ніж попереднього року. Основними причинами зменшення активів стали зменшення:

- Поточних фінансових інвестицій на суму **29 838 тис. грн**;

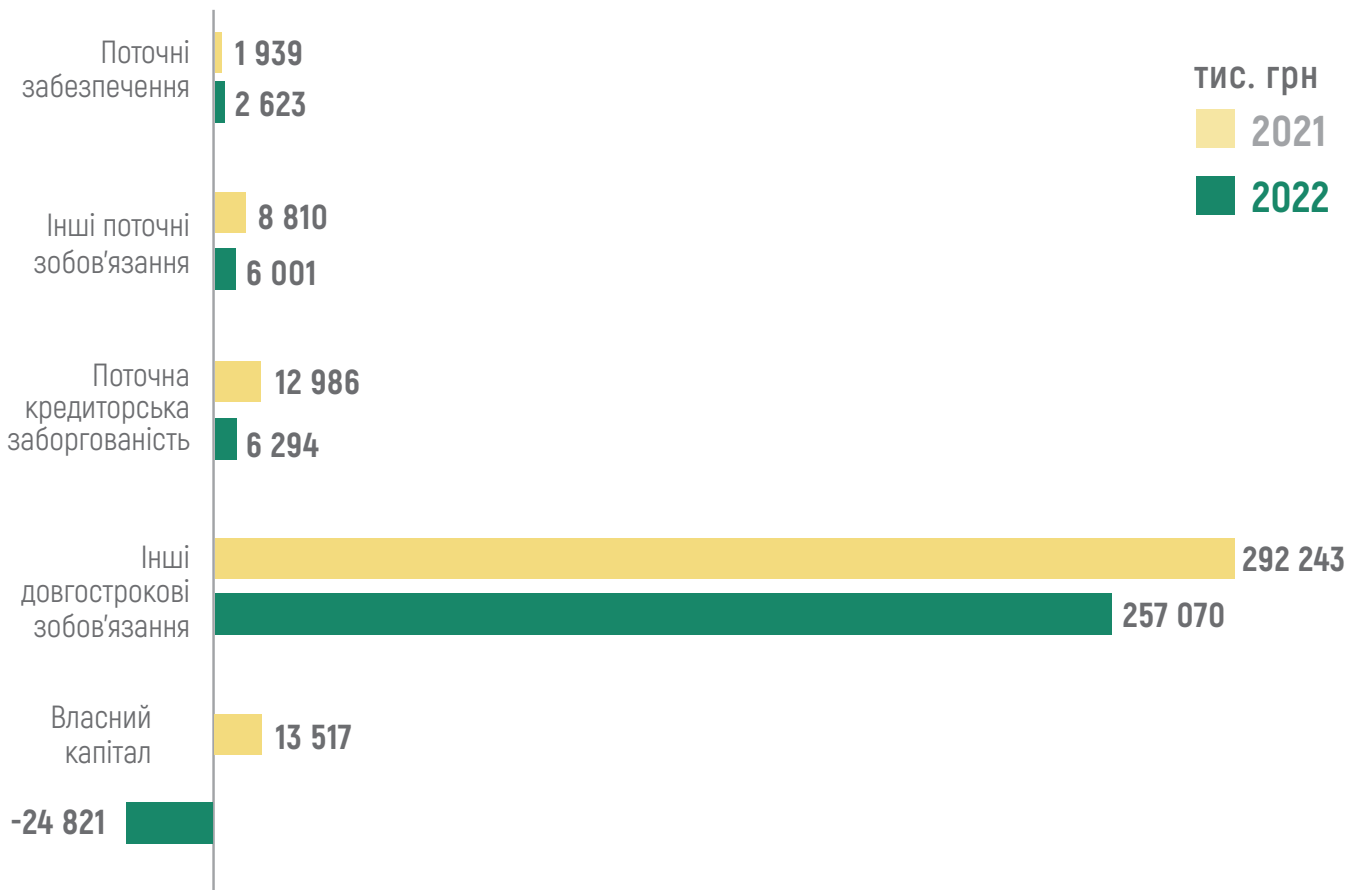
- Незавершених капітальних інвестицій на суму **375 тис. грн**.

В структурі активів Компанії станом на 31.12.2022 значну частину займають основні засоби (**50,33%**), інша поточна дебіторська заборгованість (**13,38%**) дебіторська заборгованість за товари роботи і послуги (**16,65%**).



На кінець 2022 року вартість пасивів Компанії склала **247 167 тис. грн** – на **24,99%** менше, ніж попереднього року. В структурі пасивів Компанії на кінець 2022 року

найбільшу частку займають інші довгострокові зобов'язання. Основною причиною зменшення пасивів стало зменшення власного капіталу на суму **38 338 тис. грн**.



Аналіз ліквідності полягає в порівнянні коштів по активу, згрупованих за ступенем їх ліквідності і розташованих у порядку убування ліквідності, із зобов'язаннями

по пасиву, згрупованими за термінами їх погашення і розташованими у порядку зростання термінів погашення.

Індикатори ліквідності	31 грудня 2022	31 грудня 2021
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,0095	0,0162
Коефіцієнт швидкої ліквідності	7,18	7,44
Коефіцієнт поточної ліквідності	8,26	8,46

Коефіцієнт абсолютної ліквідності показує суму кредиторської заборгованості, яку суб'єкт господарювання може відшкодувати негайно. Це співвідношення не повинно бути нижче **0,2** (або **20%**). Станом на 31 грудня 2022 року Компанія може негайно погасити **0,95%** поточної кредиторської заборгованості (станом 31 грудня 2021 року: **1,62%**).

Коефіцієнт швидкої ліквідності показує, як ліквідні активи суб'єкта господарювання покривають поточні зобов'язання. Ліквідні активи включають всі активи суб'єкта господарювання, які можуть бути швидко реалізовані. Рекомендоване співвідношення від **0,7-0,8 до 1,5**. Станом на 31 грудня 2022 року Компанія може погасити **718%** кредиторської заборгованості (станом 31 грудня 2021 року: **744%**). Показник свідчить про достатнє покриття поточних зобов'язань лік-

відними активами.

Коефіцієнт поточної ліквідності показує, чи є у суб'єкта господарювання достатньо поточних активів, які можуть бути використані для погашення його поточних зобов'язань протягом року. Рекомендований коефіцієнт становить від 1 до 2. Станом на 31 грудня 2022 року Компанія має кошти для погашення **826%** своїх поточних зобов'язань (станом 31 грудня 2021 року: **846%**). Показник свідчить про достатнє покриття поточних зобов'язань поточними активами.

Загалом, отримані показники свідчать про часткову фінансову стійкість Компанії, однак приймаючи ефективні управлінські рішення щодо використання власних активів Компанія покриватиме певний рівень дефіциту ліквідності.

04

# КОРПОРАТИВНЕ УПРАВЛІННЯ



## ● КОРПОРАТИВНЕ УПРАВЛІННЯ

Органами управління підприємства є **загальні збори учасників** (вищий орган керівництва) та **директор** (виконавчий орган).

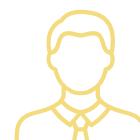
### ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ

### ДИРЕКТОР



Вищий орган керівництва

Виконавчий орган



#### ОСНОВНІ ПОВНОВАЖЕННЯ:

- визначення основних напрямів діяльності Компанії;
- вирішення питання про створення інших органів керівництва Компанії, визначення порядку їх діяльності;
- обрання виконавчого органу Компанії, встановлення розміру його винагороди;
- затвердження результатів діяльності Компанії за рік або інший період;
- розподіл чистого прибутку Компанії, прийняття рішення про виплату дивідендів;
- прийняття рішень про реорганізацію або ліквідацію Компанії, забезпечення передбаченої законодавством процедур ліквідації Компанії.

- затвердження внутрішніх нормативних актів;
- розробка поточних планів діяльності;
- затвердження щорічного фінансового плану;
- затвердження цінової політики на товари та послуги;
- затвердження штатного розкладу і посадових окладів співробітників, умов та порядку преміювання;
- прийом на роботу і звільнення співробітників Компанії, застосування до них заходів заохочення і накладання стягнень за погодженням з Загальними зборами Учасників;
- подання на затвердження Загальних зборів Учасників річного звіту та балансу Компанії;
- забезпечення виконання рішень Загальних зборів Учасників.

#### КЕРІВНИЦТВО КОМПАНІЇ:



**Директор Компанії**

Єршов Дмитро Анатолійович

##### Освіта:

Національний авіаційний університет

##### Попередній досвід:

з 2007 по 2015 - директор

ТОВ «Хамстер Клуб»

з 2015 року – директор

ІП «Агросистем Інвест Україна»



**Головний бухгалтер Компанії**

Ольхова Ганна Леонідівна

**Освіта:** Національна академія статистики, обліку та аудиту

##### Попередній досвід:

з 2013 по 2017 – головний бухгалтер

ТОВ «Автообладнання»

з 2018 року – головний бухгалтер

ІП «Агросистем Інвест Україна»

05

# СТАЛИЙ РОЗВИТОК



## ● СТАЛИЙ РОЗВИТОК

### КАДРОВА ПОЛІТИКА



#### Повне дотримання соціального пакету

- Відповідно до трудового законодавства України

#### Дотримання умов праці

- Проводиться атестація робочих місць з метою підтвердження безпечності умов праці для співробітників



#### Система навчання персоналу

- Внутрішня підготовка відповідно до галузевих

інструкцій

- Зовнішнє навчання із залученням обласних учбових закладів (для спеціальностей підвищеної небезпеки)

#### Соціальна політика

- Контролюється дотримання всіх соціальних гарантій по відношенню до співробітників



#### Підтримка мобілізованих співробітників



### Охорона навколишнього середовища

Екологічна політика спрямована на раціональне використання природних ресурсів та охорону навколишнього середовища.

#### ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

- Ведення діяльності відповідно до екологічного законодавства України
- Мінімізація негативного впливу діяльності на навколишнє середовище
- Впровадження технологій, спрямованих на скорочення викидів на всіх етапах виробництва
- Ухвалення ділових рішень з урахуванням впливу їх результатів на навколишнє середовище
- Підвищення рівня обізнаності персоналу щодо заходів охорони навколишнього середовища



06

# УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ



## ● УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ

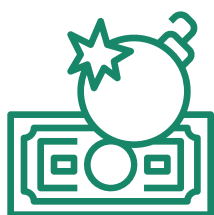
Компанія ідентифікувала ряд ризиків, що значним чином впливають на її діяльність. Компанія ефективно вживає заходів з метою мінімізації негативних наслідків від виявлених ризиків.



УПРАВЛІННЯ БІЗНЕС-РИЗИКАМИ



УПРАВЛІННЯ ПРАВОВИМИ РИЗИКАМИ



УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ



УПРАВЛІННЯ РЕПУТАЦІЙНИМИ РИЗИКАМИ

## УПРАВЛІННЯ БІЗНЕС-РИЗИКАМИ



### ВОЛАТИЛЬНІСТЬ ЦІН НА СВІТОВИХ ЗЕРНОВИХ РИНКАХ

Значні зміни цін на зерно можуть мати негативний вплив на фінансові результати діяльності Компанії. Керівництво Компанії усвідомлює дані ризики в своїй діяльності та в оперативному порядку реагує на них. У разі зменшення ціни – має змогу зберігати товарну продукцію на елеваторах до покращення ситуації на ринку. У разі зростання ціни – заключає короткострокові контракти на поставку зерна з терміном поставки до 1 місяця, що дає змогу оперативно реалізувати продукцію за вигідною ціною.



### РИЗИК ГЕОПОЛІТИЧНОГО СЕРЕДОВИЩА

У даний час Україна переживає період великих проблем, але в разі успішного їхнього подолання, країна може зайняти набагато вигідніше становище, ніж раніше.

24 лютого 2022 року російські війська вторглися в Україну та розпочали військові дії у багатьох регіонах. Війна, що триває, призвела до людських жертв, значного переміщення населення, пошкодження інфраструктури, введення Національним банком України певних адміністративних обмежень на операції з конвертації валюти та платежів за кордоном та загаль-

ного суттєвого порушення господарської діяльності в Україні. Це може мати згубний вплив на політичне та бізнес-середовище в Україні, у тому числі на здатність багатьох підприємств продовжувати свою діяльність у звичайному режимі.

На поточний момент керівництво вважає, що наявність ліквідних активів дозволить виконувати зобов'язання перед контрагентами протягом 12 місяців та дозволить компанії після закінчення військового стану відновити свою діяльність у повній мірі.



### ПРОБЛЕМИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТРАНСПОРТОМ ДЛЯ ПЕРЕВЕЗЕННЯ ТОВАРІВ

Ризик мінімізовано шляхом заключення договору з надійним залізничним перевізником, якість надання послуг якого підтверджено сертифікатом «GMP+B4. Транспорт».



### НЕСПРИЯТЛИВІ ПОГОДНІ УМОВИ

Несприятливі зміни температури навколишнього середовища, надмірна кількість опадів або засуха та інші погодні фактори впливають на врожайність зернових, їх ринкові ціни та на платоспроможність контрагентів.



### НЕДОСТАТНІЙ РІВЕНЬ КОМПЕТЕНТНОСТІ ПЕРСОНАЛУ

Компанія забезпечує процеси підвищення кваліфікації та професійного розвитку своїх працівників, активно реагуючі на високі вимоги до професійних компетенцій на сучасному ринку праці. Керівництво застосовує сучасні методи мотивації, щоб кожен працівник відчував, що Компанія цінує його особистий внесок у спільну справу.

## УПРАВЛІННЯ ПРАВОВИМИ РИЗИКАМИ

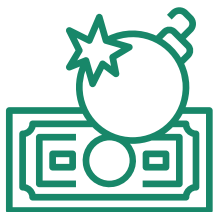


### ПОРУШЕННЯ ВИМОГ ЗАКОНОДАВСТВА

Законодавчі та правові зміни здійснюють прямий вплив на діяльність Компанії. З метою ефективного реагування на зміни в за-

конодавчому та правовому полі Компанія підтримує в актуальному стані внутрішні регламентуючі документи та суворо дотримується визначених вимог. У разі виникнення правових чи претензійних спорів, юридичний відділ Компанії здатний надійно захистити інтереси її бізнесу.

## УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ



### КОЛИВАННЯ КРЕДИТНИХ СТАВОК ТА РІВНЯ ІНФЛЯЦІЇ

Коливання курсу гривні має значний вплив на результати діяльності Компанії. До того ж, ціна на реалізацію її товарів формується на міжнародних біржах. Зміна кредитних ставок безпосередньо впливає на вартість фінансових інструментів Компанії. Тому з метою мінімізації кредитних ризиків, Компанія дотримується політики залучення виключно короткострокових кредитів, більша части-

на яких представлена у національній валюті.



### РИЗИК ЛІКВІДНОСТІ

Компанія на постійній основі аналізує зміни своїх грошових потоків та стан кредитного портфелю, щоб уникнути проблем з обслуговуванням своїх зобов'язань. Для забезпечення достатнього рівня ліквідності Компанія підтримує ефективно бюджетування та гнучкість процесів управління фінансами.

## УПРАВЛІННЯ РЕПУТАЦІЙНИМИ РИЗИКАМИ



### НАНЕСЕННЯ ШКОДИ КОРПОРАТИВНІЙ РЕПУТАЦІЇ

З метою мінімізації ризи-

ків реалізації товарів незадовільної якості, Компанія суворо дотримується міжнародних стандартів контролю якості продукції на всіх етапах її життєвого циклу.

07

# ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА ТА ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ





Crowe Erfolg Ukraine  
Вул. Редутна, 8, Київ  
Тел. +38 095 739 74 95  
o.bogdanova@crowe.com.ua  
www.crowe.com/ua/croweaa

## ● ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Власникам ІП «АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА»

### ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

#### Думка

Ми провели аудит фінансової звітності Іноземного підприємства «АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА» (далі - Компанія), що складається зі Звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2022 року та Звіту про фінансові результати, Звіту про власний капітал, Звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ІП «АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА» на 31 грудня 2022 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО) та відповідає вимогам законодавства з питань її складання.

#### Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» і Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з

цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) і етичними вимогами, що стосуються нашого аудиту фінансової звітності в Україні, а також виконали інші етичні обов'язки відповідно до цих вимог і кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми й прийнятими для використання їх як основи для нашої думки.

#### Пояснювальний параграф

Ми звертаємо увагу на Примітку 18 у фінансовій звітності, в якій розкривається, що 24 лютого 2022 року російські війська вторглися в Україну та розпочали військові дії у багатьох регіонах. Компанія продовжує операційну діяльність, активи не є пошкодженими на дату випуску даної фінансової звітності, керівництво та власники Компанії не мають наміру призупиняти чи ліквідовувати діяльність Компанії в Україні. Однак на дату цієї фінансової звітності важко передбачити період часу та масштаби військової діяльності в Україні та їх вплив на діяльність Компанії. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Crowe Erfolg Ukraine LLC is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Erfolg Ukraine LLC and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Erfolg Ukraine LLC.

© 2023 Crowe Erfolg Ukraine LLC

## Інша інформація

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за подання разом з фінансовою звітністю іншої інформації, яка складається зі звіту про управління, що готується відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на таку іншу інформацію та ми не робимо висновку з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили таких фактів щодо звіту про управління, які потрібно було б включити до звіту.

### **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до НП(С)БО та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал вважає необхід-

ною для підготовки фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо таке існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Компанії;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або,

якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що лежать в основі її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано щодо відповідних застережних заходів.

## **ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ**

Законодавчі та нормативні акти України встановлюють додаткові вимоги до інформації, що стосується аудиту фінансової звітності та має міститися в аудиторському звіті за результатами обов'язкового аудиту. Відповідальність стосовно такого звітування є додатковою до відповідальності аудитора, встановленої вимогами МСА.

## ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО СУБ'ЄКТА АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ



Повне найменування:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Кроу Ерфольг Україна»

Ідентифікаційний код юридичної особи:

36694398

Місцезнаходження:

01015, м. Київ, вул. Редутна, 8

Інформація про включення до Реєстру:

Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 4316

Вебсторінка:

[www.crowe.com/ua/croweaa](http://www.crowe.com/ua/croweaa)

Ключовим партнером з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Садовський Олег Володимирович (номер реєстрації в реєстрі аудиторів 101329).

За і від імені фірми ТОВ «Кроу Ерфольг Україна»

За і від імені фірми ТОВ «Кроу Ерфольг Україна»

Керівник з аудиту

Воробієнко А.Є.

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 100265

Ключовий партнер з аудиту

Садовський О.В.

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 101329

м. Київ, 02 червня 2023 року



## ● ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЩОДО ПІДГОТОВКИ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Нижченаведена заява, яка повинна розглядатися спільно з описом обов'язків незалежних аудиторів, що міститься в представленому на сторінках 34 - 36 Звіту незалежного аудитора, зроблена з метою розмежування відповідальності керівництва і зазначеного незалежного аудитора, відносно фінансової звітності Іноземного підприємства «АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА» (надалі – "Компанія").

Керівництво відповідає за підготовку фінансової звітності, яка достовірно відображає, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії станом на 31 грудня 2022 року, результати її діяльності, а також рух грошових коштів і зміни у власному капіталі за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (надалі – НП(С)БО).

### При підготовці фінансової звітності керівництво несе відповідальність за:

- належний вибір та застосування облікової політики;
- представлення інформації, включно з обліковою політикою, у такий спосіб, який забезпечує її доцільність, достовірність, порівнянність та розуміння;
- додаткове розкриття інформації у випадках, коли відповідність спеціальним вимогам П(С)БО є недостатньою для розуміння

Підписано від імені Компанії:

Директор ІП «Агросистем Інвест Україна»

користувачами впливу конкретних операцій, інших подій та умов на фінансовий стан та фінансові результати Компанії;

- здійснення оцінки здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

### Керівництво також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження та підтримання ефективної та надійної системи внутрішнього контролю в усіх підрозділах Компанії;
- ведення належної облікової документації, яка дозволяє у будь-який час продемонструвати та пояснити операції Компанії та розкрити інформацію з достатньою точністю щодо її фінансового стану і яка гарантує, що фінансова звітність Компанії відповідає вимогам П(С)БО;
- ведення облікової документації відповідно до законодавства та П(С)БО;
- застосування обґрунтовано доступних заходів щодо збереження активів Компанії;
- виявлення і запобігання випадкам фінансових зловживань та інших порушень.

Дана фінансова звітність за рік, який закінчився 31 грудня 2022 року, була затверджена до випуску керівництвом 23 травня 2023 року.



Єршов Дмитро Анатолійович

Підприємство	ІНОЗЕМНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА"	Дата (рік, місяць, число)	Коди			
			2023	01	01	
Територія	м. Київ	за ЄДРПОУ	33497497			
Організаційно-правова форма господарювання	Іноземне підприємство	за КАТОТТГГ	UA80000000000624772			
Вид економічної діяльності	Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування	за КОПФГ	170			
Середня кількість працівників <sup>2</sup>	176	за КВЕД	01.61			
Адреса, телефон	вул. Велика Васильківська, 71/6, м. Київ, 03150, 0445374030					
Одиниця виміру: тис. грн без десяткового знака	(окрім розділу IV Звіту про фінансові результати)					
[Звіту про сукупний дохід] (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками).						
Складено (зробити позначку "V" у відповідній клітинці):						
за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку						
за міжнародними стандартами фінансової звітності						
<table border="1" style="display: inline-table;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px; text-align: center;">V</td> </tr> </table>						V
V						

## БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН) НА 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ

(у тисячах гривень)

Форма N1 Код за ДКУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	45	49
· первісна вартість	1001	154	171
· накопичена амортизація	1002	109	122
Незавершені капітальні інвестиції	1005	6 967	375
Основні засоби:	1010	121 589	123 466
· первісна вартість	1011	338 082	395 429
· знос	1012	216 493	271 963
Інвестиційна нерухомість:	1015	-	-
· первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
· знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
· які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>128 601</b>	<b>123 890</b>

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	24 264	16 209
Виробничі запаси	1101	24 264	16 209
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрашування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	44 995	40 981
Дебіторська заборгованість за розрахунками:	1130		
· за виданими авансами	1130	48 589	31 751
· з бюджетом	1135	4 129	2 316
· у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	-	1 194
Поточні фінансові інвестиції	1160	77 147	29 838
Гроші та їх еквіваленти	1165	384	142
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	384	142
Витрати майбутніх періодів	1170	1	11
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
· резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
· резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
· резервах незароблених премій	1183	-	-
· інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	1 385	835
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>200 894</b>	<b>123 277</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>329 495</b>	<b>247 167</b>

ПАСИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	15 150	15 150
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	6 017	5 835
Додатковий капітал	1410	-	-
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(7 650)	(45 806)
Неоплачений капітал	1425	-	-
Вилучений капітал	1430	-	-
Інші резерви	1435	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>13 517</b>	<b>(24 821)</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	292 243	257 070
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:			
• резерв довгострокових зобов'язань	1531	-	-
• резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
• резерв незароблених премій	1533	-	-
• інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>292 243</b>	<b>257 070</b>

ПАСИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:	1610	-	-
· довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
· товари, роботи, послуги	1615	11 199	4 443
· розрахунками з бюджетом	1620	278	265
· у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
· розрахунками зі страхування	1625	263	334
· розрахунками з оплати праці	1630	1 246	1 252
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	123	703
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	1 939	2 623
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	8 687	5 298
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>23 735</b>	<b>14 918</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>329 495</b>	<b>247 167</b>

Директор

Єршов Дмитро Анатолійович

Головний бухгалтер

Ольхова Ганна Леонідівна



**ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ**

(у тисячах гривень)

Підприємство ІНОЗЕМНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА"  
(найменування)Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

Коди		
2023	01	01
33497497		

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**Форма N2 Код за ДКУД 

1801003
---------

СТАТТЯ	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	306 271	252 905
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
· премії підписані, валова сума	2011	-	-
· премії, передані у перестраховання	2012	-	-
· зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
· зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(275 689)	(212 895)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
<b>Валовий:</b>			
· Прибуток	2090	30 582	40 010
· Збиток	2095	-	-
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
· зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
· зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	1 462	2 213
у тому числі:			
· дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	-	-
· дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
· дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-

СТАТТЯ	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Адміністративні витрати	2130	(4 824)	(3 920)
Витрати на збут	2150	(2 697)	-
Інші операційні витрати	2180	(4 959)	(1 751)
у тому числі:			
· витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	-	-
· витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
· Прибуток	2190	19 564	36 552
· Збиток	2195	-	-
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	-
Інші доходи	2240	49 507	19 096
у тому числі:			
· дохід від благодійної допомоги	2241	-	-
Фінансові витрати	2250	(60 027)	(27 252)
Втрати від участі в капіталі	2255	-	-
Інші витрати	2270	(47 382)	(18 299)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
· Прибуток	2290		10 097
· Збиток	2295	(38 338)	-
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
· Прибуток	2350	-	10 097
· Збиток	2355	(38 338)	-

**II. СУКУПНИЙ ДОХІД**

СТАТТЯ	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	-	-
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>(38 338)</b>	<b>10 097</b>

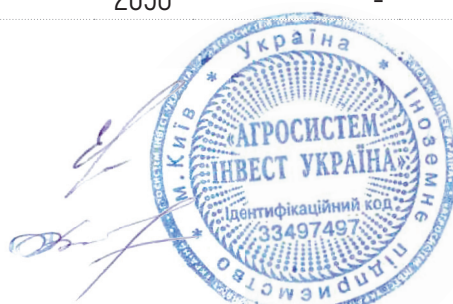
**III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ**

СТАТТЯ	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	81 434	73 727
Витрати на оплату праці	2505	31 824	31 549
Відрахування на соціальні заходи	2510	6 313	6 277
Амортизація	2515	57 344	44 084
Інші операційні витрати	2520	17 056	9 699
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>193 971</b>	<b>165 336</b>

**IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ**

СТАТТЯ	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Директор **Єршов Дмитро Анатолійович**  
Головний бухгалтер **Ольхова Ганна Леонідівна**



## ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ

Підприємство ІНОЗЕМНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА"  
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

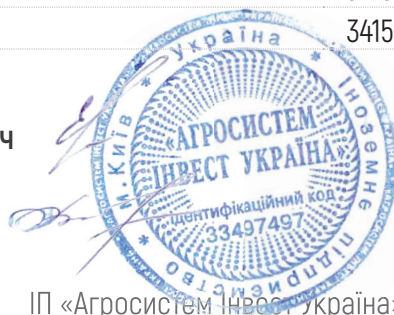
Коди		
2023	01	01
33497497		

### ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (ЗА ПРЯМИМ МЕТОДОМ)

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

СТАТТЯ	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
· реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	347 260	308 135
· Повернення податків і зборів	3005	-	-
· у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	54	146
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	654	-
Надходження від повернення авансів	3020	292	185
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	632	55
Витрачання на оплату:			
· Товарів (робіт, послуг)	3100	(199 510)	(231 207)
· Праці	3105	(24 666)	(24 991)
· Відрахувань на соціальні заходи	3110	(6 624)	(6 925)
· Зобов'язань з податків і зборів	3115	(5 977)	(6 117)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	-	-
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	-	-
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(5 977)	(6 117)
Витрачання на оплату авансів	3135	(31 751)	-
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(4)	-
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	-	-
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	-	-
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	-	-
Інші витрачання	3190	(987)	(595)
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>79 373</b>	<b>38 686</b>

СТАТТЯ	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації			
· фінансових інвестицій	3200	49 507	19 095
· необоротних активів	3205	257	932
Надходження від отриманих:			
· відсотків	3215	-	-
· дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	365	510
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-
Витрачання на придбання:			
· фінансових інвестицій	3255	-	-
· необоротних активів	3260	(33 539)	(35 789)
Виплати за деривативами	3270	-	-
Витрачання на надання позик	3275	(1 535)	(510)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	-	-
Інші платежі	3290	-	-
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>15 055</b>	<b>(15 762)</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
· Власного капіталу	3300	-	-
· Отримання позик	3305	42 111	51 300
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на			
· Викуп власних акцій	3345	-	-
· Погашення позик	3350	(59 527)	-
· Сплату дивідендів	3355	-	-
Витрачання на сплату відсотків	3360	(77 784)	(73 669)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	-	-
Витрачання на придбання частки в дочірньому дочірніх підприємствах	3370	-	-
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	-	-
Інші платежі	3390	-	-
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>(95 200)</b>	<b>(22 369)</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>(772)</b>	<b>555</b>
Залишок коштів на початок року	3405	384	29
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	530	(200)
Залишок коштів на кінець року	3415	142	384

Директор **Єршов Дмитро Анатолійович**Головний бухгалтер **Ольхова Ганна Леонідівна**

## ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ

Підприємство ІНОЗЕМНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА"  
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

Коди		
2023	01	01
33497497		

Форма N4 Код за ДКУД 1801005

СТАТТЯ	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Залишок на початок року</b>	<b>4000</b>	<b>15 150</b>	<b>6 017</b>	-	-	<b>(7 650)</b>	-	-	<b>13 517</b>
<b>Коригування:</b>									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	<b>4095</b>	<b>15 150</b>	<b>6 017</b>	-	-	<b>(7 650)</b>	-	-	<b>13 517</b>
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	<b>4100</b>	-	-	-	-	<b>(38 338)</b>	-	-	<b>(38 338)</b>
<b>Інший сукупний дохід за звітний період</b>	<b>4110</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Розподіл прибутку:</b>									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b>									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b>									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	[182]	-	-	182	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	-	[182]	-	-	<b>(38 156)</b>	-	-	<b>(38 338)</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>15 150</b>	<b>5 835</b>	-	-	<b>(45 806)</b>	-	-	<b>(24 821)</b>

Директор

Єршов Дмитро Анатолійович

Головний бухгалтер

Ольхова Ганна Леонідівна

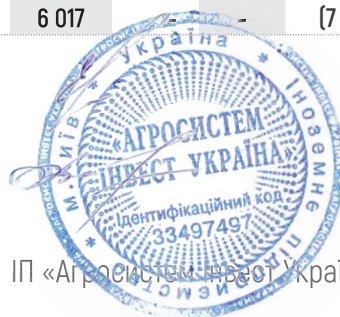


**ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ**Підприємство ІНОЗЕМНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА"  
(найменування)Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

Коди		
2022	01	01
33497497		

Форма N4 Код за ДКУД **1801005**

СТАТТЯ	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Залишок на початок року</b>	<b>4000</b>	<b>15 150</b>	<b>6 297</b>	-	-	<b>(18 027)</b>	-	-	<b>3 420</b>
<b>Коригування:</b> Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	<b>4095</b>	<b>15 150</b>	<b>6 297</b>	-	-	<b>(18 027)</b>	-	-	<b>3 420</b>
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	<b>4100</b>	-	-	-	-	<b>10 097</b>	-	-	<b>10 097</b>
<b>Інший сукупний дохід за звітний період</b>	<b>4110</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Розподіл прибутку:</b>	<b>4200</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	<b>4240</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій (часток)	<b>4260</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	(280)	-	-	280	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	-	<b>(280)</b>	-	-	<b>10 377</b>	-	-	<b>10 097</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>15 150</b>	<b>6 017</b>	-	-	<b>(7 650)</b>	-	-	<b>13 517</b>

Директор **Ершов Дмитро Анатолійович**Головний бухгалтер **Ольхова Ганна Леонідівна**

## ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ

Підприємство ІНОЗЕМНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА"Територія м.Київ

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання Іноземне підприємствоВид економічної діяльності Допоміжна діяльність у рослинництвіОдиниця виміру: тис. грн

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КАТОТТГГ

за СПОДУ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2022	01	01
33497497		
UA80000000000624772		
170		
01.61		

### I. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Форма N5 Код за ДКУД

1801008

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	154	109	17	-	-	-	-	13	-	-	-	171	122
<b>Разом</b>	<b>080</b>	<b>154</b>	<b>109</b>	<b>17</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>171</b>	<b>122</b>
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 080 графа 14

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081)

-

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

(082)

-

вартість створених підприємством нематеріальних активів

(083)

-

Із рядка 080 графа 5

вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

(084)

-

Із рядка 080 графа 15

накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(085)

-

## II. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	3 431	1 273	-	-	-	-	-	345	-	-	-	3 431	1 618	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	330 999	213 195	58 635	-	-	1 936	1 850	56 359	-	-	-	387 698	267 704	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	3 284	1 732	583	-	-	-	-	572	-	-	-	3 867	2 304	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	173	98	21	-	-	-	-	-	-	-	-	194	98	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	195	195	55	-	-	11	11	55	-	-	-	239	239	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>260</b>	<b>338 082</b>	<b>216 493</b>	<b>59 294</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 947</b>	<b>1 861</b>	<b>57 331</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>395 429</b>	<b>271 963</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Із рядка 260 графа 14	вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261)	-
	вартість оформлених у заставу основних засобів	(262)	-
	залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263)	-
	первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(264)	57 444
	основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів	(2641)	-
Із рядка 260 графа 8	вартість основних засобів, призначених для продажу	(265)	-
	залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(2651)	-
Із рядка 260 графа 5	вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266)	-
	Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду	(267)	-
Із рядка 260 графа 15	знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(268)	-
Із рядка 105 графа 14	вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(269)	-

### III. КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	52 648	375
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	53	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	17	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
<b>Разом</b>	<b>340</b>	<b>52 718</b>	<b>375</b>

Із рядка 340 графа 3	капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість	(341)	-
	фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій	(342)	-

### IV. ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
<b>А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
<b>Б. Інші Фінансові інвестиції в:</b>				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
інших підприємств	380	-	-	-
Акції	390	-	-	-
Облігації	400	-	-	-
Інші	410	-	-	29 838
<b>Разом (розд.А + розд.Б)</b>	<b>420</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>29 838</b>

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)	Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:		
		за собівартістю	(421) -
		за справедливою вартістю	(422) -
3 рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)	Поточні фінансові інвестиції відображені:		
		за собівартістю	(424) 29 838
		за справедливою вартістю	(425) -
	за амортизованою собівартістю	(426) -	

**V. ДОХОДИ І ВИТРАТИ**

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
<b>А. Інші операційні доходи і витрати</b>			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	552	557
Реалізація інших оборотних активів	460	278	28
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	632	4374
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	3 646
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
<b>Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
<b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	60 027
<b>Г. Інші доходи і витрати</b>			
Реалізація фінансових інвестицій	570	49 507	47 308
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	74
Інші доходи і витрати	630	-	-
Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)		(631)	-
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами		(632)	- %
Із рядків 540-560 гр. 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів		(633)	-

## VI. ГРОШОВІ КОШТИ

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	-
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	142
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
<b>Разом</b>	<b>690</b>	<b>142</b>

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)    Грошові кошти, використання яких обмежено    (691)    -

## VII. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ І РЕЗЕРВИ

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			Нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	1 939	2 797	-	2 113	-	-	2 623
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	3 646	-	-	-	-	3 646
<b>Разом</b>	<b>780</b>	<b>1 939</b>	<b>6 443</b>	<b>-</b>	<b>2 113</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6 269</b>

## VIII. ЗАПАСИ

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			Збільшення чистої вартості реалізації *	Уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	261	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	483	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	15 465	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>920</b>	<b>16 209</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Із рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації	(921)	-
переданих у переробку	(922)	-
оформлених в заставу	(923)	-
переданих на комісію	(924)	-
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)	(925)	-
З рядка 1200 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу	(926)	-

\* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

## IX. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	40 981	40 981	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	1 194	1 194	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості	(951)	-
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами	(952)	146

**X. НЕСТАЧІ І ВТРАТИ ВІД ПСУВАННЯ ЦІННОСТЕЙ**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

**XI. БУДІВЕЛЬНІ КОНТРАКТИ**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

**XII. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

## XIII. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	57 344
Використано за рік - усього	1310	52 718
в тому числі на:	1311	-
будівництво об'єктів	1312	52 647
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1313	-
з них машини та обладнання	1314	17
придбання (створення) нематеріальних активів	1315	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1316	54
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	1317	-

## XIV. БІОЛОГІЧНІ АКТИВИ

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю								Облікуються за справедливою вартістю						
		Залишок на початок року		Надійшло за рік	вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Вигоди від новлення корисності	залишок на кінець року		Залишок на початок року	Надійшло за рік	Зміни вартості за рік	Вибуло за рік	Залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи – в тому числі:	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Поточні біологічні активи – усього</b> в тому числі:	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 1430 графа 5 і графа 14	вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(1431)	-
Із рядка 1430 графа 6 і графа 16	залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(1432)	-
Із рядка 1430 графа 11 і графа 17	балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені	(1433)	-

## XV. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ ВІД ПЕРВІСНОГО ВИЗНАННЯ ТА РЕАЛІЗАЦІЇ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ ТА ДОДАТКОВИХ БІОЛОГІЧНИХ АКТИВІВ

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього</b>	<b>1500</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	-	-	-	-	-	-	-	-
соя	1512	-	-	-	-	-	-	-	-	-
соняшник	1513	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ріпак	1514	-	-	-	-	-	-	-	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	-	-	-	-	-	-	-	-
картопля	1516	-	-	-	-	-	-	-	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	-	-	-	-	-	-	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього</b>	<b>1520</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси – усього	1530	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	-	-	-	-	-	-	-	-
свиней	1532	-	-	-	-	-	-	-	-	-
молоко	1533	-	-	-	-	-	-	-	-	-
вовна	1534	-	-	-	-	-	-	-	-	-
яйця	1535	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	-	-	-	-	-	-	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продукція рибництва	1538	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1539	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом</b>	<b>1540</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## ДОДАТОК ДО ПРИМІТОК ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ "ІНФОРМАЦІЯ ЗА СЕГМЕНТАМИ" за 2022 рік

Підприємство ІНОЗЕМНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА"  
 Територія м.Київ  
 Орган державного управління  
 Організаційно-правова форма господарювання Іноземне підприємство  
 Вид економічної діяльності Допоміжна діяльність у рослинництві  
 Одиниця виміру: тис. грн

Дата (рік, місяць, число)  
 за ЄДРПОУ  
 за КАТОТТГ<sup>1</sup>  
 за СПОДУ  
 за КОПФГ  
 за КВЕД

Коди		
2022	01	01
33497497		
UA80000000000624772		
170		
01.61		

### I. ПОКАЗНИКИ ПРІОРИТЕТНИХ ЗВІТНИХ ГОСПОДАРСЬКИХ СЕГМЕНТІВ

Форма №6 Код за ДКУД 1801009

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів														Нерозподілені статті		Усього	
		Основний сегмент		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік	Минулий рік		
		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
<b>1. Доходи звітних сегментів:</b>																			
Доходи від операційної діяльності звітних сегментів	010	307 733	255 118	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307 733	255 118	
з них:																			
доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг): зовнішнім покупцям	011	306 271	252 905	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306 271	252 905	
іншим звітним сегментам	012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
інші операційні доходи	013	1 462	2 213	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 462	2 213	
Фінансові доходи звітних сегментів	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
з них:																			
доходи від участі в капіталі, які безпосередньо стосуються звітного сегмента	021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
інші фінансові доходи	022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інші доходи	030	49 507	19 096	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49 507	19 096	
<b>Усього доходів звітних сегментів</b>	040	<b>357 240</b>	<b>274 214</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>357 240</b>	<b>274 214</b>	
Нерозподілені доходи	050	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-	
з них:																			
доходи від операційної діяльності	051	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-	
фінансові доходи	052	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-	
Виразування доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Усього доходів підприємства (р. 040 + р. 050 - р. 060)</b>	070	<b>357 240</b>	<b>274 214</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>357 240</b>	<b>274 214</b>	
<b>2. Витрати звітних сегментів:</b>																			
Витрати операційної діяльності	080	275 689	212 895	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275 689	212 895	
з них:																			
собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг): зовнішнім покупцям	081	275 689	212 895	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275 689	212 895	
іншим звітним сегментам	082	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Адміністративні витрати	090	4 824	3 920	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 824	3 920	
Витрати на збут	100	2 697	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 697	-	
Інші операційні витрати	110	4 959	1 751	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 959	1 751	
Фінансові витрати звітних сегментів	120	60 027	27 252	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60 027	27 252	
з них:																			
втрати від участі в капіталі, які безпосередньо можна віднести до звітного сегмента	121	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Відсотки за довгостроковими зобов'язаннями та амортизація дискунту	122	60 027	27 252	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60 027	27 252	
Інші витрати	130	47 382	18 299	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47 382	18 299	

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього	
		Основний сегмент															
		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>Усього витрат звітних сегментів:</b>	<b>140</b>	395 578	264 117	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395 578	264 117
Нерозподілені витрати	150	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
з них:																	
адміністративні, збутові та інші витрати операційної діяльності, не розподілені на звітні сегменти	151	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
фінансові витрати	152	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
податок на прибуток	154	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
Вирахування собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Усього витрат підприємства (р. 140 + р. 150 - р. 160)</b>	<b>170</b>	<b>395 578</b>	<b>264 117</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>395 578</b>	<b>264 117</b>
<b>3. Фінансовий результат діяльності сегмента (р. 040 - р. 140)</b>	<b>180</b>	<b>(38 338)</b>	<b>10 097</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>(38 338)</b>	<b>10 097</b>
<b>4. Фінансовий результат діяльності підприємства (р. 070 - р. 170)</b>	<b>190</b>	<b>(38 338)</b>	<b>10 097</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>(38 338)</b>	<b>10 097</b>
<b>5. Активи звітних сегментів</b>	<b>200</b>	<b>247 167</b>	<b>329 495</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>247 167</b>	<b>329 495</b>
з них:																	
Необоротні активи, в т.ч. незавершені капітальні інвестиції	201	123 890	128 601	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123 890	128 601
Поточні фінансові інвестиції (інвестиційні сертифікати)	202	29 838	77 147	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29 838	77 147
Грошові кошти	203	142	384	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142	384
Розрахунки із зовнішніми покупцями	204	40 981	44 995	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40 981	44 995
Запаси	205	16 209	24 264	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16 209	24 264
Інші оборотні активи	206	36 107	54 104	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36 107	54 104
<b>Нерозподілені активи</b>	<b>220</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
з них:																	
	221	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
	222	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
	223	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
	224	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
<b>Усього активів підприємства</b>	<b>230</b>	<b>247 167</b>	<b>329 495</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>247 167</b>	<b>329 495</b>
<b>6. Зобов'язання звітних сегментів</b>	<b>240</b>	<b>14 918</b>	<b>23 735</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>14 918</b>	<b>23 735</b>
з них:																	
Заборгованість із зовнішніми постачальниками	241	4 443	11 199	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 443	11 199
Заборгованість за розрахунками зі страхування	242	334	263	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334	263
Заборгованість за розрахунками з оплати праці	243	1 252	1 246	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 252	1 246
Поточні забезпечення	244	2 623	1 939	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 623	1 939
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	245	703	123	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	703	123
Інші поточні зобов'язання	246	5 563	8 965	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 563	8 965
<b>Нерозподілені зобов'язання</b>	<b>260</b>	<b>257 070</b>	<b>292 243</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>257 070</b>	<b>292 243</b>
з них:																	
	261	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
	262	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
	263	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
	264	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
<b>Усього зобов'язань підприємства (р. 240 + р. 260)</b>	<b>270</b>	<b>271 988</b>	<b>315 978</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>271 988</b>	<b>315 978</b>
<b>7. Капітальні інвестиції</b>	<b>280</b>	<b>52 718</b>	<b>43 269</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>52 718</b>	<b>43 269</b>
<b>8. Амортизація необоротних активів</b>	<b>290</b>	<b>57 344</b>	<b>44 084</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>57 344</b>	<b>44 084</b>

## II. ПОКАЗНИКИ ЗА ДОПОМІЖНИМИ ЗВІТНИМИ ГЕОГРАФІЧНИМИ ВИРОБНИЧИМИ СЕГМЕНТАМИ

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього	
		Україна												Звітний рік	Мінулий рік	Звітний рік	Мінулий рік
		Звітний рік	Мінулий рік	Звітний рік	Мінулий рік	Звітний рік	Мінулий рік	Звітний рік	Мінулий рік	Звітний рік	Мінулий рік	Звітний рік	Мінулий рік				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	300	306 271	252 905	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306 271	252 905
Балансова вартість активів звітних сегментів	310	247 167	329 495	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247 167	329 495
Капітальні інвестиції	320	52 718	43 269	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52 718	43 269
	330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## III. ПОКАЗНИКИ ЗА ДОПОМІЖНИМИ ЗВІТНИМИ ГЕОГРАФІЧНО ЗБУТОВИМИ СЕГМЕНТАМИ

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього	
		Україна				Європа								Звітний рік	Мінулий рік	Звітний рік	Мінулий рік
		Звітний рік	Мінулий рік	Звітний рік	Мінулий рік	Звітний рік	Мінулий рік	Звітний рік	Мінулий рік	Звітний рік	Мінулий рік	Звітний рік	Мінулий рік				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	350	205 635	199 972	100 636	52 933	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306 271	252 905
Балансова вартість активів звітних сегментів	360	247 167	329 455	-	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247 167	329 495
Капітальні інвестиції	370	52 718	43 269	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52 718	43 269
	380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО КОМПАНІЮ

ІП «АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА» (далі - Компанія) - зареєстроване 18 квітня 2005 в Печерській районній в місті Києва державній адміністрації, свідоцтво про державну реєстрацію від 18 квітня 2005 № 1 070 102 0000 007727.

Компанія пропонує юридичним особам послуги за основними видами діяльності згідно Статуту, а саме:

- надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування;
- оптова торгівля зерном, необробленим

тютюном, насінням і кормами для тварин;

- оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням.

Місцезнаходження ІП «АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА», відповідно до свідоцтва про державну реєстрацію: 03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 71/6.

Фактичне місцезнаходження: 04050 м. Київ, вул. М. Пимоненка, 13 корп. 5В.

Середня кількість працівників станом на 31 грудня 2022 р. склала 176 співробітників (станом 31 грудня 2021 року: 146 осіб).

## 2. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

### Загальна інформація

Дана фінансова звітність Компанії складена відповідно до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (П(С)БО), які були затверджені Міністерством фінансів України та зареєстровані Міністерством юстиції України та діяли на дату складання цієї фінансової звітності.

Дана фінансова звітність підготовлена відповідно до принципу безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності.

Фінансова звітність підготовлена у відповідності за принципом оцінки по історичній вартості за виключенням деяких фінансових інструментів, які оцінюються по справедливій вартості.

Фінансова звітність складена в національній валюті України - українській гривні (грн). Суми представлені в тисячах гривень (тис. грн), якщо не вказано інше.

При відображенні в бухгалтерському обліку господарських операцій та подій застосовувати норми відповідних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Міністерством фінансів України.

При відсутності необхідних норм у вітчизняних П(С)БО застосовувати аналогічні норми системи міжнародних стандартів фінансової звітності (IFRS) на підставі того, що національні стандарти не можуть суперечити міжнародним.

При складанні фінансової звітності Компанія керується такими принципами обліку:

## Операції в іноземній валюті

Статті, включені в фінансову звітність Компанії, виражені у валюті основного економічного середовища - українській гривні, яка є функціональною валютою Компанії. Угоди в валютах, відмінних від функціональної валюти, вважаються операціями в іноземній валюті. Операції в іноземній валюті перераховуються за курсом, який діяв на дату операції або оцінки, якщо стаття підлягає переоцінці. Доходи або витрати від курсових різниць в результаті операцій погашення або переоцінки монетарних активів або зобов'язань на кінець року, деномінованих в іноземній валюті, визнаються в звіті про фінансові результати.

## Основні засоби

Об'єкт основних засобів, визнається активом, якщо існує ймовірність того, що підприємство отримає в майбутньому економічні вигоди від його використання та його вартість може бути достовірно визначена.

Компанія визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких перевищує 20 000,00 грн.

Аналогічні об'єкти, первісна вартість, яких склала менше 20 000 грн. класифікуються як малоцінні необоротні матеріальні активи (МНМА). Амортизація МНМА нараховується в місяці, наступному за місяцем введення в експлуатацію в розмірі 100% вартості об'єкта, який амортизується.

Придбані (створені) основні засоби зара-

ховуються на баланс підприємства і в подальшому відображаються за первісною (історичною) вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Одиницею обліку основних засобів є об'єкт основних засобів.

Первісна вартість основних засобів включає суми, сплачені постачальникам активів і підрядникам за виконання будівельно-монтажних робіт (за вирахуванням непрямих податків, які підлягають відшкодуванню); непрямі податки, які пов'язані з придбання основних засобів і не підлягають відшкодуванню; витрати на транспортування, установку, монтаж і налагодження основних засобів; інші витрати, безпосередньо пов'язані з доведенням основних засобів до стану, в якому вони придатні для використання.

Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта, яке веде до збільшення майбутніх економічних вигод, первісно очікуваних від використання об'єкта.

Витрати, які здійснюються для підтримання об'єкта основних засобів у робочому стані, і витрати на оплату відсотків за користування кредитом включаються до складу витрат звітного періоду.

Амортизація основних засобів призначена для списання вартості, яка амортизується протягом строку корисного використання активу і розраховується з використанням прямолінійного методу. Нарахування амортизації починається з місяця, наступного за місяцем, в якому основний засіб був введений в експлуатацію. Передбачувані терміни корисного використання основних засобів представлені в такий спосіб:

Група основних засобів	Строк корисного використання
Будівлі та споруди	120 міс.
Машини та обладнання, з них	48 міс.
електронно-обчислювальні машини, інші машини для автоматичного оброблення інформації, пов'язані з ними засоби зчитування або друку інформації, пов'язані з ними комп'ютерні програми (крім програм, витрати на придбання яких визнаються роялті, та/або програм, які визнаються нематеріальним активом), інші інформаційні системи, комутатори, маршрутизатори, модулі, модеми, джерела безперебійного живлення та засоби їх підключення до телекомунікаційних мереж, телефони (в тому числі стільникові), мікрофони і рації, вартість яких перевищує 20 000 гривень	24 міс.
Транспортні засоби	72 міс.
Інструменти, прилади, інвентар, меблі	96 міс.
Інші основні засоби	60 міс.

Ліквідаційна вартість об'єктів основних засобів дорівнює нулю.

Підприємство може переоцінювати об'єкт основних засобів, якщо залишкова вартість цього об'єкта суттєво відрізняється від його справедливої вартості на дату балансу. У разі переоцінки об'єкта основних засобів на ту саму дату здійснюється переоцінка всіх об'єктів групи основних засобів, до якої належить цей об'єкт. Переоцінка основних засобів проводиться на підставі наказу керівника.

Перевищення сум попередніх дооцінок об'єкта основних засобів над сумою попередніх уцінок залишкової вартості такого об'єкта включати до складу нерозподіленого прибутку з одночасним зменшенням капіталу в дооцінках при вибутті такого об'єкта.

Прибуток або збиток, що виникають в результаті вибуття або ліквідації об'єкта основних засобів, визначається як різниця між надходженнями від продажу та балансовою вартістю активу і визнається в складі звіту про фінансові результати.

Нарахування амортизації здійснюється протягом строку корисного використання (експлуатації) об'єкта, який встановлюється підприємством (у розпорядчому акті) при визнанні цього об'єкта активом (при зарахуванні на баланс), і призупиняється на період його реконструкції, модернізації, добудови, дообладнання та консервації.

## НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Придбані нематеріальні активи зараховуються на баланс підприємства за первісною

вартістю (собівартістю). Первісна вартість придбаного нематеріального активу складається з ціни (вартості) придбання, мита, непрямих податків, що не підлягають відшкодуванню, та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з його придбанням та доведенням до стану, в якому він придатний для використання за призначенням.

Наступні витрати на нематеріальні активи капіталізуються тільки в тому випадку, коли вони збільшують майбутні економічні вигоди, втілені в конкретних активах, до яких вони належать. Всі інші витрати відображаються як витрати в тому періоді, в якому вони понесені. Облік нематеріальних активів ведеться по кожному об'єкту нематеріальних активів.

Нарахування амортизації нематеріальних активів здійснюється протягом строку їх корисного використання, який встановлюється при визнанні цього об'єкта активом (при зарахуванні на баланс), але не менше 2-х та не більше 10 років. Строк корисного використання встановлюється окремо для кожного нематеріального активу.

Амортизація нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу.

Нарахування амортизації починається з місяця, наступного за місяцем, в якому нематеріальний актив був введений в експлуатацію.

## **ЗНЕЦІНЕННЯ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ ТА НЕМАТЕРІАЛЬНИХ АКТИВІВ**

На кожну дату балансу Компанія переглядає балансові вартості своїх основних засобів і нематеріальних активів з метою визначення, чи існують які-небудь ознаки

того, що ці активи втратили частину своєї вартості внаслідок знецінення. Якщо такі ознаки існують, то для визначення ступеня збитків від знецінення, якщо такі мали місце, оцінюється така сума відшкодування. Якщо неможливо оцінити суму очікуваного відшкодування для конкретного активу, Компанія розраховує вартість відшкодування для одиниці, яка генерує грошові кошти, до якої належить цей актив.

Сума очікуваного відшкодування являє собою більшу з двох величин: справедливої вартості за вирахуванням витрат на реалізацію та вартості використання. При оцінці вартості використання передбачувані майбутні потоки грошових коштів дисконтуються до їх поточної вартості із застосуванням ставки дисконтування до оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей в часі та ризики, властиві для активу, щодо якого не були внесені корегування в майбутні потоки грошових коштів.

Якщо, згідно з оцінкою, сума відшкодування активу (або одиниці, що генерує грошові кошти) менше його балансової вартості, то балансова вартість активу (або одиниці, що генерує грошові кошти) зменшується до суми очікуваного відшкодування. Збиток від знецінення визнається негайно у складі звіту про фінансові результати.

Якщо збиток від знецінення згодом сторнується, то балансова вартість активу (або одиниці, що генерує грошові кошти) збільшується до переглянутої оцінки його очікуваного відшкодування, однак, таким чином, щоб збільшена сума не перевищувала балансову вартість, яка була б визначена, якби в попередні роки для активу (або одиниці, що генерує грошові кошти) не був визнаний

збиток від знецінення. Сторнування збитку від знецінення визнається негайно у складі звіту про фінансові результати.

## КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ

Об'єкти, які знаходяться в процесі незавершеного будівництва, капіталізуються як окремих елемент необоротних активів. При завершенні будівництва (готовність для корисного використання) вартість об'єкта переноситься на відповідну категорію основних засобів. Знос на об'єкти незавершеного будівництва не нараховується.

## ЗАПАСИ

Запаси відображаються в бухгалтерському обліку за найменшою з двох величин: собівартості та чистої вартості реалізації. Первісна вартість запасів складається з таких фактичних витрат: суми, які оплачуються згідно з договором постачальнику (продавцю), за винятком непрямих податків; суми мита; суми непрямих податків у зв'язку з придбанням запасів, які не відшкодовуються Компанії; транспортно-заготівельних витрат; інших витрат, які безпосередньо пов'язані з придбанням запасів і доведенням їх до стану, в якому вони придатні для використання в запланованих цілях.

Запаси відображаються за чистою вартістю реалізації, якщо на дату балансу їх ціна знизилась або вони зіпсовані, застаріли, або іншим чином втратили первісно оцінюється економічну вигоду. Чиста вартість реалізації визначається по кожній одиниці запасів, зменшенням до очікуваної ціни продажу, очікуваних витрат на завершення виробництва і збут. Сума, на яку первісна вартість перевищує чисту вартість їх реалізації, та

вартість повністю втрачених (недостачі і втрати від псування) запасів списується на витрати звітного періоду.

Оцінка вибуття запасів здійснюється за методом ФІФО. Одиницею бухгалтерського обліку запасів є їх найменування, аналітичний облік руху ТМЦ ведеться в кількісно-сумовому вираженні.

## ФІНАНСОВІ ІНСТРУМЕНТИ

Фінансові інструменти, відображені в балансі, включають грошові кошти, залишки готівки і залишки на банківських рахунках, дебіторську і кредиторську заборгованість, боргові інструменти та фінансові інвестиції (інвестиційні сертифікати). Відповідні методи визначення та вимірювання описані в обліковій політиці щодо конкретного показника. Фінансові активи і зобов'язання визнаються на дату операції.

Фінансові інвестиції (інвестиційні сертифікати) обліковуються за первісною вартістю.

## ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Дебіторська заборгованість визнається активом, якщо існує ймовірність отримання підприємством майбутніх економічних вигод і її можливо достовірно визначити. В балансі дебіторську заборгованість за товари, роботи, послуги, визнають за чистою вартістю, яка дорівнює сумі дебіторської заборгованості за вирахуванням резерву сумнівних боргів.

Величину резерву сумнівних боргів розраховують із застосуванням методу абсолютної суми сумнівної заборгованості в розрізі дебіторів. На підставі аналізу дебіторської заборгованості, пов'язаної з реалізацією продукції, робіт, послуг проводиться нарахування

резерву сумнівних боргів на кожен звітний період, на дебіторську заборгованість понад рік, в розмірі 100 %.

По кожному контрагенту облік ведеться в розрізі договорів (рахунків).

Залишок резерву сумнівних боргів на дату балансу не може бути більшим, ніж сума дебіторської заборгованості на ту саму дату.

Нарахування суми резерву сумнівних боргів за звітний період відображається у звіті про прибутки і збитки в складі інших операційних витрат.

Виключення безнадійної дебіторської заборгованості з активів здійснюється з одночасним зменшенням величини резерву сумнівних боргів. У разі недостатності суми нарахованого резерву сумнівних боргів безнадійна дебіторська заборгованість списується з активів на інші операційні витрати. Сума відшкодування раніше списаної безнадійної дебіторської заборгованості включається до складу інших операційних доходів.

Поточна дебіторська заборгованість, щодо якої створення резерву сумнівних боргів не передбачено, у разі визнання її безнадійною списують з балансу з відображенням у складі інших операційних витрат.

Термін позовної давності для списання безнадійної заборгованості становить 3 роки.

## ГРОШОВІ КОШТИ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

Грошові кошти та їх еквіваленти включають в себе грошові кошти в касі, на поточних банківських рахунках.

Фінансові інвестиції, представлені інвестиційними сертифікатами, обліковуються за собівартістю.

## ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Зобов'язання визнаються тільки тоді, коли актив отримано, або коли компанія має безвідмовну угоду придбати актив.

Зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок його погашення.

З метою бухгалтерського обліку зобов'язання поділяються на довгострокові, поточні, забезпечення і доходи майбутніх періодів.

### Довгострокові і поточні зобов'язання

Зобов'язання, на яке не нараховуються відсотки і яке не підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців з дати балансу, класифікується як довгострокове.

Довгострокові зобов'язання, на які нараховуються відсотки, відображаються в балансі за їх поточною вартістю. Визначення поточної вартості залежить від умов та виду зобов'язання. Довгострокові зобов'язання Компанії представлені небанківськими позиками.

Поточні зобов'язання відображаються на балансових рахунках за сумою погашення. Поточні зобов'язання Компанії включають кредиторську заборгованість за товари, роботи і послуги, поточну заборгованість за розрахунками з одержаних авансів, за розрахунками з бюджетом, іншу заборгованість.

### Довгострокові і поточні зобов'язання

Зобов'язання, на яке не нараховуються відсотки і яке не підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців з дати балансу, класифікується як довгострокове.

Довгострокові зобов'язання, на які нараховуються відсотки, відображаються в балансі за їх поточною вартістю. Визначення поточної вартості залежить від умов та виду зобов'язання. Довгострокові зобов'язання Компанії представлені небанківськими позиками.

Поточні зобов'язання відображаються на балансових рахунках за сумою погашення. Поточні зобов'язання Компанії включають кредиторську заборгованість за товари, роботи і послуги, поточну заборгованість за розрахунками з одержаних авансів, за розрахунками з бюджетом, іншу заборгованість.

### Забезпечення

Забезпечення створюються при виникненні внаслідок минулих подій зобов'язання, погашення якого ймовірно призведе до зменшення ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, і його оцінка може бути достовірно визначена. Компанія не створює забезпечення для покриття майбутніх збитків від діяльності.

Сума, визнана як забезпечення, є найкращою оцінкою компенсації, необхідної для врегулювання поточного зобов'язання на дату балансу, беручи до уваги всі ризики і невизначеності, супутні даним зобов'язанням. У тих випадках, коли забезпечення оцінюється з використанням потоків грошових коштів, за допомогою яких передбачається погасити поточний зобов'язання, його балансова вартість являє собою поточну вартість даних грошових потоків.

### ІНШІ АКТИВИ І ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

До статті «Витрати майбутніх періодів» від-

носять суми страхових платежів, які пов'язані з наступним обліковим періодом.

### ВИЗНАННЯ ДОХОДІВ

Дохід визнається під час збільшення активу або зменшення зобов'язання, що призводить до зростання власного капіталу (за винятком зростання капіталу за рахунок внесків учасників підприємства), за умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена.

Доходи від реалізації оцінюються за справедливою вартістю отриманої або підлягає отриманню компенсації і являють собою суми до отримання за товари і послуги, продані в ході звичайної господарської діяльності, за вирахуванням очікуваних сум дисконтів та податку на додану вартість («ПДВ»).

Доходи від реалізації товарів (готової продукції) визнаються за умови виконання всіх наведених нижче умов:

- Компанія передала покупцеві всі істотні ризики і вигоди, пов'язані з володінням товарами;
- Компанія більше не братиме участі в управлінні в тій мірі, яка зазвичай асоціюється з правом володіння, і не контролює продані товари;
- Сума доходів може бути достовірно визначена;
- Існує ймовірність того, що економічні вигоди, пов'язані з операцією, надійдуть в Компанію;
- Понесені або очікувані витрати, пов'язані з операцією, можуть бути достовірно визначені.

Доходи від надання послуг визнаються, коли: сума доходів може бути достовірно визначена; існує ймовірність того, що

економічні вигоди, пов'язані з операцією, надійдуть в Компанію; і понесені або очікувані витрати, пов'язані з операцією, можуть бути достовірно визначені.

У бухгалтерському обліку доходи відображають з урахуванням норм П(С)БО 15. Дохід від реалізації продукції, товарів визнають в момент відвантаження, дохід від реалізації послуг визнається у звітному періоді підписання акту наданих послуг (виконаних робіт).

## ВИЗНАННЯ ВИТРАТ

Витратами звітного періоду визнаються або зі зменшенням активів, або збільшенням зобов'язань, які призводять до зменшення власного капіталу Компанії (за винятком зменшення капіталу внаслідок його вилучення або розподілу власниками), за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені.

Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони були понесені. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходами певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були понесені.

### Витрати на позики

Витрати на позики, безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, тобто активу, підготовка якого до передбачуваного використання або для продажу обов'язково вимагає значного часу, додаються до вартості цих активів до тих пір, поки ці активи не будуть, в основному, готові до передбачуваного використання або для продажу.

Інші витрати на позики Компанія відносить до витрат поточного періоду.

## ВИПЛАТИ ПРАЦІВНИКАМ

Компанія здійснює відрахування до Державного Пенсійного фонду України за ставками, які діють протягом року, виходячи з нарахованої заробітної плати працівників. Ці відрахування відображаються в тому звітному періоді, до якого відноситься відповідна заробітна плата.

## ОРЕНДА

Активи, що утримуються Компанією за договорами фінансової оренди, спочатку визнаються як активи Компанії за справедливою вартістю на дату укладення договору оренди або за поточною вартістю мінімальних орендних платежів, якщо ця сума нижче. Відповідне зобов'язання перед орендодавцем відображається в балансі як зобов'язання за договорами фінансової оренди.

Орендні платежі підлягають рознесенню між фінансовими витратами та зменшенням орендного зобов'язання таким чином, щоб вийшла постійна ставка відсотка на що залишається залишок зобов'язання. Фінансові витрати відображаються у складі звіту про фінансові результати, якщо вони не належать безпосередньо до кваліфікованих активів. У цьому випадку вони капіталізуються відповідно до загальної політикою Компанії щодо витрат на позики. Умовні орендні платежі визнаються як витрати в тих періодах, в яких вони понесені.

Платежі за договорами операційної оренди визнаються як витрати на прямолінійній основі протягом строку дії відповідної оренди, за винятком випадків, коли інший системний

спосіб краще характеризує ті тимчасові рамки, в яких можуть бути реалізовані економічні вигоди від орендованого активу. Умовні орендні платежі, що виникають із договорів операційної оренди, визнаються як витрати в тому періоді, в якому вони були понесені. Компанія не має активів на балансі, за договорами фінансової оренди.

## ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

### Поточний податок

Податок, що підлягає сплаті в поточному періоді, розраховується виходячи з розміру оподаткованого прибутку за рік. Оподаткований прибуток відрізняється від прибутку, відображеного в звіті про фінансові результати, тому що в нього не входять статті доходів або витрат, що підлягають оподаткуванню або відносяться на валові в інші роки, а також в нього не включаються статті, які не впливають на оподаткування. Зобов'язання Компанії з поточного податку на прибуток розраховується з використанням податкових ставок, які діяли або, в основному, діяли в звітному періоді. Нарахування податку на прибуток у фінансовій звітності відображати в періоді, за який складається фінансова звітність.

### Відкладений податок

Відкладений податок визнається щодо різниць між балансовою вартістю активів і зобов'язань у фінансовій звітності та відповідною податковою базою, яка використовується при розрахунку оподаткованого прибутку, і враховується із застосуванням методу балансових зобов'язань. Відкладені податкові зобов'язання зазвичай визнаються для всіх тимчасових різниць. Відкладені

податкові активи зазвичай визнаються для всіх належних вирахуванню з оподаткування тимчасових різниць в тому обсязі, в відношенні якого існує ймовірність того, що буде отриманий оподатковуваний прибуток, за рахунок якого можна буде реалізувати ці тимчасові різниці.

Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну дату балансу і знижується в тій мірі, в якій відсутня ймовірність отримання достатнього оподаткованого прибутку, яка дозволить відшкодувати всю або частину суми даного активу.

## ІНШЕ

Фінансова звітність подається за формами і в терміни, передбачені НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затверджений наказом Мінфіну від 07.02.2013 р. № 73 та Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку подання фінансової звітності» від 28.02.2000 р. № 419.

У Компанії використовують форми і системи оплати праці відповідно до умов, передбачених відповідними положеннями підприємства.

При направленні працівників у службові відрядження і при оформленні документів, пов'язаних з ними, застосовуються норми добових, установлені наказом по підприємству. Облік розрахунків з підзвітними особами ведеться в розрізі підзвітних осіб.

При відображенні в бухгалтерському обліку операцій в іноземній валюті використовуються норми НП(С)БО 21 «Вплив змін валютних курсів».

При перерахунку доходів, витрат і грошових коштів, виражених в іноземній валюті, середньозважений валютний курс не застосовується.

Звіт про рух грошових коштів складають із

застосуванням прямого методу.

Пов'язані сторони та перелік операцій між ними визначається відповідно до норм НП(С)БО 23 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін».

### 3. НЕОБОРОТНІ АКТИВИ

#### НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Придбані нематеріальні активи Компанія обліковує за собівартістю. Подальша оцінка нематеріальних активів здійснюється відповідно до П(С)БО 8 «Нематеріальні активи» і складає собівартість нематеріального активу за вирахуванням зносу та/або збитків від зменшення корисності нематеріального активу.

Компанія обліковує у складі нематеріальних активів, у групі «Інші нематеріальні активи» ліцензії щодо використання програмних забезпечень. Амортизація нематеріальних активів нараховується на прямолінійній основі виходячи з термінів корисної дії нематеріального активу.

Первинна вартість нематеріальних активів на 01.01.2022 складає 154 тис. грн, а на 31.12.2022 – 171 тис. грн. Сума накопиченої амортизації на початок звітного року складає 109 тис. грн та на кінець – 122 тис. грн. Надходження нематеріальних активів у 2022 році складає 17 тис. грн. Сума нарахованої амортизації у звітному році складає 13 тис. грн. Амортизація нематеріальних активів нараховується на прямолінійній основі виходячи з термінів корисної дії нематеріаль-

ного активу. Мінімальний термін корисної дії складає 5 років.

Станом на 31.12.2022 р. у Компанії відсутні обмеження щодо спроможності реалізувати нематеріальні активи або перевести дохід і надходження від їх продажу.

Угоди на придбання у майбутньому нематеріальних активів у Компанії станом на 31.12.2022 р. відсутні.

#### НЕЗАВЕРШЕНІ КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ

Компанія обліковує незавершені капітальні інвестиції, у групі «Виробництво та модернізація основних засобів». Об'єкти, які знаходяться в процесі незавершеного будівництва, капіталізуються як окремі елементи необоротних активів.

Загальна сума незавершених капітальних інвестицій Компанії станом на 31.12.2022 становить 375 тис. грн, та станом на 31.12.2021 – 6 967 тис. грн.

При завершенні виробництва та/чи готовності стати до використання вартість об'єктів переноситься на відповідну категорію основних засобів. Знос на об'єкти незавершеного будівництва не нараховується.

## 4. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

У складі основних засобів Компанія обліковує будівлі та споруди, машини та обладнання, транспортні засоби, офісну техніку та інші об'єкти основних засобів, що вико-

ристовуються Компанією в господарській діяльності, які мають наступну структуру та зміну обсягів:

Основні засоби	31 грудня 2022 року	31 грудня 2021 року
Будівлі та споруди	1 813	2 158
Машини та обладнання	119 994	117 804
Інструменти, прилади та інвентар	96	75
Транспортні засоби	1 563	1 552
<b>Чиста балансова вартість</b>	<b>123 466</b>	<b>121 589</b>

Станом на 31.12.2022р. у Компанії відсутні основні засоби, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження володіння, користування та розпорядження, а також ті, які передані у заставу.

Станом на 31.12.2022р. укладені угоди на придбання у майбутньому основних засобів відсутні.

## 5. ЗАПАСИ

У складі активів обліковуються запаси, які мають наступну структуру та зміну обсягів таких запасів:

Запаси	31 грудня 2022 року	31 грудня 2021 року
Запасні частини	15 465	23 102
Паливо, мастило та витратні матеріали для машин	744	1 162
<b>Разом</b>	<b>16 209</b>	<b>24 264</b>

## 6. ТОРГІВЕЛЬНА ТА ІНША ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Торговельна та інша дебіторська заборгованість	31 грудня 2022 року	31 грудня 2021 року
Дебіторська заборгованість за оренду та с/г послуги	40 981	43 122
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	31 751	48 589
Надана поворотна фінансова допомога	1 170	
Розрахунки з державними цільовими фондами	24	-
Дебіторська заборгованість покупців за товари та необоротні активи	-	1 873
<b>Разом</b>	<b>73 926</b>	<b>93 584</b>

Торговельна дебіторська заборгованість за періодами прострочена, але не знецінена	31 грудня 2022 року	31 грудня 2021 року
Не прострочена та не знецінена	2 355	8 952
31 - 60 днів	27 578	27 126
61 - 90 днів	1 640	2 953
більше 90 днів	9 408	5 964
<b>Разом</b>	<b>40 981</b>	<b>44 995</b>

Дебіторська заборгованість за податками	31 грудня 2022 року	31 грудня 2021 року
Податок на додану вартість	2 316	4 129
<b>Разом</b>	<b>2 316</b>	<b>4 129</b>

Податок на додану вартість розраховано згідно податкового законодавства. В Україні законодавчо встановлена ставка податку на додану вартість у 2022 році - 20%.

Інші оборотні активи	31 грудня 2022 року	31 грудня 2021 року
Непідтверджений податковий кредит	718	1 364
Податкові зобов'язання	117	21
<b>Разом</b>	<b>835</b>	<b>1 385</b>

## 7. ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Станом на 31 грудня 2022 року на балансі компанії у складі поточних фінансових інвестицій обліковуються Інвестиційні сертифікати кількістю 29 236 шт. на суму 29 838 тис. грн. (станом на 31 грудня 2021 року: 75 589 шт. на суму 77 147 тис. грн).

## 8. ГРОШОВІ КОШТИ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

Станом на 31 грудня грошові кошти та їх еквіваленти включали наступне:

Грошові кошти та їх еквіваленти	31 грудня 2022 року	31 грудня 2021 року
Грошові кошти на банківських рахунках в національній валюті	142	384
	<b>142</b>	<b>384</b>

## 9. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ

Станом на 31 грудня 2022 року зареєстрований та повністю сплачений статутний капітал Компанії становив 15 150 тис. грн. (станом 31 грудня 2021 року: 15 150 тис. грн).

Станом на 31 грудня 2022 року єдиним засновником Компанії є Стельмащук Олександр Васильович. Нижче наведено структуру, розмір та суму внеску до статутного капіталу Компанії:

	31 грудня 2022		31 грудня 2021	
	Розмір статутного капіталу	% володіння	Розмір статутного капіталу	% володіння
Стельмащук О.В.	15 150	100%	15 150	100%
<b>Всього</b>	<b>15 150</b>	<b>100%</b>	<b>15 150</b>	<b>100%</b>

Станом на 31 грудня 2022 року сума дооцінки необоротних активів, яка обліковується у складі капіталу у дооцінках, складає 5 835 тис. грн (станом на 31 грудня 2021 року: 6 017 тис. грн). Сума переоцін-

ки обліковується на балансі Компанії з 31 грудня 2014 року. Протягом 2022 року згідно даних бухгалтерського обліку, частина необоротних активів, по яким проводилась дооцінка, були реалізовані.

## 10. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ЗА КРЕДИТАМИ ТА ВЕКСЕЛЯМИ

Станом на 31 грудня зобов'язання за кредитами та векселями включали наступне:

	31 грудня 2022 року	31 грудня 2021 року
Довгострокові кредити від небанківських установ	250 720	268 136
Несплачені відсотки	5 633	23 519
Довгострокові векселя	717	588
	<b>257 070</b>	<b>292 243</b>

Основні договірні умови по кредитах представлені таким чином:

Кредитор	Вид кредиту	% ставка	Термін погашення	Валюта	31 грудня 2022
Кредит від резидента в національній валюті	Кредит	8%-25%	29.01.2026	Укр. Грн	157 820
Кредит від резидента в національній валюті	Кредит	8%-25%	23.05.2027	Укр. Грн	92 900
					<b>250 720</b>
Кредитор	Вид кредиту	% ставка	Термін погашення	Валюта	31 грудня 2021
Кредит від резидента в національній валюті	Кредит	8%	29.01.2026	Укр. Грн	173 530
Кредит від резидента в національній валюті	Кредит	8%	23.05.2022	Укр. Грн	94 606
					<b>268 136</b>

Договори в забезпечення виконання зобов'язань за договорами не укладалися.

Станом на 31 грудня 2022 року у складі довгострокової заборгованості Компанія обліковує векселі (перший векселедержатель - ТОВ «Укрспецагротех») на суму 717 тис. грн. Станом на 31 грудня 2022 року вище вказані векселя відображені за амортизованою вартістю.

## 11. ПОТОЧНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ І ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Поточні зобов'язання і забезпечення	31 грудня 2022 року	31 грудня 2021 року
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	4 443	11 199
Інші поточні зобов'язання (податковий кредит та розрахунки за виконавчими документами)	5 298	8 810
Поточні забезпечення (забезпечення на виплату відпусток працівникам)	2 623	1 939
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці	1 252	1 246
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	703	123
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	265	278
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування	334	263
<b>Разом</b>	<b>14 918</b>	<b>23 858</b>

## 12. ДОХОДИ

Виручка Компанії представлена наступним чином:

	31 грудня 2022 року	31 грудня 2021 року
Чистий дохід від реалізації товарів	100 668	53 716
Чистий дохід від реалізації робіт (послуг)	205 603	199 189
	<b>306 271</b>	<b>252 905</b>

Інші операційні доходи	31 грудня 2022 року	31 грудня 2021 року
Дохід від купівлі-продажу іноземної валюти	631	55
Дохід від операційної курсової різниці	552	423
Дохід від реалізації інших необоротних активів	279	1 735
	<b>1 462</b>	<b>2 213</b>

Інші доходи:	31 грудня 2022 року	31 грудня 2021 року
Доходи від реалізації фінансових інвестицій	49 507	19 096
	<b>49 507</b>	<b>19 096</b>

### 13. ВИТРАТИ

Собівартість реалізованих товарів та послуг представлена наступним чином:

	31 грудня 2022 року	31 грудня 2021 року
Собівартість реалізованих товарів	94 169	52 590
Витрати на амортизацію	56 767	43 507
Поліпшення та ремонт основних засобів та оренда	43 902	49 425
Витрати на паливо	42 667	27 876
Витрати на заробітну плату	34 837	35 333
Господарські витрати (технічне обслуговування, придбання запчастин, перевезення техніки)	3 326	3 502
Інші витрати	21	662
	<b>275 689</b>	<b>212 895</b>

Адміністративні витрати представлені наступним чином:

	31 грудня 2022 року	31 грудня 2021 року
Витрати на заробітну плату	3 172	2 432
Загальні корпоративні витрати	630	531
Витрати на амортизацію	576	578
Консультаційні та аудиторські послуги	215	180
Послуги банку	199	174
Інші витрати	32	25
	<b>4 824</b>	<b>3 920</b>

Витрати на збут представлені наступним чином:

	31 грудня 2022 року	31 грудня 2021 року
Транспортні послуги	2 697	-
	2 697	-

Інші операційні та інші витрати представлені наступним чином:

	31 грудня 2022 року	31 грудня 2021 року
Собівартість реалізованих фінансових інвестицій	47 308	18 299
Сумнівні та безнадійні борги	3 646	-
Витрати на купівлю-продаж іноземної валюти	600	75
Витрати від операційної курсової різниці	557	967
Собівартість реалізованих виробничих запасів	28	640
Інші витрати	202	69
	52 341	20 050

Фінансові витрати представлені наступним чином:

	31 грудня 2022 року	31 грудня 2021 року
Відсотки за довгостроковими зобов'язаннями	59 898	27 146
Амортизація дисконту	129	106
Разом	60 027	27 252

## 14. ВИТРАТИ (ДОХІД) З ПОДАТКУ НА ПРИБУТОК

	31 грудня 2022 року	31 грудня 2021 року
Узгодження відрахувань з податку на прибуток		
Прибуток (збиток) до оподаткування	(38 338)	10 097
Теоретичний податок за нормативною ставкою 18%	6 901	(1 817)
<b>Податковий ефект:</b>		-
Використання раніше невизнаних накопичених збитків		1 817
Невизнані відстрочені податкові активи зі збитків за поточний період	(6 901)	-
Разом	-	-

Поточна заборгованість за податками обґрунтована господарською діяльністю Компанії. Податок на прибуток не було розраховано з причин неодноразових понесених

збитків. В Україні законодавчо встановлена ставка податку на прибуток за 2022 рік - 18%. Податок на додану вартість розраховано і сплачено згідно податкового законодавства.

## 15. ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ

Для цілей складання цієї фінансової звітності сторони вважаються пов'язаними, якщо одна з них має можливість контролювати іншу або може мати суттєвий вплив при прийнятті фінансових та управлінських рішень, як це визначено в НП(С)БО 23 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін». Рішення про те які сторони являються зв'язаними приймають не тільки на основі їх юридичної форми, але і виходячи з характеру стосунків зв'язаними сторін.

Компанія приймає політику взаємовідносин із пов'язаними особами без спеціального ціноутворення. Операції із пов'язаними особами відображуються виключно за принципом «справедливої вартості» на підставі договорів з врахуванням інтересів обох сторін.

Операції з пов'язаними сторонами наведені у таблиці нижче. Ці операції являють

собою: надання послуг з перевезення вантажів між Компанією та пов'язаними сторонами - підприємствами, які здійснюють спільний контроль над Компанією або мають значний вплив на неї (такі підприємства належать одному із власників Компанії).

Усі операції здійснюються на підставі двосторонніх договорів, розрахунки проводяться за грошові кошти.

Немає ні виданих, ні отриманих гарантій та забезпечень за дебіторською та кредиторською заборгованістю пов'язаних

Компанією протягом року, що закінчився 31.12.2022, не здійснювалось знецінення дебіторської заборгованості із пов'язаними сторонами (відсутні ознаки знецінення). Така оцінка здійснюється щорічно при визначенні фінансової позиції пов'язаних сторін, а також ринку, на якому пов'язані сторони здійснюють свою діяльність.

Доходи та витрати пов'язаних сторін	Дохід від продажів пов'язаним особам		Послуги та ТМЦ, придбані у пов'язаних сторін	
	31 грудня 2022 року	31 грудня 2021 року	31 грудня 2022 року	31 грудня 2021 року
Придбання послуг з перевезення вантажів	-	-	2 697	-
<b>Разом</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 697</b>	<b>-</b>

Торговельна кредиторська заборгованість та інші зобов'язання щодо пов'язаних осіб	31 грудня 2022 року	31 грудня 2021 року
Торговельна кредиторська заборгованість	34	76
<b>Разом</b>	<b>34</b>	<b>76</b>

До управлінського персоналу належать: директор та головний бухгалтер.

Протягом років, що закінчилися 31.12.2021 та 31.12.2022, Компанія нараховувала та сплачувала заробітну плату управлінському персоналу відповідно до встановленої системи оплати праці, а також поворотну фінансову допомогу.

Виплати провідному управлінському персоналу	31.12.2022	31.12.2021
Виплата заробітної плати	459	418
Соціальні витрати, пов'язані з виплатою зарплати	95	92
<b>Разом</b>	<b>554</b>	<b>510</b>

## 16. ФАКТИЧНІ ТА ПОТЕНЦІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

### ЕКОНОМІЧНЕ СЕРЕДОВИЩЕ, В ЯКОМУ КОМПАНІЯ ПРОВІДИТЬ СВОЮ ДІЯЛЬНІСТЬ

21 лютого 2022 року російська федерація офіційно визнала дві українські сепаратистські області – Луганську та Донецьку та дозволила використання збройних сил на цих територіях. 24 лютого 2022 року російські війська вторглися в Україну та розпочали воєнні дії у багатьох регіонах.

Економічна система України зазнала значних матеріальних та людських втрат з початку військових дій на своїй території. Економіка та фінансова система країни продовжують працювати, не зважаючи на величезні виклики. Падіння ВВП України за підсумками 2022 року оцінюється у 30,4%. Прогнозна динаміка ВВП буде знаходитись переважно

під дією чинників, що зумовлюють скорочення економічної активності (продовження військового протистояння, руйнація значної частини виробничої та транспортної інфраструктури, ускладнення логістичних зв'язків, зовнішня міграція значної частини населення). Пом'якшує негативні наслідки війни поступова адаптація економічних агентів до нових умов функціонування.

На початку жовтня росія розпочала цілеспрямовані масові ракетні атаки на об'єкти енергетичної інфраструктури, що призвело до пошкодження близько 40% її енергетичних потужностей. Постійно тривають роботи з ремонту та підключення. Водночас, зважаючи на масштаби пошкоджень, енергосистема продемонструвала високу гнучкість

та адаптивність. А завдяки пристосуванню бізнесу економіка й надалі працює, хоча на менших рівнях потужностей. Дефіцит е/е призводить до зниження обсягів виробництва та скорочення споживчого попиту.

У грудні 2022 року споживча інфляція в річному вимірі становила 26,6%. Прискорення інфляції у 2022 році насамперед пов'язане із наслідками повномасштабної військової агресії росії. Серед них: руйнування підприємств та інфраструктури, порушення виробництва та ланцюгів постачання, зростання виробничих витрат бізнесу, ситуативний ажіотажний попит на окремі товари та послуги. Впливали й непрямі наслідки війни, зокрема курсові ефекти та погіршення упродовж року очікувань населення та бізнесу. На початку російського вторгнення Національний банк відійшов від традиційних засад інфляційного таргетування та запровадив режим фіксації валютного курсу. У середині року для збалансування економіки НБУ одноразово скорегував курс і надалі знову підтримував його на незмінному рівні. Фіксований курс виконував роль запобіжника панічних настроїв. Повернення НБУ до активної процентної політики всередині року та підвищення облікової ставки до 25% разом із подальшим розширенням лінійки інструментів для підтримки заощаджень громадян додатково сприяли стабілізації очікувань та стримуванню інфляції.

## ОПЕРАЦІЙНЕ СЕРЕДОВИЩЕ

Незважаючи на те, що економіка України вважається ринковою, їй властиві певні характеристики, що свідчать про її перехідний статус. Такими характеристиками є, зокре-

ма, але не виключно: низький рівень ліквідності на ринку капіталу та наявність валютного контролю, внаслідок чого національна валюта є неліквідною за межами України. Стабільність економіки України в значній мірі буде залежати від політики та дій уряду щодо адміністративних, фіскальних, правових та економічних реформ. Як результат, здійснення діяльності в Україні пов'язане з ризиками, які не є характерними для розвинених ринків.

Зважаючи на вищезазначене, керівництво вважає, що воно вживає всіх необхідних заходів для підтримки стійкості та використання всіх наявних можливостей для розвитку бізнесу Компанії в нинішніх умовах.

## ОПОДАТКУВАННЯ

В результаті загальної нестабільної економічної ситуації в Україні податкові органи України приділяють все більшу увагу діловим кругам. В зв'язку з цим регіональне та загальнодержавне податкове законодавство постійно змінюється. Крім того, зустрічаються випадки їх непослідовного застосування, інтерпретації та виконання. Недотримання законів та нормативних актів може призвести до накладання серйозних штрафів і пені. В результаті майбутніх податкових перевірок можуть бути виявлені додаткові зобов'язання, які не будуть відповідати податковій звітності Компанії. Такими зобов'язаннями можуть бути власне податок, а також штрафи і пеня; і їх розміри можуть бути істотними. Менеджмент вважає, що Компанія у повному обсязі виконала свої податкові зобов'язання відповідно до свого розуміння податкового законодавства.

## ЮРИДИЧНІ ПИТАННЯ

В процесі звичайної господарської діяльності Компанія не залучалася до судових розглядів та до висування претензій.

## КОНТРАКТНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Станом на 31 грудня 2022 року Компанія не мала контрактних зобов'язань на придбання основних засобів і нематеріальних активів.

## ОПЕРАЦІЙНА ОРЕНДА

Компанія має низку договорів операційної оренди за якими отримані в тимчасове користування офісні та складські приміщення. Середній термін оренди становить від 1 (одного) до 3 (трьох) років.

## СПРАВЕДЛИВА ВАРТІСТЬ ФІНАНСОВИХ ІНСТРУМЕНТІВ

Справедлива вартість фінансових активів та зобов'язань Компанії визначається з використанням доступної ринкової інфор-

мації та відповідних методик оцінки. Справедлива вартість фінансових інструментів базується на їх ринковій вартості, на дату балансу, без вирахування витрат на здійснення операції. Якщо ринкова вартість недоступна, справедлива вартість такого фінансового інструменту визначається за допомогою моделей ціноутворення або методу дисконтованих грошових потоків. Однак при інтерпретації ринкової інформації з метою визначення справедливої вартості фінансових інструментів, потрібен суттєвий рівень судження. Відповідно, оцінки справедливої вартості не обов'язково вказують на суми, які могли б бути реалізовані в ході поточного ринкового обміну. Використання різних ринкових допущень та/або методик оцінки може мати істотний вплив на визначення рівня справедливої вартості.

Для всіх фінансових активів і зобов'язань справедлива вартість, за оцінками Керівництва, приблизно дорівнює їх балансовій вартості станом на 31 грудня 2022 року та 31 грудня 2021 року.

---

## 17. ФІНАНСОВІ ІНСТРУМЕНТИ ТА УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ

### ВАЛЮТНИЙ РИЗИК

Валютний ризик - це ризик того, що вартість фінансових інструментів буде коливатися через зміни валютних (обмінних) курсів. Схильність підприємства до ризику зміни обмінних курсів іноземних валют обумовлена, перш за все, фінансовою діяльністю підприємства (мультивалютні кредити деноміновані в іноземних валютах, відмінних від функціональної валюти підприємства).

Для українських компаній, які здійснюють операції з іноземними контрагентами та/або в іноземній валюті (зокрема, Долар США та Євро), існує певний рівень валютного ризику, що пов'язаний з обсягом таких операцій та їх впливу на загальну валюту балансу підприємства.

Мінімізація валютних ризиків має вагомий значення для підприємства, що здійснює зовнішньоекономічну діяльність, коли вартість валюти може істотно змінюватися в

короткі терміни. Саме тому контроль валютного ризику є актуальним, оскільки курси валют піддаються впливу значних коливань. Мінімізація валютних ризиків може бути досягнута такими способами: прогнозуванням валютного ризику; правильним вибором валюти ціни; регулюванням валютної позиції по контрактах (тобто збалансуванням платежів і надходжень в іноземній валюті); прискоренням

або затримкою платежу за поставлені товари; застосуванням валютних та інших захисних застережень; страхуванням за допомогою строкових валютних угод.

Офіційні курси іноземних валют, у яких деноміновані фінансові активи та зобов'язання Компанії, до гривні, встановлені Національним банком України на зазначені дати, були такими:

	Балансовий	Середній	Балансовий	Середній
	Долар США	Долар США	Євро	Євро
31 грудня 2022 року	36,5686	32,3423	38,9510	33,9820
31 грудня 2021 року	27,2782	27,2862	30,9226	32,3090

Станом на 31.12.2022 р. у Компанії відсутні монетарні активи та зобов'язання, деноміновані в доларах США та Євро.

## РИЗИК ЛІКВІДНОСТІ

Завданням Компанії є підтримка балансу між безперервним фінансуванням і гнучкістю у використанні умов кредитування, що надаються постачальниками.

Ризик ліквідності – це ризик невиконання фінансових зобов'язань Компанії на дату їх погашення. Підхід Компанії до управління ліквідністю полягає у забезпеченні (наскільки це можливо) постійної наявності ліквідності, що дозволить погасити зобов'язання у часі (як у звичайних умовах, так і в надзвичайних), що дозволяє уникнути додаткових витрат або пошкодження

репутації Компанії.

Керівництво Компанії несе відповідальність за підтримання необхідного рівня ліквідності. Відповідна структура підтримки вимог Компанії коротко- та довгострокового фінансування та контролю ліквідності була розроблена керівництвом Компанії. Компанія керує цим ризиком шляхом підтримки достатніх резервів, використання банківських ресурсів та позик. Разом з цим, керівництво Компанії також контролює рівень планових та фактичних грошових потоків.

У наступній таблиці наданий аналіз монетарних зобов'язань, згрупованих на підставі терміну, що залишився до дати погашення зобов'язання за контрактом, після 31 грудня 2022 року та 31 грудня 2021 року:

Валові (недисконтвані) зобов'язання за строками погашення	Менше 1 року	Від 1 року до 5 років	Більше 5 років	Разом
<b>Станом на 31.12.2022</b>				
Довгострокові кредити банків	-	250 720	-	<b>250 720</b>
Торгівельна кредиторська заборгованість	4 443	-	-	<b>4 443</b>
За відсотками нарахованими за позикою	-	5 633	-	<b>5 633</b>
Заборгованість за векселями	-	-	3 175	<b>3 175</b>
<b>Разом:</b>	<b>4 443</b>	<b>256 353</b>	<b>3 175</b>	<b>263 971</b>
<b>Станом на 31.12.2021</b>				
Довгострокові кредити банків	-	268 036	-	268 036
Торгівельна кредиторська заборгованість	11 199	-	-	11 199
За відсотками нарахованими за кредитами	-	23 519	-	23 519
Заборгованість за векселями	-	-	3 175	3 175
<b>Разом:</b>	<b>11 199</b>	<b>291 555</b>	<b>3 175</b>	<b>305 929</b>

## КРЕДИТНИЙ РИЗИК

Фінансові інструменти, які потенційно піддають Компанію значущим кредитним ризикам, в основному складаються з дебіторської заборгованості та грошових коштів.

Керівництво Компанії прийняло відповідну кредитну політику, та постійно відслідковує можливі кредитні ризики. Оцінка кредитного ризику здійснюється за всіма замовниками, які кредитуються на будь-яку суму. Більшість продажів Компанії здійснюються замовникам, які мають прийнятну кредитну історію, або на підставі попередньої оплати.

Кредитний ризик Компанії контролюється

і аналізується в кожному конкретному випадку, і, виходячи з статистики стягнення заборгованості, керівництво Компанії вважає, що Компанія не має значного ризику виникнення збитків понад суми, що відображені в резервах на покриття збитків від зменшення корисності за кожною категорією активів.

Грошові кошти Компанії розміщуються у платоспроможних банках, які знаходяться в Україні і мають достатній кредитний рейтинг.

Максимальний кредитний ризик для Компанії станом на звітні дати був представлений наступними сумами:

	31 грудня 2022 року	31 грудня 2021 року
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	40 981	44 995
Поточні фінансові інвестиції	29 838	77 147
Грошові кошти та їх еквіваленти	142	384
Інша дебіторська заборгованість	1 170	-
<b>Разом</b>	<b>103 906</b>	<b>122 526</b>

## ВІДСОТКОВИЙ РИЗИК

Ризик зміни відсоткових ставок являє собою ризик того, що на фінансові результати Компанії буде здійснюватися негативний вплив зміни плаваючих відсоткових ставок по короткостроковим кредитам та позикам.

Враховуючи відсутність короткострокових кредитів та позик, Компанія не схильна до впливу коливань процентних ставок, що не може негативно вплинути на фінансові результати діяльності Компанії.

## 18. БЕЗПЕРЕРВНІСТЬ ДІЯЛЬНОСТІ

Фінансові звіти було підготовлено на основі припущення про безперервність функціонування. Незважаючи на нижченаведену інформацію, менеджмент Компанії, оцінюючи доречність припущення про безперервність діяльності, бере до уваги всю наявну інформацію щодо майбутнього - щонайменше на 12 місяців з кінця звітнього періоду. І в результаті оцінювання менеджмент не має інформації про суттєві невизначеності, пов'язані з подіями чи умовами, які можуть спричинити значний сумнів щодо здатності Компанії продовжувати діяльність на безперервній основі.

Чистий збиток Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року, склав 38 338 тис. грн, чистий прибуток Компанії за рік, що

закінчився 31 грудня 2021 року, склав 10 097 тис. гривень.

Протягом 2022 року Компанією укладено з позикодавцем додаткові угоди до договорів позики щодо продовження терміну погашення заборгованості до 29.01.2026 р. та 23.05.2027 р.

Компанія не планує ліквідуватися або припинити діяльність.

Таким чином фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року, підготовлена виходячи з припущення про те, що Компанія буде продовжувати нормальну господарську діяльність у найближчому майбутньому.

Відповідно, дана звітність не містить коригувань на випадок того, що підприємство

не зможе дотримуватися принципу безперервності діяльності.

---

## 19. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ БАЛАНСУ

На дату цієї звітності продовжується військова агресія росії розпочата 24 лютого 2022 року. 7 лютого 2023 року Президент України підписав, а Верховна Рада України затвердила Закон про продовження строку дії воєнного стану на 90 діб - до 20 травня 2023 року.

Основні активи Компанії не є зруйнованими або пошкодженими. Водночас, важко передбачити період часу та масштаби військової діяльності в Україні.

Інших подій після звітної дати, які б потребували розкриття у цій фінансовій звітності не було.

---

## 20. ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Дана фінансова звітність станом на 31 грудня 2022 року підготовлена згідно НП(С)БО,

затверджена керівництвом Компанії 23 травня 2023 року.



**ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ ТА ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ  
ІП «АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА»**