

РІЧНИЙ ЗВІТ 2024



# ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ ТА ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ

ІНОЗЕМНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА»



# ЗМІСТ

---

## Звернення Керівництва

### 01 Про Компанію

- Загальні відомості
- Керівництво та організаційна структура
- Ключові показники

### 02 Стратегія та бізнес-модель

- Місія, бачення, цінності
- Стратегія розвитку
- Бізнес-модель

### 03 Діяльність Компанії

- Опис продуктів
- Огляд ринку
- Продажі товарів та послуг
- Фінансовий огляд

### 04 Корпоративне управління

### 05 Сталий розвиток

### 06 Управління ризиками

### 07 Звіт незалежного аудитора та фінансова звітність



## ● ЗВЕРНЕННЯ КЕРІВНИЦТВА

### Шановні інвестори та партнери,

ІП «Агросистем Інвест Україна» функціонує уже більш ніж 15 років на ринку України. Незважаючи на стрімкі та не завжди позитивні зміни в аграрному бізнес середовищі ІП «Агросистем Інвест Україна» демонструє стабільність та стійкість, що забезпечує її високу конкурентоспроможність.

У 2024 році увага менеджменту була сконцентрована на досягненні наступних стратегічних завдань:

- оновлення парку сільськогосподарської техніки;
- забезпечення сільськогосподарських виробників якісною технікою;
- збільшення обсягів наданих послуг з обробки землі;
- збільшення обсягів продажу товарів;
- розвиток довгострокових партнерських відносин з постачальниками та покупцями.

З повагою,  
Директор ІП «Агросистем Інвест Україна»  
**Єршов Дмитро Анатолійович**

Наш парк сільськогосподарської техніки має в своєму розпорядженні техніку таких брендів як Case IH (трактора, обприскувачі, комбайни, культиватори, легкі дискові борони), Kinze (сівалки з обладнанням Precision Planting), Great Plains (сівалки), Gascon (глибокородпушувачами), Wishek (важкі дискові борони), Amazone (розкидачі добрив) та іншу.

Для надання якісних послуг з обробки землі ІП «Агросистем Інвест Україна» інтенсивно інвестує в точне землеробство, тому всі трактори і обприскувачі обладнані системами точного водіння на базі Trimble, з точністю сигналу рівня RTK. На сівалках встановлено обладнання Precision Planting, яке дозволяє робити диференційований посів на високих швидкостях.

Будемо раді співпраці з Вашими компаніями і готові надати весь існуючий досвід і арсенал техніки для досягнення Вами успіху!

# 01 ПРО КОМПАНІЮ





## • ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

ІП «Агросистем Інвест Україна» (далі – Компанія) була заснована у 2005 році з метою надання професійних сільсько-господарських послуг на ринку України.



**349 998** тис. грн  
оборот за **2024** рік

## НАПРЯМКИ ДІЯЛЬНОСТІ КОМПАНІЇ У 2024 РОЦІ



Послуги  
з обробки  
ґрунту



Оренда  
сільсько-  
господарської  
техніки, в т.ч. з  
екіпажем



Оптова торгівля  
сільськогосподар-  
ською продукцією  
(шрот соєвий  
кормовий)

## ОРГАНІЗАЦІЙНА СТРУКТУРА

**189** Штатних  
співробітників



**6** Кількість  
відділів

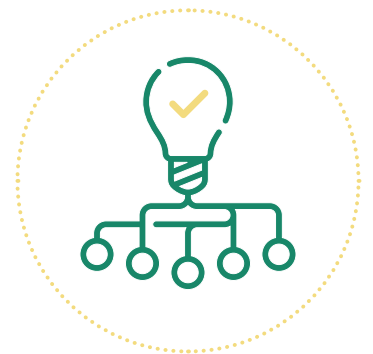
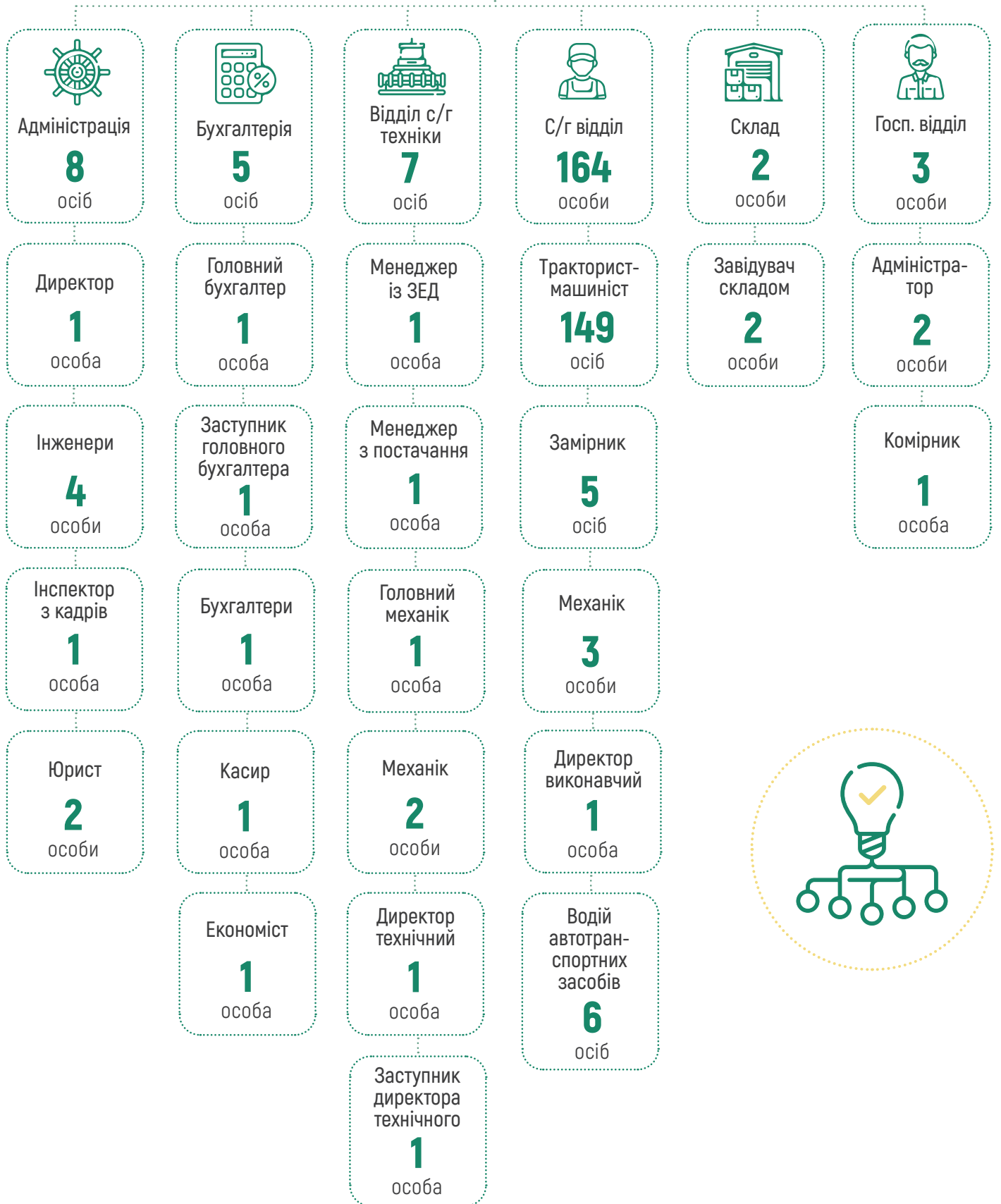


Операційне керівництво Компанією здійснює директор - **Єршов Дмитро Анатолійович**

## ОРГАНІЗАЦІЙНА СТРУКТУРА

Організаційна структура представлена в вигляді схеми:

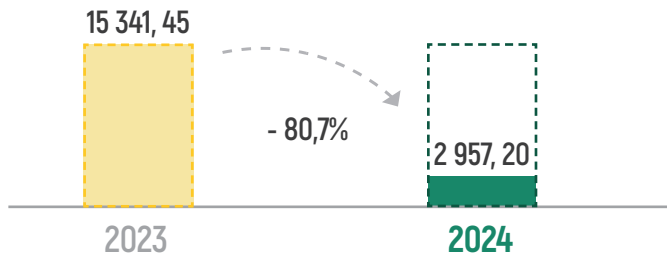
### ІП «АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА»



## КЛЮЧОВІ ПОКАЗНИКИ



Обсяги реалізації с/г продукції  
ТОНН



### ОБСЯГИ РЕАЛІЗАЦІЇ С/Г ПРОДУКЦІЇ

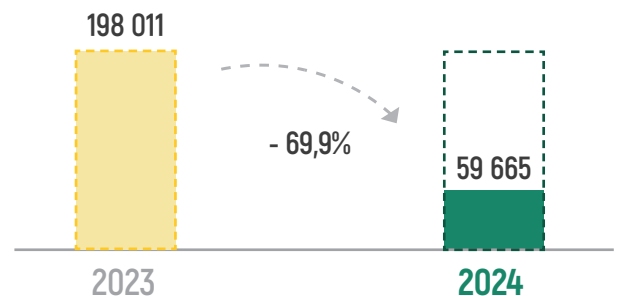
У 2024 році Компанія реалізовувала соєвий шрот на **12 384,25 тонн**, або на **80,7% менше** ніж у 2023 році.

### ЧИСТИЙ ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ТОВАРІВ

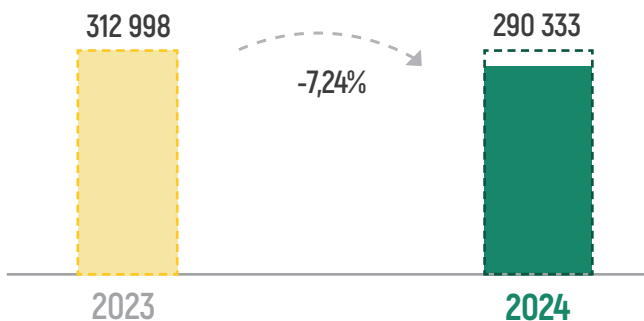
За 2024 рік чистий дохід від реалізації товарів становив **59 665 тис. грн.**, що на **69,9% менше** ніж минулого року. Зменшення чистого доходу обумовлено скороченням обсягів реалізації соєвого шроту.



Чистий дохід від реалізації товарів  
тис. грн



Чистий дохід від реалізації послуг  
тис. грн



### ЧИСТИЙ ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ПОСЛУГ

За 2024 рік чистий дохід від реалізації послуг **зменшився на 22 665 тис. грн**, або на **7,24%** порівняно з 2023 роком. Це викликано в першу чергу зменшенням доходу від оренди с/г техніки з екіпажем.

### ВАЛОВИЙ ПРИБУТОК

Загалом, протягом 2023-2024 років Компанія демонструвала позитивні значення валової рентабельності – за підсумками 2024 року даний показник склав **16,79%**. При цьому, валовий прибуток у 2024 році **зменшився на 48 158 тис. грн.** порівняно з попереднім роком, передусім через зменшення чистого доходу.

# 02 СТРАТЕГІЯ ТА БІЗНЕС-МОДЕЛЬ



## ● МІСІЯ, БАЧЕННЯ, ЦІННОСТІ



### МІСІЯ

Ми прагнемо бути надійним та відповідальним партнером на українському аграрному ринку, надавати в оренду високоякісну сільськогосподарську техніку та надавати послуги з обробки землі для сільськогосподарських виробників.



### БАЧЕННЯ

Бути провідною Компанією, що надає якісні послуги для сільськогосподарських виробників.



### ЦІННОСТІ

#### Кадри

Наша Компанія – це команда відданих справі фахівців, яка постійно розвивається, працює злагоджено заради розвитку аграрного сектору країни.

#### Клієнти

Ми враховуємо всі потреби та побажання наших Клієнтів.

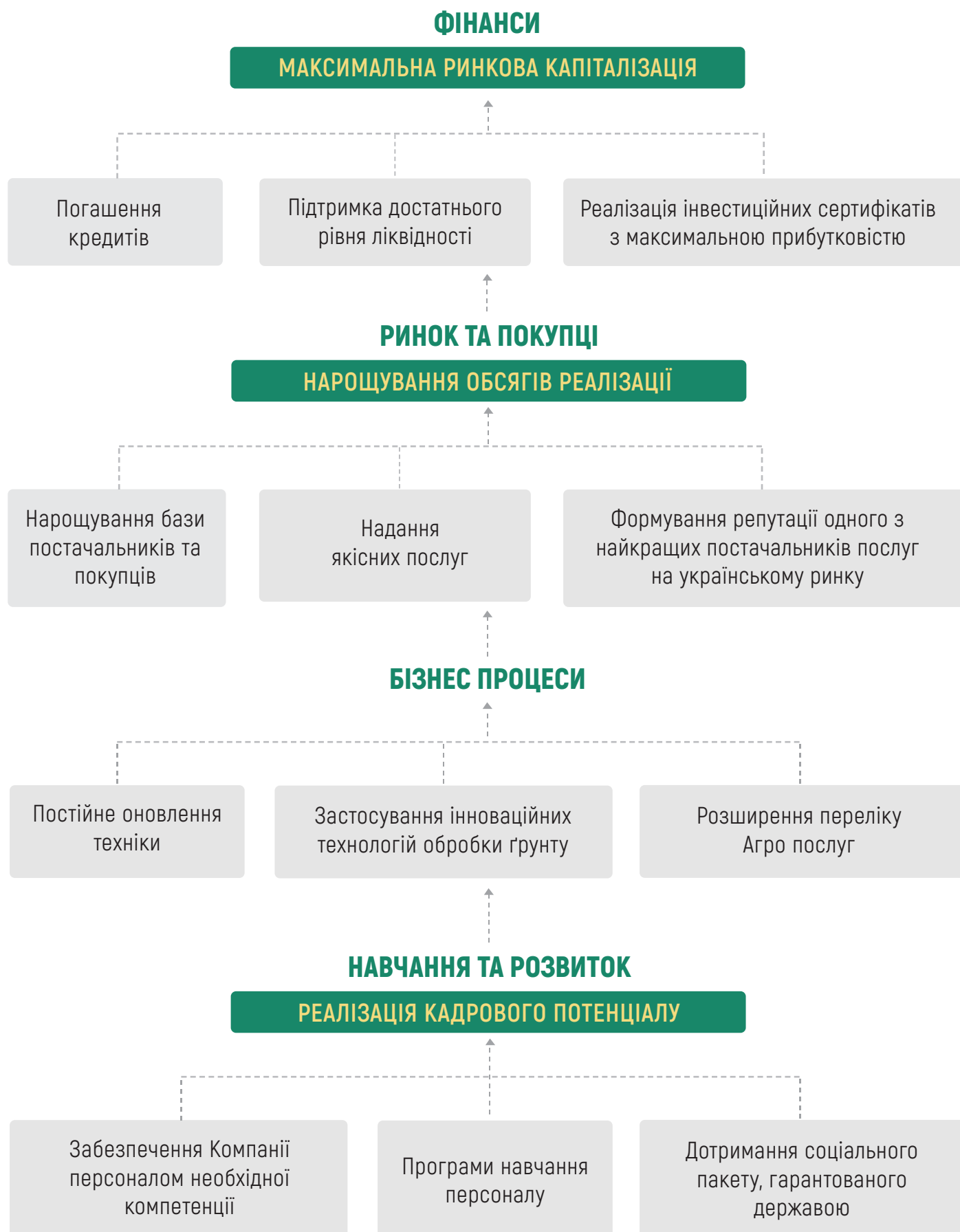
#### Сталий розвиток

В нашій діяльності ми керуємось принципами соціальної відповідальності та дбайливого ставлення до навколишнього середовища.

#### Патріотизм та допомога Україні

Підтримка української економіки під час війни є важливою частиною нашої місії та цінностей. Ми переконані, що разом ми зможемо досягнути успіху та зробити позитивний внесок у розвиток та перемогу України.

● **СТРАТЕГІЯ**



## • БІЗНЕС-МОДЕЛЬ



### ПОСТАЧАЛЬНИКИ ТА РЕСУРСИ

Для надання послуг з обробки землі Компанія використовує техніку Case IH (трактора, обприскувачі, комбайни, культиватори, легкі дискові борони), Kinze (сівалки з обладнанням Precision Planting), Great Plains (сівалки), Gascon (глибокорозпушувачами), Wishek (важкі дискові борони), Amazone (розкидачі добрив).

Для реалізації сільськогосподарської продукції на експорт Компанія закуповує продукцію у вітчизняних агровиробників.

### ТОВАРИ ТА ПОСЛУГИ

Основною діяльністю Компанії є надання послуг розкидання добрив, боронування, культивування, посіву, дискування, обприскування, збору урожаю для агровиробників, надання

оренди сільськогосподарської техніки з екіпажем. Також з 2021 року Компанія реалізує соєвий шрот на експорт.

### СПОЖИВАЧІ

Реалізація послуг та надання в оренду сільськогосподарської техніки здійснюється лише на внутрішньому ринку. На вітчизняному ринку основними споживачами є агротрейдери та агровиробники. Експортні поставки сільськогосподарської продукції здійснюються безпосередньо на термінали.

Основними клієнтами Компанії в 2024 році були: ТОВ «А.Т.К.», ТОВ «АК Відродження», - надання послуг з обробки землі; ТОВ «Зернятко-Південь», ТОВ «ПЕРША ПЛОДОВО-ОВОЧЕВА КОМПАНІЯ» - оренда с/г техніки; Zlote Ziarno Sp.z.o.o - реалізація шроту.

# 03 ДІЯЛЬНІСТЬ КОМПАНІЇ



## • ОПИС ПРОДУКТІВ

### ТОВАРИ



У 2024 році Компанія займалась закупівлею та реалізацією продукції переробки сої:

#### **ШРОТ СОЄВИЙ (ДСТУ 4593:2006).**

Сировина для виробництва комбікормів для сільськогосподарських тварин, птиці, риб.

### ЯКІСТЬ ТОВАРІВ КОМПАНІЇ ПІДТВЕРДЖУЄТЬСЯ НАСТУПНИМИ СЕРТИФІКАТАМИ:



✓ Безпека продукції

✓ Торгівля кормовими матеріалами

✓ Зберігання та перевалка кормів для тварин

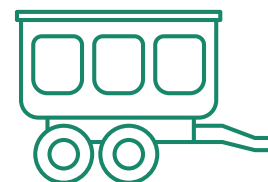


Система підтвердження товарів БЕЗ ГМО для експорту товарів виробництва ТОВ «Елеватор Буд Інвест».

### ПОСЛУГИ

#### РОЗКИДАННЯ ДОБРІВ

Розкидання добрив – важлива процедура, яка проводиться здебільшого у зимовий період року. Для проведення розкидання Компанія використовує причепні розкидачі Amazone ZGTS-8000 та ZGTS-10001. Дані машини зарекомендували себе як високонадійні та високопродуктивні розкидачі. Вони обладнані системами контролю розкидання як по відстані так і по густоті розкидання, дозволяють робити диференційне розкидання добрив згідно із картами, а також контролювати силу вітру і автоматично змінювати швидкість обертання дисків для досягнення рівномірного розкидання добрив по всій площині поля.



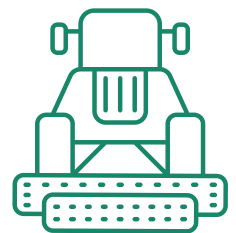
## БОРОНУВАННЯ



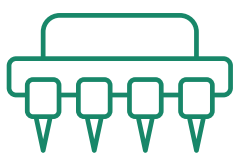
Боронування проводиться навесні і є однією з перших весняних агрооперацій. Широкозахватні (21 м) зубові борони виробництва канадської компанії McFarlane, що агрегатуються з тракторами понад 500 к.с., дозволяють проводити якісне закриття вологи. Зазвичай за добу можна обробити до 450-500 га передпосівних площин. Виходячі із стану ґрунту іноді достатньо одного проходу зубової борони для підготовки насінневого ложа, але зазвичай слідом за бороною пускають культиватор для досягнення найбільш високих результатів в весняній підготовці. Компанія використовує зубові борони McFarlane WDL-2070, які агрегатуються із тракторами Case IH Steiger 500.

## КУЛЬТИВАЦІЯ

Культивация, зазвичай, являє собою весняну обробку ґрунту, що дозволяє закрити вологу, вирівняти ґрунт та створити якісне насінневе ложе. Сучасна культивация є однією з найголовніших умов отримання високого врожаю. Наша компанія проводить культивацию з використанням культиваторів Case IH TigerMate 200 та New Holland ST250 з шириною захвату 12,4 метрів. Це обладнання ідеально агрегується із трактором Case IH Magnum 340, дозволяє працювати на швидкості до 12 км/год, що надає можливість заднім коткам якісно розбивати грудки та залишати за собою суцільний шар ґрунту для посіву.



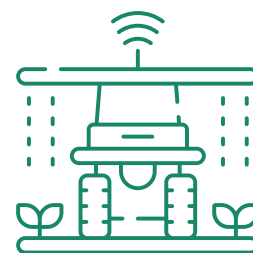
## ПОСІВ



Для досягнення високих результатів Компанія використовує перевірені часом сівалки американського виробництва Kinze (3700 та 3605) для посадки кукурудзи, соняшника та сої. Вони обладнані пневмо- або гідродожимів, що дозволяє сіяти на однаковій глибині незалежно від ущільнення ґрунту та забезпечує рівномірність сходів. Також всі сівалки обладнані системою контролю пересіву, що дозволяє відключати кожен висіваючий окремо у місцях, де посів було зроблено раніше. Ця технологія дозволяє зекономити посівний матеріал і забезпечити кожен рослину необхідним ресурсом вологи та поживних речовин. Також передові технології від AgLeader та Precision Planting дозволяють сіяти на швидкості до 14 км/год уникаючи двійників, пропусків, а також використовувати диференційний посів за картами густоти посіву.

## ОБПРИСКУВАННЯ

Для захисту посівів від знищення їх бур'янами та комахами Компанія використовує самохідні обприскувачі CASE IH Patriot SPX 3330 з шириною захвату крил 30 м і об'ємом бака 3000 л. Всі обприскувачі обладнані системами точно водіння, пофорсуночним відключенням та контролем каплі RightSpot, системою авторозвороту TruePath від AgLeader. Великий набір розпилювачів дозволяє використовувати різні норми виливу добрив у широкому діапазоні.



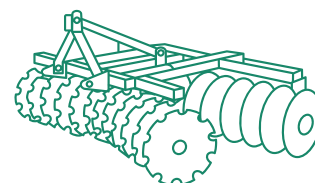
## ЗБІР ВРОЖАЮ



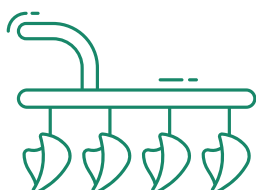
Компанія використовує для прибирання комбайни виробництва американської корпорації CASE IH. Парк представлений комбайнами середнього класу 5088, 6130 і 6140. Дані машини є універсальними для будь-яких видів культур - від ріпаку до кукурудзи. Кожен комбайн оснащений датчиком урожайності і вологості, що дозволяє складати карти урожайності по полях.

## ДИСКУВАННЯ

На різних ґрунтах і після різних культур Компанія використовує різні дискові борони. На піщаних ґрунтах з цим завданням відмінно справляються дискові луцильники CASE RMX-370 шириною захвату 9 м. На чорноземі і глинистих ґрунтах краще ніж важкі борони Wishek 842N -18 або Wishek 862NT-16, що працюють на глибину до 25 см, не впорається ніхто. Обидві борони прекрасно агрегатуються з трактором CASE Magnum 340, забезпечуючи оптимальну швидкість та якість обробітку.



## РОЗПУШУВАННЯ ҐРУНТУ



В якості універсального розпушувача-щілювача Компанія використовує знаряддя іспанської фірми Gascon. Вони оснащені міцною рамою, великими стійками, що дозволяють заглибитися до 60 см, зубчасті заднім катком, який добре розбиває грудки в суху погоду, і може бути піднято у вологий період.

## ● ОГЛЯД ГАЛУЗІ

У 2024 році ринок агропослуг в Україні демонстрував динамічне зростання та активне відновлення на тлі загального пожвавлення аграрного сектору. Попри складну безпекову ситуацію та економічні виклики, агробізнес показав значне збільшення фінансових показників: сукупний дохід сільськогосподарських підприємств сягнув 2,4 трлн грн, що в 2,6 раза більше, ніж у 2023 році, а чистий прибуток виріс у 5 разів і становив понад 327 млрд грн. Така позитивна динаміка зумовила зростання попиту на професійні агросервіси, зокрема – обробку ґрунту, збирання врожаю, оренду техніки та супровідні технологічні послуги.

Однією з ключових тенденцій року стало стрімке поширення аутсорсингових моделей надання агропослуг. Через дефіцит власної техніки, нестачу кваліфікованої робочої сили та високі витрати на утримання машинно-тракторного парку багато малих і середніх фермерських господарств перейшли до моделі замовлення робіт у спеціалізованих сервісних компаній. Зростає кількість підприємців, які, маючи одну або кілька одиниць техніки, надають послуги із культивування, посіву, збирання врожаю на замовлення. Такий підхід дозволяє оптимізувати витрати, обслуговувати більші площі та нарощувати прибуток без капітальних вкладень у нову техніку.

Оренда сільськогосподарської техніки також набуває особливої популярності. У 2024 році значна частина господарств активно користувалась сервісами тимчасового найму тракторів, сівалок, обприскувачів, зернозбиральних комбайнів та систем точного

землеробства. Найбільшим попитом послуги користуються у регіонах з розвиненим рослинництвом – Вінницькій, Черкаській, Полтавській та Хмельницькій областях.

Ще одним важливим напрямом розвитку агросервісів стало активне впровадження сучасних технологій. У 2024 році компанії-постачальники послуг все частіше інтегрували до своїх рішень елементи точного землеробства – RTK-навігацію, безпілотні дрони для обстеження полів, супутникову діагностику, сенсори ґрунту та погодні станції. Технології штучного інтелекту та машинного навчання використовувались для аналізу посівів, прогнозування врожайності, оптимізації обробітки полів. Ринок smart-агросервісів демонструє стале зростання: за оцінками, глобальний обсяг цього сегменту сягне \$33 млрд до 2027 року.

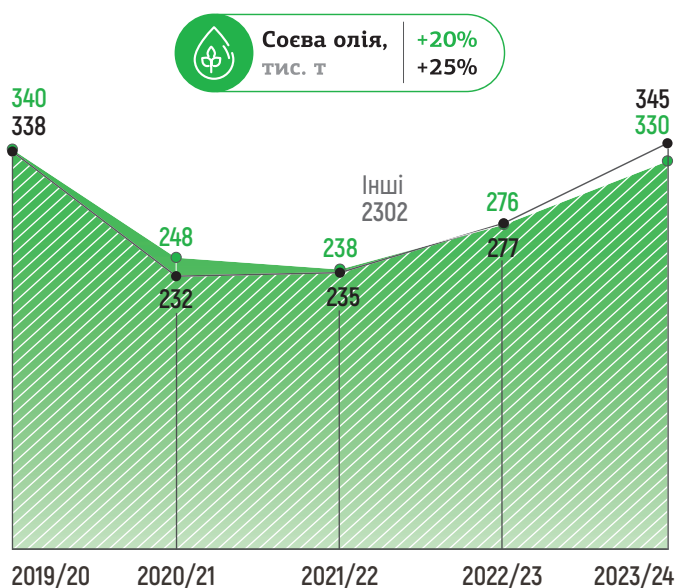
Водночас ринок стикався з рядом системних викликів. Серед головних – дефіцит кадрів через мобілізацію та трудову міграцію, зростання цін на паливно-мастильні матеріали, ЗЗР, добрива, а також погіршення інфраструктури в окремих регіонах через бойові дії. Ускладнення логістики, руйнування елеваторів, доріг, портів, а також екстремальні погодні умови (посухи, зливи, паводки) серйозно впливали на якість та ефективність агропослуг.

Важливим фактором підтримки ринку стало державне фінансування. Програма «Доступні кредити 5–7–9%» надала аграріям понад 18 млрд грн для оновлення техніки та розвитку сервісного бізнесу. Також діяли

грантові ініціативи для мікро- та малих підприємств, підтримка фермерських кооперативів, пільгове страхування. Ці інструменти посилили інституційну спроможність ринку агропослуг та сприяли його легалізації.

Очікується, що у 2025–2027 роках попит на агропослуги в Україні буде лише зростати. Аутсорсинг обробки полів та збирання врожаю стане нормою для більшості дрібних і середніх господарств. Швидкими темпами розвиватимуться технологічні сервіси – цифровий моніторинг, агроаналітика, автоматизовані системи внесення ресурсів. З'являтимуться нові бізнес-моделі – підписки на послуги, агросервіси з оплатою «за результат», цифрові біржі послуг. Усе це створює умови для формування ефективної, гнучкої та конкурентоспроможної системи агропідтримки в Україні.

Таким чином, ринок агропослуг у 2024 році



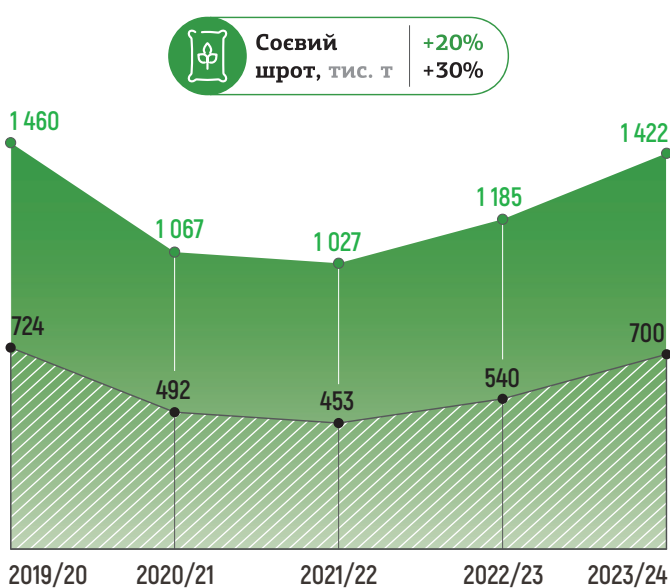
Соевий шрот і олія залишаються ключовими продуктами переробки, які затребувані у тваринництві та харчовій промисловості. З огляду на те, що соєва олія не має великого попиту в Україні, вона активно пропонується

став одним із найбільш динамічних і перспективних напрямів українського агросектору. Саме через розвиток цього ринку формується нова модель сільського господарства – технологічна, сервісна та ефективна.

Оскільки Компанія в 2024 році займалась торгівлею продукції переробки сої, дослідження ситуації на ринку відіграє важливу роль в її діяльності.

Україна продовжує збільшувати виробництво та експорт соєвої олії та шроту. У 2024 маркетинговому році виробництво соєвої олії зросло на 20%. В результаті обсяг переробки сої зріс до 1,8 млн т (+20%), що свідчить про активний розвиток переробки.]

Серед основних тенденцій по культурах – зростання посівних площ під соєю вже другий сезон поспіль (+43% у 2024 році порівняно з 2023 роком).



на експорт. Поточна оцінка експортного потенціалу ринку соєвої олії – 330 тис. т (+20% до 2023), соєвого шроту – 1422 тис. т (+20% до 2023).



Туреччина, імпортувавши з України агропродукції на \$1658 млн, третій рік поспіль зберегла за собою третє місце у даному рейтингу з часткою у 6,7%.

Польща продовжила знижувати вартісні показники закупівель сільськогосподарської продукції з України, скоротивши їх проти 2023 року на 15% – до \$1523 млн.

Румунія також суттєво [-71%] зменшила обсяги імпорту українського агропродовольства – до \$836 млн.

Основними споживачами вітчизняної агропродукції також стали:

- Єгипет (\$1408 млн, +32%);
- Італія (\$1312 млн, +26%);
- Китай (\$1302 млн, -41%);
- Німеччина (\$1272 млн, +48%);
- Індія (\$848 млн, +145%).

## ПРОГНОЗ

За попередніми прогнозами Міністерства аграрної політики та продовольства України, традиційно в 2025 році загальна площа сільськогосподарських культур складе понад 23 млн га. З них 11 067 тис. га будуть засіяні зерновими, що складе 48,1% від загальної посівної площі.

З них ярі на зерно мають скласти 5 825,5 тис. га. Зокрема:

- кукурудза – 4 145,5 тис. га;
- ярий ячмінь – 790,2 тис. га;
- яра пшениця – 222,7 тис. га;
- горох – 216,5 тис. га;

- овес – 161,6 тис. га;
- гречка – 86,8 тис. га;
- просо – 85,5 тис. га.

Загальна площа під олійними культурами має скласти 8 892,1 тис. га – 38,7% від загальної площі посіву. Зокрема:

- соняшник – 5 171 тис. га;
- соя – 2 422,6 тис. га;
- ріпак ярий і озимий – 1 167,2 тис. га.

Обсяги сої збільшуватимуться насамперед шляхом розширення площ – прогнозується збільшення до 2,1 млн га, що на 18% більше, ніж у 2024 році. Очікується, що у 2025 році виробництво зросте на 7% порівняно з попереднім роком і сягне 5,1 млн т.

Беручи до уваги скасування імпортних мит і квот для України, ЄС буде основним ринком збуту для української сої. Прогнозується, що експорт зросте до 2,9 млн т. Паралельно зростає і внутрішній попит завдяки активному розвитку тваринництва, зокрема кормових програм, а також переробної галузі, що забезпечує виробництво соєвої олії та шроту.

Шукаючи ефективну відповідь на кліматичні зміни, аграрії обирають різноманітні сорти та гібриди, стійкі до посух, таким чином підвищуючи врожайність з 1 га.

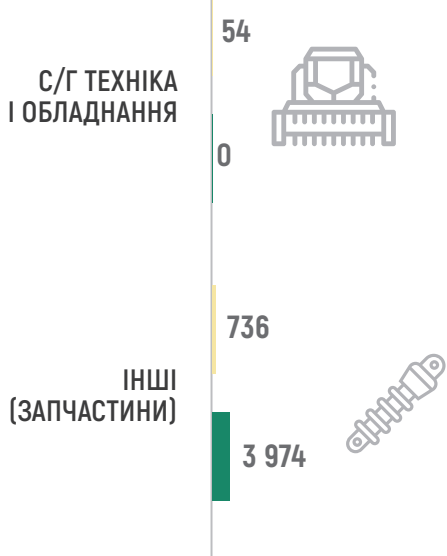
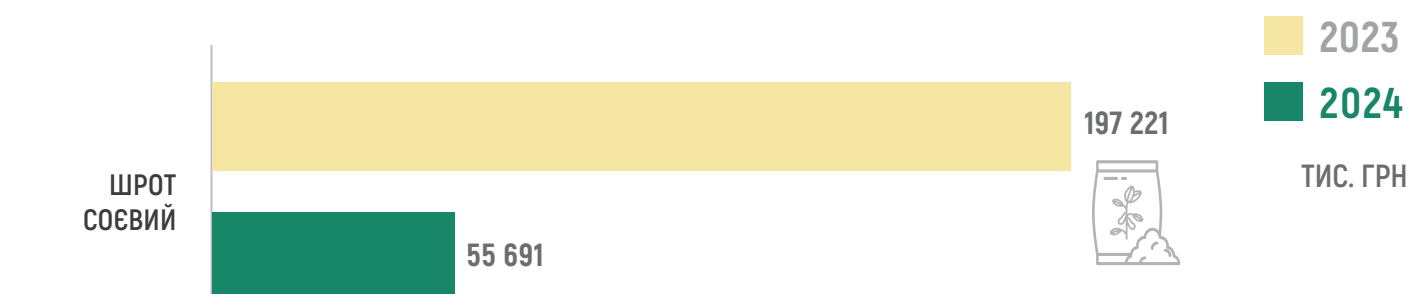
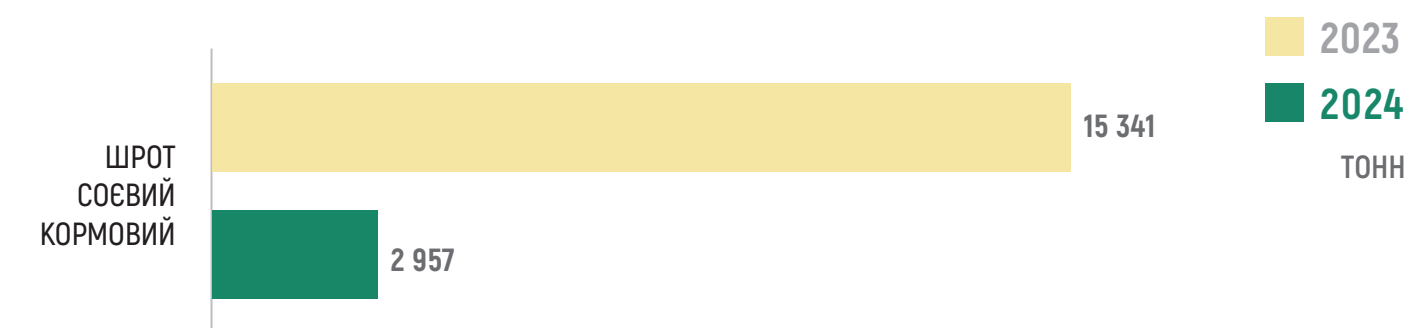
Складними залишатимуться питання логістики: в доступі до портів пріоритети надаватимуться зерну, так званим хлібним культурам. Відчутною буде конкуренція за ринок ЄС із постачальниками з Південної Америки, що зазвичай пропонують нижчі ціни.

## ● ПРОДАЖІ ТОВАРІВ ТА ПОСЛУГ

Доходи Компанії від продажу товарів в 2024 році **зменшились на 12 384 тис. грн.** В структурі продажів Компанії в 2024 році

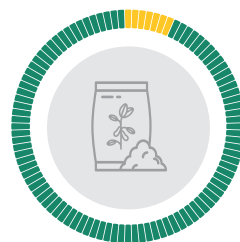
переважала продукція переробки сої (соевий шрот) – їх частка у виручці скла-ла **15,91%**.

### СТРУКТУРА ТА ДИНАМІКА РЕАЛІЗАЦІЇ ТОВАРІВ КОМПАНІЇ



Компанія продає товари, як на внутрішньому, так і на зовнішньому ринках. Частка експортних поставок складає **93%**.

**93%**  
ЕКСПОРТ



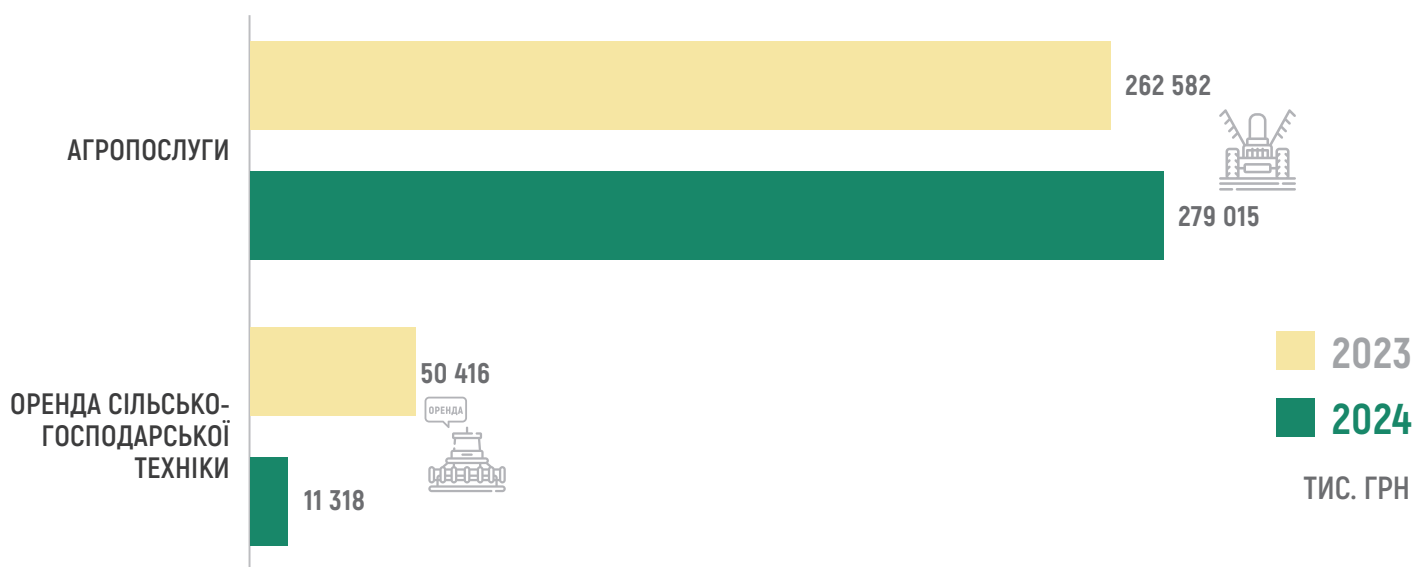
**7%**  
ВНУТРІШНІЙ  
РИНОК

## ПРОДАЖІ ПОСЛУГ ТА ОРЕНДА

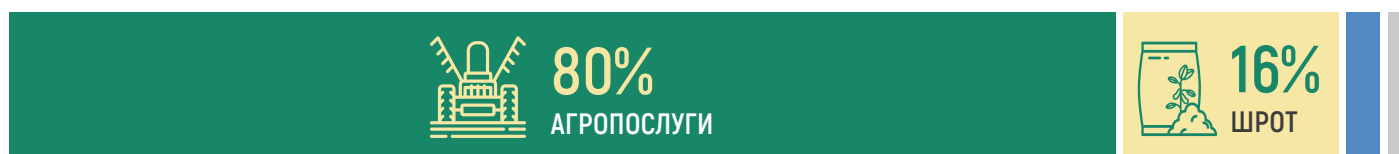
Основною діяльністю Компанії у 2024 році було надання аграрних послуг.

За 2024 рік Компанією було надано послуг на загальну суму **290 333 тис. грн**,

що на **7,2%** або на 22 665 тис. грн менше за аналогічний показник 2023 року. Основною причиною є зменшення доходу від оренди с/г техніки з екіпажем.



## СТРУКТУРА ТОВАРІВ ТА ПОСЛУГ У ВИРУЧЦІ



**80%**  
АГРОПОСЛУГИ

**16%**  
ШРОТ

**3%**  
ОРЕНДА

**1%**  
ЗАПЧАСТИНИ

## ● ФІНАНСОВИЙ ОГЛЯД

### РЕЗУЛЬТАТИ ДІЯЛЬНОСТІ

Загалом, протягом 2023–2024 років Компанія демонструвала позитивні значення валової рентабельності – за підсумками 2024 року даний показник склав **16,79%**. При цьому,

валовий прибуток у 2024 році **зменшився на 48 158 тис. грн.** порівняно з попереднім роком, передусім через зменшення чистого доходу.

### ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ЗВІТУ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ, ТИС. ГРН

	2024	2023
<b>Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)</b>	<b>349 998</b>	<b>511 009</b>
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	(291 219)	(404 072)
Валовий прибуток	58 779	106 937
<b>Валова рентабельність</b>	<b>16,79%</b>	<b>20,92%</b>
Інші операційні доходи	5 333	6 424
Адміністративні витрати	(6 582)	(5 331)
Витрати на збут	(2 237)	(8 657)
Інші операційні витрати	(5 205)	(1 406)
<b>Прибуток від операційної діяльності</b>	<b>50 088</b>	<b>97 967</b>
Інші доходи	-	31 120
Фінансові витрати	(80 066)	(68 434)
Інші витрати	(-)	(29 838)
<b>Фінансовий результат до оподаткування</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Чистий фінансовий результат:</b>	<b>(29 978)</b>	<b>30 815</b>
прибуток	-	30 815
збиток	(29 978)	-

### У 2024 році спостерігаються зміни в складі операційних витрат та доходів, зокрема:

- адміністративні витрати – зросли на 1 251 тис. грн (здебільшого, за рахунок збільшення витрат на заробітну плату);
- витрати на збут товарів – зменшились

на 6 420 тис. грн за рахунок зменшення витрат на транспортування, перевалку, транспортно-експедиційні й інші послуги;

- інші операційні витрати – збільшились на 3 799 тис. грн (здебільшого, за рахунок витрат на сумнівні та безнадійні борги);

- **інші операційні доходи** – зменшились на 1 091 тис. грн. (здебільшого, за рахунок зменшення доходу від купівлі-продажу іноземної валюти).

Чистий збиток Компанії в 2024 році склав 29 978 тис. грн. (що на 60 793 тис. грн. менше ніж минулого року), це сталося за рахунок зменшення чистого доходу, а саме скорочення обсягів реалізації шроту та збільшенням фінансових витрат, що представлено відсотками за користування позицією.

ше ніж минулого року), це сталося за рахунок зменшення чистого доходу, а саме скорочення обсягів реалізації шроту та збільшенням фінансових витрат, що представлено відсотками за користування позицією.

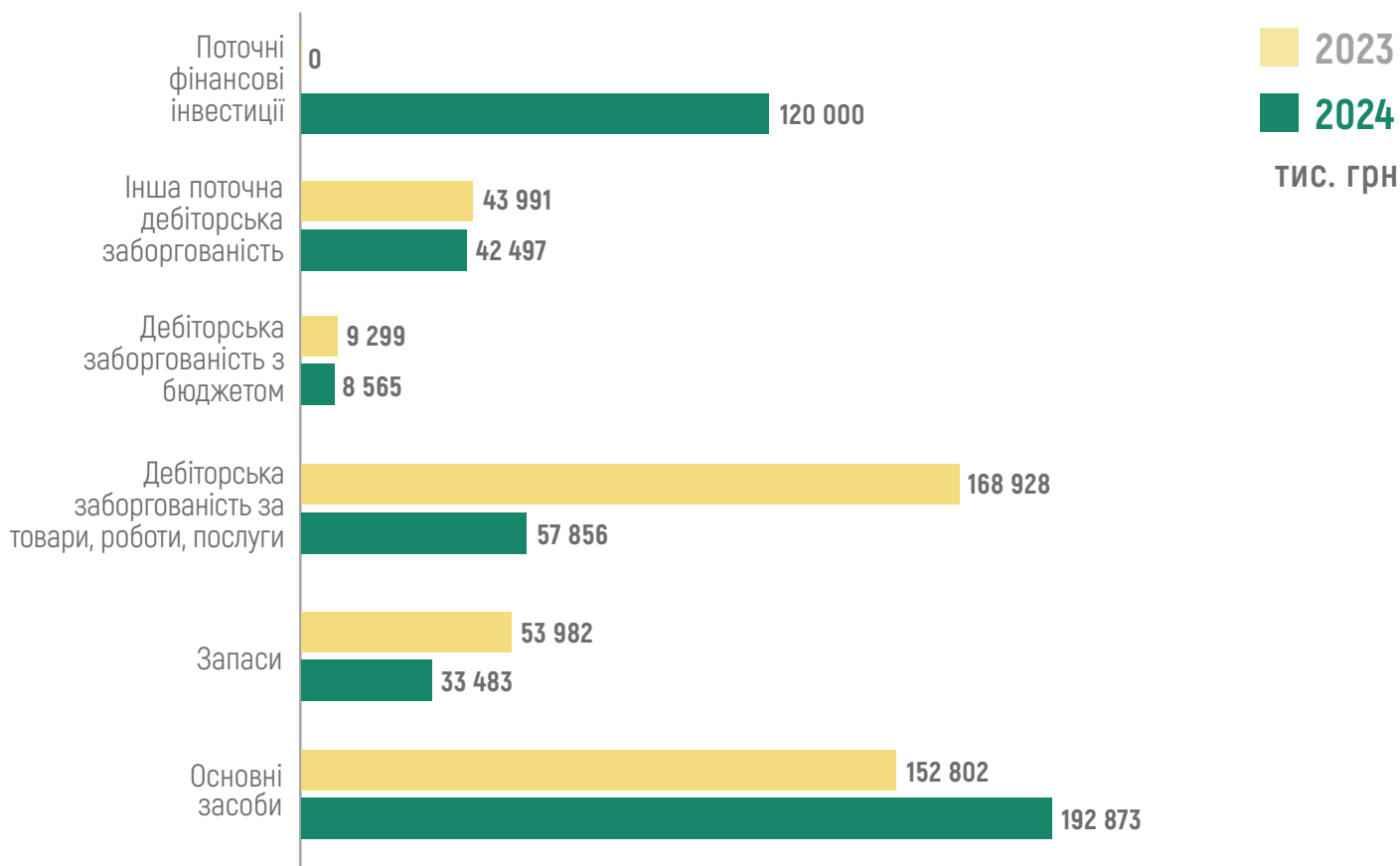
## ЛІКВІДНІСТЬ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

На кінець 2024 року вартість активів Компанії склала **415 042 тис. грн** – на **3,3% більше**, ніж попереднього року. Основними причинами стало зменшення:

- Дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги на суму **111 072 тис. грн**;
- Запаси на суму **20 499 тис. грн**;

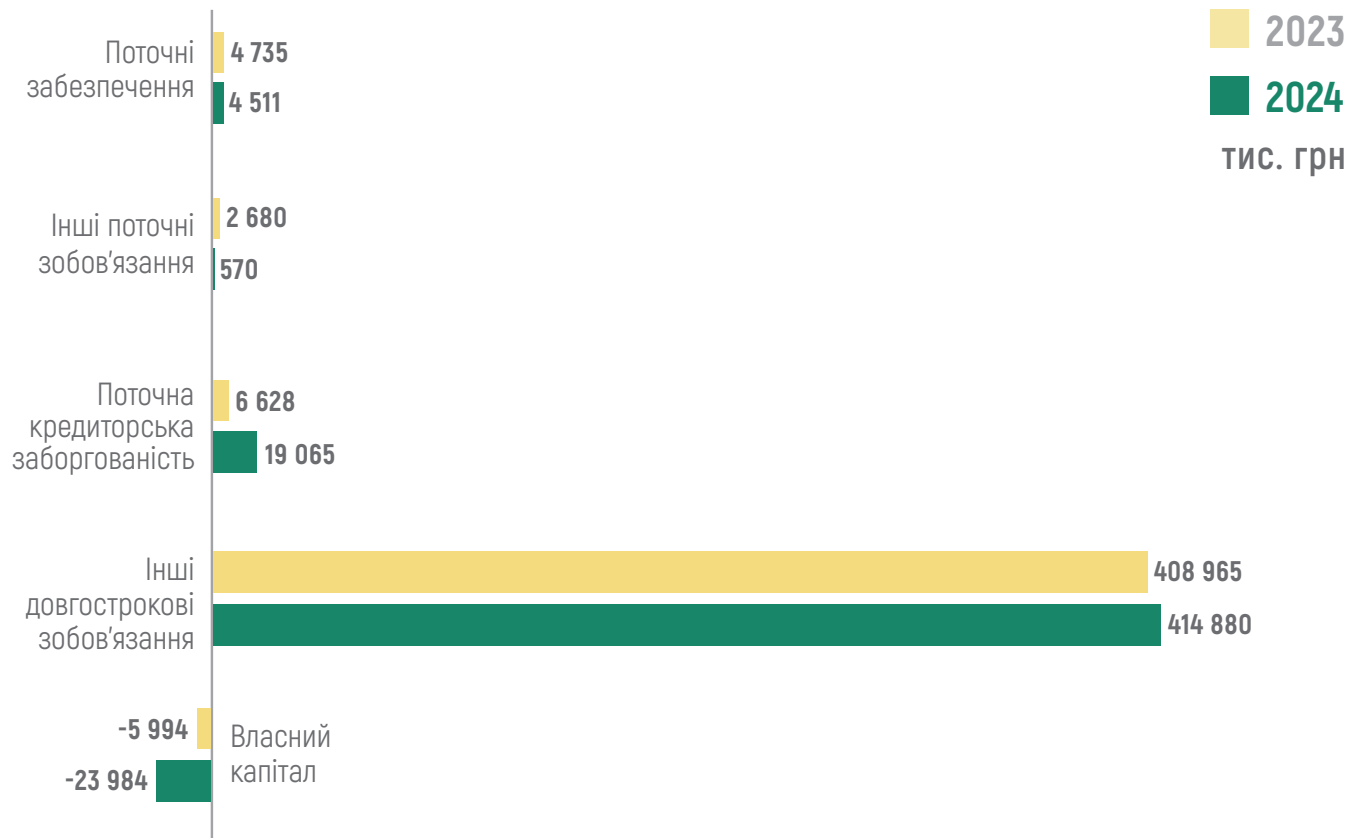
- Дебіторська заборгованість за виданими авансами на суму **14 566 тис. грн**.

В структурі активів Компанії станом на 31.12.2024 значну частину займають основні засоби (46,47%), поточні фінансові інвестиції (28,91%), дебіторська заборгованість за товари роботи і послуги (13,94%).



На кінець 2024 року вартість пасивів Компанії склала **415 042 тис. грн** – на **3,3% менше**, ніж попереднього року. В структурі пасивів Компанії на кінець 2024 року найбільшу частку займають інші довго-

строкові зобов'язання. Основною причиною зменшення пасивів стало збільшення нерозподіленого прибутку на суму **29 199 тис. грн**.



Аналіз ліквідності полягає в порівнянні коштів по активу, згрупованих за ступенем їх ліквідності і розташованих у порядку убутання ліквідності, із зобов'язаннями

по пасиву, згрупованими за термінами їх погашення і розташованими у порядку зростання термінів погашення.

Індикатори ліквідності	31 грудня 2024	31 грудня 2023
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,006	0,0133
Коефіцієнт швидкої ліквідності	7,81	15,82
Коефіцієнт поточної ліквідності	9,20	19,67

Коефіцієнт абсолютної ліквідності показує суму кредиторської заборгованості, яку суб'єкт господарювання може відшкодувати негайно. Це співвідношення не повинно бути нижче 0,2 (або 20%). Станом на 31 грудня 2024 року Компанія може негайно погасити 0,6% поточної кредиторської заборгованості (станом 31 грудня 2023 року: 1,33%).

Коефіцієнт швидкої ліквідності показує, як ліквідні активи суб'єкта господарювання покривають поточні зобов'язання. Ліквідні активи включають всі активи суб'єкта господарювання, які можуть бути швидко реалізовані. Рекомендоване співвідношення від 0,7-0,8 до 1,5. Станом на 31 грудня 2024 року Компанія може погасити 781% кредиторської заборгованості (станом 31 грудня 2023 року: 1 582%). Показник свідчить про достатнє покриття поточних зобов'язань ліквідними активами.

Коефіцієнт поточної ліквідності показує, чи є у суб'єкта господарювання достатньо поточних активів, які можуть бути використані для погашення його поточних зобов'язань протягом року. Рекомендований коефіцієнт становить від 1 до 2. Станом на 31 грудня 2024 року Компанія має кошти для погашення 920% своїх поточних зобов'язань (станом 31 грудня 2023 року: 1 967%). Показник свідчить про достатнє покриття поточних зобов'язань поточними активами.

Загалом, отримані показники свідчать про часткову фінансову стійкість Компанії, однак приймаючи ефективні управлінські рішення щодо використання власних активів Компанія покриватиме певний рівень дефіциту ліквідності.



# 04 КОРПОРАТИВНЕ УПРАВЛІННЯ



## ● КОРПОРАТИВНЕ УПРАВЛІННЯ

Органами управління Компанії є **Загальні збори учасників** (вищий орган керівництва) та **Директор** (виконавчий орган).

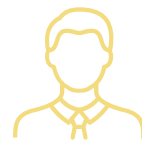
### ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ

### ДИРЕКТОР



Вищий орган керівництва

Виконавчий орган



### ОСНОВНІ ПОВНОВАЖЕННЯ:

- визначення основних напрямів діяльності Компанії;
- вирішення питання про створення інших органів керівництва Компанії, визначення порядку їх діяльності;
- обрання виконавчого органу Компанії, встановлення розміру його винагороди;
- затвердження результатів діяльності Компанії за рік або інший період;
- розподіл чистого прибутку Компанії, прийняття рішення про виплату дивідендів;
- прийняття рішень про реорганізацію або ліквідацію Компанії, забезпечення передбаченої законодавством процедур ліквідації Компанії.

- затвердження внутрішніх нормативних актів;
- розробка поточних планів діяльності;
- затвердження щорічного фінансового плану;
- затвердження цінової політики на товари та послуги;
- затвердження штатного розкладу і посадових окладів співробітників, умов та порядку преміювання;
- прийом на роботу і звільнення співробітників Компанії, застосування до них заходів заохочення і накладання стягнень за погодженням з Загальними зборами Учасників;
- подання на затвердження Загальних зборів Учасників річного звіту та балансу Компанії;
- забезпечення виконання рішень Загальних зборів Учасників.

### КЕРІВНИЦТВО КОМПАНІЇ:



**Директор Компанії**

Єршов Дмитро Анатолійович

#### Освіта:

Національний авіаційний університет

#### Попередній досвід:

з 2007 по 2015 - директор

ТОВ «Хамстер Клуб»

з 2015 року – директор

ІП «Агросистем Інвест Україна»



**Головний бухгалтер Компанії**

Ольхова Анна Леонідівна

**Освіта:** Національна академія статистики, обліку та аудиту

#### Попередній досвід:

з 2013 по 2017 – головний бухгалтер

ТОВ «Автообладнання»

з 2018 року – головний бухгалтер

ІП «Агросистем Інвест Україна»

# 05 СТАЛИЙ РОЗВИТОК



## ● СТАЛИЙ РОЗВИТОК

### КАДРОВА ПОЛІТИКА



#### Повне дотримання соціального пакету

- Відповідно до трудового законодавства України

#### Дотримання умов праці

- Проводиться атестація робочих місць з метою підтвердження безпечності умов праці для співробітників



#### Система навчання персоналу

- Внутрішня підготовка відповідно до галузевих

інструкцій

- Зовнішнє навчання із залученням обласних учбових закладів (для спеціальностей підвищеної небезпеки)

#### Соціальна політика

- Контролюється дотримання всіх соціальних гарантій по відношенню до співробітників



#### Підтримка мобілізованих співробітників



## ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Екологічна політика спрямована на раціональне використання природних ресурсів та охорону навколишнього середовища.



### ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

- Ведення діяльності відповідно до екологічного законодавства України.
- Мінімізація негативного впливу діяльності на навколишнє середовище.
- Впровадження технологій, спрямованих на скорочення викидів на всіх етапах виробництва.
- Ухвалення ділових рішень з урахуванням впливу їх результатів на навколишнє середовище.
- Підвищення рівня обізнаності персоналу щодо заходів охорони навколишнього середовища.

# 06 УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ



## • УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ

Компанія ідентифікувала ряд ризиків, що значним чином впливають на її діяльність.

Компанія ефективно вживає заходів з метою мінімізації негативних наслідків від виявлених ризиків.



### БІЗНЕС РИЗИКИ

- Волатильність цін на світових зернових ринках
- Ризик геополітичного середовища
- Проблеми забезпечення транспортом для перевезення товарів
- Неприятливі погодні умови
- Недостатній рівень компетентності персоналу



### ФІНАНСОВІ РИЗИКИ

- Коливання кредитних ставок та рівня інфляції
- Ризик ліквідності



### РЕПУТАЦІЙНІ РИЗИКИ

- Нанесення шкоди корпоративній репутації



### ПРАВОВІ РИЗИКИ

- Порушення вимог законодавства



### КАДРОВІ РИЗИКИ

- Ризик дефіциту ресурсів
- Ризик зниження професійної компетентності

## УПРАВЛІННЯ БІЗНЕС-РИЗИКАМИ



### ВОЛАТИЛЬНІСТЬ ЦІН НА СВІТОВИХ ЗЕРНОВИХ РИНКАХ

Значні зміни цін на зерно можуть мати негативний вплив на фінансові результати діяльності Компанії. Керівництво Компанії усвідомлює дані ризики в своїй діяльності та в оперативному порядку реагує на них. У разі зменшення ціни – має змогу зберігати товарну продукцію на елеваторах до покращення ситуації на ринку. У разі зростання ціни – заключає короткострокові контракти на поставку зерна з терміном поставки до 1 місяця, що дає змогу оперативно реалізувати продукцію за вигідною ціною.



### РИЗИК ГЕОПОЛІТИЧНОГО СЕРЕДОВИЩА

У даний час Україна переживає період великих проблем, але в разі успішного їхнього подолання, країна може зайняти набагато вигідніше становище, ніж раніше.

24 лютого 2022 року російські війська вторглися в Україну та розпочали військові дії у багатьох регіонах. Війна, що триває, призвела до людських жертв, значного переміщення населення, пошкодження інфраструктури, введення Національним банком України певних адміністративних обмежень на операції з конвертації валюти та платежів за кордоном та загального суттєвого порушення господарської діяльності в Україні. Це може мати згубний вплив на політичне та бізнес-середовище в Україні,

у тому числі на здатність багатьох підприємств продовжувати свою діяльність у звичайному режимі.

На поточний момент керівництво вважає, що наявність ліквідних активів дозволить виконувати зобов'язання перед контрагентами протягом 12 місяців та дозволить компанії після закінчення військового стану відновити свою діяльність у повній мірі.



### ПРОБЛЕМИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТРАНСПОРТОМ ДЛЯ ПЕРЕВЕЗЕННЯ ТОВАРІВ

Ризик мінімізовано шляхом заключення договору з надійним залізничним перевізником, якість надання послуг якого підтверджено сертифікатом «GMP+B4. Транспорт».



### НЕСПРИЯТЛИВІ ПОГОДНІ УМОВИ

Несприятливі зміни температури навколишнього середовища, надмірна кількість опадів або засуха та інші погодні фактори впливають на врожайність зернових, їх ринкові ціни та на платоспроможність контрагентів.



### НЕДОСТАТНІЙ РІВЕНЬ КОМПЕТЕНТНОСТІ ПЕРСОНАЛУ

Компанія забезпечує процеси підвищення кваліфікації та професійного розвитку своїх працівників, активно ре-

агуючі на високі вимоги до професійних компетенцій на сучасному ринку праці. Керівництво застосовує сучасні методи мо-

тивації, щоб кожен працівник відчував, що Компанія цінує його особистий внесок у спільну справу.

## УПРАВЛІННЯ ПРАВОВИМИ РИЗИКАМИ

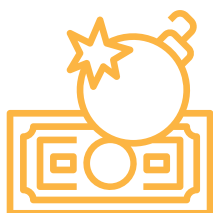


### ПОРУШЕННЯ ВИМОГ ЗАКОНОДАВСТВА

Законодавчі та правові зміни здійснюють прямий вплив на діяльність Компанії. З метою ефективного реагування на зміни в законодавчому та правовому

полі Компанія підтримує в актуальному стані внутрішні регламентуючі документи та суворо дотримується визначених вимог. У разі виникнення правових чи претензійних спорів, юридичний відділ Компанії здатний надійно захистити інтереси її бізнесу.

## УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ



### КОЛИВАННЯ КРЕДИТНИХ СТАВОК ТА РІВНЯ ІНФЛЯЦІЇ

Коливання курсу гривні має значний вплив на результати діяльності Компанії. До того ж, ціна на реалізацію її товарів формується на міжнародних біржах. Зміна кредитних ставок безпосередньо впливає на вартість фінансових інструментів Компанії. Тому з метою мінімізації кредитних ризиків, Компанія дотримується політики залучення виключно короткостро-

кових кредитів, більша частина яких представлена у національній валюті.



### РИЗИК ЛІКВІДНОСТІ

Компанія на постійній основі аналізує зміни своїх грошових потоків та стан кредитного портфелю, щоб уникнути проблем з обслуговуванням своїх зобов'язань. Для забезпечення достатнього рівня ліквідності Компанія підтримує ефективно бюджетування та гнучкість процесів управління фінансами.

## УПРАВЛІННЯ РЕПУТАЦІЙНИМИ РИЗИКАМИ



### НАНЕСЕННЯ ШКОДИ КОРПОРАТИВНІЙ РЕПУТАЦІЇ

З метою мінімізації ризиків реалізації то-

варів незадовільної якості, Компанія суворо дотримується міжнародних стандартів контролю якості продукції на всіх етапах її життєвого циклу.

## УПРАВЛІННЯ КАДРОВИМИ РИЗИКАМИ



### РИЗИК ДЕФІЦИТУ РЕСУРСІВ

Вторгнення російських військ на територію України змусило багатьох або виїхати за кордон, або взяти зброю до рук, щоб захищати свою землю, свої сім'ї, свою свободу. Серед тих, хто став на захист України, чимало співробітників Компанії. За оцінками Державного управління праці, фактор «нестачі робочої сили» в агрогалузі почав зростати

і побив рекорд за останнє десятиріччя. Щоденно аграрний сектор втрачає значну кількість цінних та кваліфікованих працівників.



### РИЗИК ЗНИЖЕННЯ ПРОФЕСІЙНОЇ КОМПЕТЕНТНОСТІ

В даний час Компанія застосовує всі можливі рекомендації про шляхи і способи зменшення і запобігання кадрового ризику.

# 07 ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА ТА ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ



## ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЩОДО ПІДГОТОВКИ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Нижченаведена заява, яка повинна розглядатися спільно з описом обов'язків незалежних аудиторів, що міститься в представленому на сторінках 3 - 6 Звіту незалежного аудитора, зроблена з метою розмежування відповідальності керівництва і зазначеного незалежного аудитора, відносно фінансової звітності Іноземного підприємства «АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА» (надалі – «Компанія»).

Керівництво відповідає за підготовку фінансової звітності, яка достовірно відображає, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії станом на 31 грудня 2024 року, результати її діяльності, а також рух грошових коштів і зміни у власному капіталі за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (надалі – НП(С)БО).

При підготовці фінансової звітності керівництво несе відповідальність за:

- належний вибір та застосування облікової політики;
- представлення інформації, включно з обліковою політикою, у такий спосіб, який забезпечує її доцільність, достовірність, порівнянність та розуміння;
- додаткове розкриття інформації у випадках, коли відповідність спеціальним вимогам НП(С)БО є недостатньою для розу-

міння користувачами впливу конкретних операцій, інших подій та умов на фінансовий стан та фінансові результати Компанії;

- здійснення оцінки здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Керівництво також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження та підтримання ефективної та надійної системи внутрішнього контролю в усіх підрозділах Компанії
- ведення належної облікової документації, яка дозволяє у будь-який час продемонструвати та пояснити операції Компанії та розкрити інформацію з достатньою точністю щодо її фінансового стану і яка гарантує, що фінансова звітність Компанії відповідає вимогам НП(С)БО;
- ведення облікової документації відповідно до законодавства та НП(С)БО;
- застосування обґрунтовано доступних заходів щодо збереження активів Компанії;
- виявлення і запобігання випадкам фінансових зловживань та інших порушень.

Дана фінансова звітність за рік, який закінчився 31 грудня 2024 року, була затверджена до випуску керівництвом 10 травня 2025 року.

Підписано від імені Компанії:

Директор  
М.П.



  
Підпис

Єршов Дмитро Анатолійович  
(під)



Crowe Erfolg Ukraine  
7, L. Pervomaiskoho St, Kyiv  
01133, Ukraine  
Tel. +38 050 353 30 33  
o.bogdanova@croweerfolg.com.ua  
www.crowe.com.ua/croweaa  
croweerfolg.com.ua/

## ● ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Власникам ІП «АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА»

### ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

#### Думка

Ми провели аудит фінансової звітності Іноземне підприємство «АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА» (далі - Компанія), що складається зі Звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2024 року та Звіту про прибутки чи збитки та інший сукупний дохід, Звіту про зміни у власному капіталі, Звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ІП «АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА» на 31 грудня 2024 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО) та відповідає вимогам законодавства з питань її складання.

#### Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» і Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) і етичними вимогами, що стосуються нашого аудиту фінансової звітності в Україні, а також виконали інші етичні обов'язки відповідно до цих вимог і кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми й прийнятими для використання їх як основи для нашої думки.

#### Пояснювальний параграф

Ми звертаємо увагу на Примітку 18 у фінансовій звітності, в якій розкривається, що 24 лютого 2022 року російські війська вторглися в Україну та розпочали військові дії у багатьох регіонах.

Crowe Erfolg Ukraine LLC is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Erfolg Ukraine LLC and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Erfolg Ukraine LLC.

© 2025 Crowe Erfolg Ukraine LLC

Компанія продовжує операційну діяльність, активи не є пошкодженими на дату випуску даної фінансової звітності, керівництво та власники Компанії не мають наміру призупиняти чи ліквідувати діяльність Компанії в Україні. Однак на дату цієї фінансової звітності важко передбачити період часу та масштаби військової діяльності в Україні та їх вплив на діяльність Компанії. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

## **Інша інформація**

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за подання разом з фінансовою звітністю іншої інформації, яка складається зі звіту про управління, що готується відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на таку іншу інформацію та ми не робимо висновку з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили таких фактів щодо звіту про управління, які потрібно було б включити до звіту.

## **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до НП(С)БО та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал вважає необхідною для підготовки фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

## Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо таке існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Компанії;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що лежать в основі її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано щодо відповідних застережних заходів.

## ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Законодавчі та нормативні акти України встановлюють додаткові вимоги до інформації, що стосується аудиту фінансової звітності та має міститися в аудиторському звіті за результатами обов'язкового аудиту. Відповідальність стосовно такого звітування є додатковою до відповідальності аудитора, встановленої вимогами МСА.

### Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності

Повне найменування:	Товариство з обмеженою відповідальністю «Кроу Ерфольг Україна»
Ідентифікаційний код юридичної особи:	36694398
Місцезнаходження:	01133, м. Київ, вул. Леоніда Первомайського, 7
Інформація про включення до Реєстру:	Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 4316
Вебсторінка:	<a href="http://www.crowe.com/ua/croweaa">www.crowe.com/ua/croweaa</a>

Ключовим партнером з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Садовський Олег Володимирович (номер реєстрації в реєстрі аудиторів 101329).

За і від імені фірми ТОВ «Кроу Ерфольг Україна»

Керівник з аудиту



Воробієнко А.Є.

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 100265

Ключовий партнер з аудиту

Садовський О.В.

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 101329

м. Київ, 28 липня 2025 року

Підприємство	ІНОЗЕМНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА»	Дата (рік, місяць, число)	Коди		
			2025	01	01
Територія	Печерський район	за ЄДРПОУ	33497497		
Організаційно-правова форма господарювання	Іноземне підприємство	за КАТОТТГГ	UA8000000000062472		
Вид економічної діяльності	Допоміжна діяльність у рослинництві	за КОПФГ	170		
Середня кількість працівників <sup>2</sup>	174	за КВЕД	01.61		
Адреса, телефон	вул. Велика Васильківська, 71/6, м. Київ, 03150	0445374031			
Одиниця виміру: тис. грн без десяткового знака	(окрім розділу IV Звіту про фінансові результати)				
(Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками).					
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):					
за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку					
за міжнародними стандартами фінансової звітності					
v					

## БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН) НА 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

Форма N1 Код за ДКУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	35	34
· первісна вартість	1001	171	184
· накопичена амортизація	1002	136	150
Незавершені капітальні інвестиції	1005	19 284	10 790
Основні засоби:	1010	133 483	182 049
· первісна вартість	1011	453 021	556 445
· знос	1012	319 538	374 396
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
· які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>152 802</b>	<b>192 873</b>

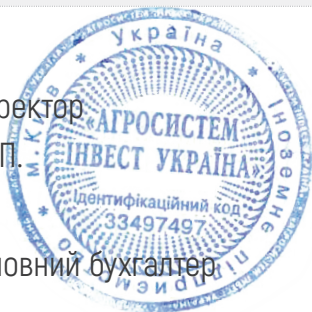
А К Т И В	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	53 982	33 483
Виробничі запаси	1101	53 982	33 483
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховання	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	168 928	57 856
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
· за виданими авансами	1130	15 947	1 381
· з бюджетом	1135	9 299	8 565
· у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	26 550	135
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	120 000
Гроші та їх еквіваленти	1165	187	156
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	187	156
Витрати майбутніх періодів	1170	17	11
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
· резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
· резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
· резервах незароблених премій	1183	-	-
· інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	1 290	582
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>276 200</b>	<b>222 169</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>429 002</b>	<b>415 042</b>

ПАСИВ	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	15 150	15 150
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	5 677	4 898
Додатковий капітал	1410	-	-
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(14 833)	(44 032)
Неоплачений капітал	1425	-	-
Вилучений капітал	1430	-	-
Інші резерви	1435	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>5 994</b>	<b>(23 984)</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	408 965	414 880
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:			
• резерв довгострокових зобов'язань	1531	-	-
• резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
• резерв незароблених премій	1533	-	-
• інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>408 965</b>	<b>414 880</b>

ПАСИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
· довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
· товари, роботи, послуги	1615	4 102	15 695
· розрахунками з бюджетом	1620	405	581
· у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
· розрахунками зі страхування	1625	400	525
· розрахунками з оплати праці	1630	1 721	2 264
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	4 735	4 511
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	2 680	570
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>14 043</b>	<b>24 146</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>429 002</b>	<b>415 042</b>

Директор  
М. П.

Головний бухгалтер



Підпис

Підпис

Єршов Дмитро Анатолійович

(ПІБ)

Ольхова Ганна Леонідівна

(ПІБ)

Підприємство ІНОЗЕМНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА»  
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

Коди		
2025	01	01
33497497		

## I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ НА 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

Форма N2 Код за ДКУД 1801003

СТАТТЯ	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	349 998	511 009
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	2010	-	-
· премії підписані, валова сума	2011	-	-
· премії, передані у перестраховування	2012	-	-
· зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
· зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(291 219)	(404 072)
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	2070	-	-
<b>Валовий:</b>			
· Прибуток	2090	58 779	106 937
· Збиток	2095	-	-
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	2105	-	-
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	2110	-	-
· зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
· зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	5 333	6 424
у тому числі:			
· дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	-	-
· дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
· дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(6 582)	(5 331)

СТАТТЯ	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Витрати на збут	2150	(2 237)	(8 657)
Інші операційні витрати	2180	(5 205)	(1 406)
<i>у тому числі:</i>			
• витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	-	-
• витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
• Прибуток	2190	50 088	97 967
• Збиток	2195	-	-
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	-
Інші доходи	2240	-	31 120
<i>у тому числі:</i>			
<i>дохід від благодійної допомоги</i>	2241	-	-
Фінансові витрати	2250	(80 066)	(68 434)
Втрати від участі в капіталі	2255	-	-
Інші витрати	2270	-	(29 838)
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	2275	-	-
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
• Прибуток	2290	-	30 815
• Збиток	2295	(29 978)	-
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
• Прибуток	2350	-	30 815
• Збиток	2355	(29 978)	-

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

СТАТТЯ	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	-	-
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>(29 978)</b>	<b>30 815</b>

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

СТАТТЯ	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	112 237	115 378
Витрати на оплату праці	2505	47 007	46 531
Відрахування на соціальні заходи	2510	9 297	9 208
Амортизація	2515	64 643	49 575
Інші операційні витрати	2520	14 942	19 269
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>248 126</b>	<b>239 961</b>

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

СТАТТЯ	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Директор  
М. П.

Головний бухгалтер



Підпис

Підпис

Єршов Дмитро Анатолійович

(ПІБ)

Ольхова Ганна Леонідівна

(ПІБ)

Підприємство

ІНОЗЕМНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА»  
(найменування)Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

Коди		
2025	01	01
33497497		

## ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (ЗА ПРЯМИМ МЕТОДОМ) ЗА 2024 РІК

Форма N3 Код за ДКУД 1801004

СТАТТЯ	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<strong>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</strong>			
Надходження від:			
· Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	521 543	449 042
· Повернення податків і зборів	3005	-	-
· у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	721	199
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	173	46
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	90	1 804
Витрачання на оплату:			
· Товарів (робіт, послуг)	3100	(225 766)	(345 382)
· Праці	3105	(36 948)	(34 974)
· Відрахувань на соціальні заходи	3110	(9 976)	(9 486)
· Зобов'язань з податків і зборів	3115	(15 012)	(17 270)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	-	-
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(5 876)	(8 799)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(9 136)	(8 471)
Витрачання на оплату авансів	3135	(1 370)	(43 398)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	-	(60)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	-	-
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	-	-
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	-	-
Інші витрачання	3190	(858)	(675)
<strong>Чистий рух коштів від операційної діяльності</strong>	<strong>3195</strong>	<strong>232 597</strong>	<strong>(154)</strong>

СТАТТЯ	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації фінансових інвестицій	3200	-	31 120
Надходження від реалізації необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих відсотків	3215	-	-
Надходження від отриманих дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	15 966	13 009
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-
Витрачання на придбання:			
· фінансових інвестицій	3255	(120 000)	-
· необоротних активів	3260	(54 464)	(99 606)
Виплати за деривативами	3270	-	-
Витрачання на надання позик	3275	-	(27 825)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	-	-
Інші платежі	3290	-	-
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>(158 498)</b>	<b>(83 302)</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
· Власного капіталу	3300	-	-
· Отримання позик	3305	-	270 550
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на:			
· Викуп власних акцій	3345	-	-
· Погашення позик	3350	-	(121 898)
· Сплату дивідендів	3355	-	-
Витрачання на сплату відсотків	3360	(74 151)	(65 192)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	-	-
Витрачання на придбання частки в дочірньому дочірніх підприємствах	3370	-	-
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	-	-
Інші платежі	3390	-	-
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>(74 151)</b>	<b>83 460</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>(52)</b>	<b>4</b>
Залишок коштів на початок року	3405	187	142
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	21	41
Залишок коштів на кінець року	3415	156	187

Директор

М. П.

Головний бухгалтер

Підпис

Підпис

Ершов Дмитро Анатолійович

(ПІБ)

Ольхова Ганна Леонідівна

(ПІБ)

Підприємство

ІНОЗЕМНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА»  
(найменування)Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

Коди		
2025	01	01
33497497		

## ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ЗА 2024 РІК

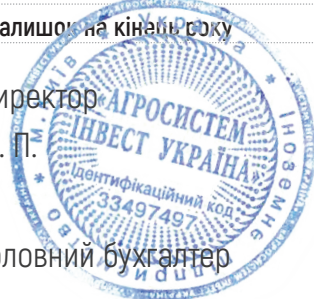
Форма N4 Код за ДКУД 1801005

СТАТТЯ	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Залишок на початок року</b>	<b>4000</b>	<b>15 150</b>	<b>5 677</b>	-	-	<b>(14 833)</b>	-	-	<b>5 994</b>
<b>Коригування:</b>									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	<b>4095</b>	<b>15 150</b>	<b>5 677</b>	-	-	<b>(14 833)</b>	-	-	<b>5 994</b>
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	<b>4100</b>	-	-	-	-	<b>(29 978)</b>	-	-	<b>(29 978)</b>
<b>Інший сукупний дохід за звітний період</b>	<b>4110</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Розподіл прибутку:</b>									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b>									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b>									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	(779)	-	-	779	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	-	<b>(779)</b>	-	-	<b>(29 199)</b>	-	-	<b>(29 978)</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>15 150</b>	<b>4 898</b>	-	-	<b>(44 032)</b>	-	-	<b>(23 984)</b>

Директор

М. П.

Головний бухгалтер



Підпис

Підпис

Єршов Дмитро Анатолійович

(ПІБ)

Ольхова Ганна Леонідівна

(ПІБ)

Підприємство ІНОЗЕМНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА»  
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

Коди		
2023	01	01
33497497		

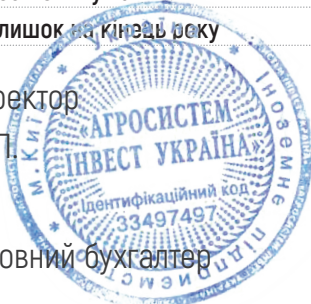
## ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ЗА 2023 РІК

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

СТАТТЯ	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Залишок на початок року</b>	<b>4000</b>	<b>15 150</b>	<b>5 835</b>	-	-	<b>(45 806)</b>	-	-	<b>(24 821)</b>
<b>Коригування:</b> Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	<b>4095</b>	<b>15 150</b>	<b>5 835</b>	-	-	<b>(45 806)</b>	-	-	<b>(24 821)</b>
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	<b>4100</b>	-	-	-	-	<b>(30 815)</b>	-	-	<b>30 815</b>
<b>Інший сукупний дохід за звітний період</b>	<b>4110</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Розподіл прибутку:</b>	<b>4200</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	<b>4240</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій (часток)	<b>4260</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	(158)	-	-	158	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	-	<b>(158)</b>	-	-	<b>158</b>	-	-	<b>30 815</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>15 150</b>	<b>5 677</b>	-	-	<b>(14 833)</b>	-	-	<b>5 994</b>

Директор  
М. П.

Головний бухгалтер



Підпис

Підпис

Єршов Дмитро Анатолійович

(ПІБ)

Ольхова Ганна Леонідівна

(ПІБ)

Підприємство ІНОЗЕМНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА»  
 Територія м.Київ, Печерський район  
 Орган державного управління  
 Організаційно-правова форма господарювання Іноземне підприємство  
 Вид економічної діяльності Допоміжна діяльність у рослинництві  
 Одиниця виміру: тис. грн

Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ за КАТОТТГ <sup>1</sup> за СПОДУ за КОПФГ за КВЕД	Коди		
	2024	12	31
	33497497		
	UA8000000000062472		
	170		
	01.61		

## ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2024 РІК

### I. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Форма N5 Код за ДКУД

1801008

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	171	136	13	-	-	-	-	14	-	-	-	184	150
<b>Разом</b>	<b>080</b>	<b>171</b>	<b>136</b>	<b>13</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>184</b>	<b>150</b>
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 080 графа 14	вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	(081)	-
	вартість оформлених у заставу нематеріальних активів	(082)	-
	вартість створених підприємством нематеріальних активів	(083)	-
Із рядка 080 графа 5	вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань	(084)	-
Із рядка 080 графа 15	накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	(085)	-

## II. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка-)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	3 431	1 963	-	-	-	-	-	345	-	-	-	3 431	2 308	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	445 206	314 227	112 948	-	-	9 771	9 771	63 662	-	-	-	548 383	368 118	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	3 867	2 949	-	-	-	-	-	553	-	-	-	3 867	3 502	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	227	109	232	-	-	-	-	54	-	-	-	459	163	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	290	290	15	-	-	-	-	15	-	-	-	305	305	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>260</b>	<b>453 021</b>	<b>319 538</b>	<b>113 195</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9 771</b>	<b>9 771</b>	<b>64 629</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>556 445</b>	<b>374 396</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Із рядка 260 графа 14	вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261)	-
	вартість оформлених у заставу основних засобів	(262)	-
	залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263)	-
	первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(264)	175 881
	основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів	(2641)	-
Із рядка 260 графа 8	вартість основних засобів, призначених для продажу	(265)	-
	залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(2651)	-
Із рядка 260 графа 5	вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266)	-
	Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду	(267)	-
Із рядка 260 графа 15	знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(268)	-
Із рядка 105 графа 14	вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(269)	-

### III. КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	104 686	10 790
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	15	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	13	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
<b>Разом</b>	<b>340</b>	<b>104 714</b>	<b>10 790</b>

Із рядка 340 графа 3	капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість	(341)	-
	фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій	(342)	-

### IV. ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
<b>А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
<b>Б. Інші Фінансові інвестиції в:</b>				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	120 000	-	120 000
<b>Разом (розд.А + розд.Б)</b>	<b>420</b>	<b>120 000</b>	<b>-</b>	<b>120 000</b>

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)	Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:		
	за собівартістю	(421)	-
	за справедливою вартістю	(422)	-
	за амортизованою собівартістю	(423)	-

3 рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)	Поточні фінансові інвестиції відображені:		
	за собівартістю	(424)	120 000
	за справедливою вартістю	(425)	-
	за амортизованою собівартістю	(426)	-

## V. ДОХОДИ І ВИТРАТИ

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
<b>А. Інші операційні доходи і витрати</b>			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	198	139
Реалізація інших оборотних активів	460	4 756	187
Штрафи, пені, неустойки	470	-	43
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	379	4 836
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	4 258
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
<b>Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
<b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	80 066
<b>Г. Інші доходи і витрати</b>			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	-	-
Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)		(631)	-
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг ) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами		(632)	- %
Із рядків 540-560 гр. 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів		(633)	-

## VI. ГРОШОВІ КОШТИ

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	91
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	65
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
<b>Разом</b>	<b>690</b>	<b>156</b>

З рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) -

## VII. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ І РЕЗЕРВИ

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			Нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	4 735	4 101	-	4 325	-	-	4 511
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	52	4 258	-	-	(52)	-	4 258
<b>Разом</b>	<b>780</b>	<b>4 787</b>	<b>8 359</b>	<b>-</b>	<b>4 325</b>	<b>(52)</b>	<b>-</b>	<b>8 769</b>

## VIII. ЗАПАСИ

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			Збільшення чистої вартості реалізації *	Уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	254	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	440	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	32 789	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>920</b>	<b>33 483</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Із рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації	(921)	-
переданих у переробку	(922)	-
оформлених в заставу	(923)	-
переданих на комісію	(924)	-
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)	(925)	-
З рядка 1200 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу	(926)	-

\* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

## IX. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	57 856	57 856	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	135	135	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості (951) -

Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952) -

## X. НЕСТАЧІ І ВТРАТИ ВІД ПСУВАННЯ ЦІННОСТЕЙ

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

## XI. БУДІВЕЛЬНІ КОНТРАКТИ

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

## XII. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

## XIII. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	64 643
Використано за рік - усього	1310	64 643
в тому числі на:	1311	-
будівництво об'єктів		
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	64 643
з них машини та обладнання	1313	64 643
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	1316	-
	1317	-

## XIV. БІОЛОГІЧНІ АКТИВИ

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		Залишок на початок року		Надійшло за рік	вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		Залишок на початок року	Надійшло за рік	Зміни вартості за рік	Вибуло за рік	Залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи - в тому числі:	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Поточні біологічні активи - усього в тому числі:</b>	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 1430 графа 5 і графа 14	вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(1431)	-
Із рядка 1430 графа 6 і графа 16	залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(1432)	-
Із рядка 1430 графа 11 і графа 17	балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені	(1433)	-

## XV. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ ВІД ПЕРВІСНОГО ВИЗНАННЯ ТА РЕАЛІЗАЦІЇ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ ТА ДОДАТКОВИХ БІОЛОГІЧНИХ АКТИВІВ

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього</b>	<b>1500</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	-	-	-	-	-	-	-	-
соя	1512	-	-	-	-	-	-	-	-	-
соняшник	1513	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ріпак	1514	-	-	-	-	-	-	-	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	-	-	-	-	-	-	-	-
картопля	1516	-	-	-	-	-	-	-	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	-	-	-	-	-	-	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього</b>	<b>1520</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси – усього	1530	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	-	-	-	-	-	-	-	-
свиней	1532	-	-	-	-	-	-	-	-	-
молоко	1533	-	-	-	-	-	-	-	-	-
вовна	1534	-	-	-	-	-	-	-	-	-
яйця	1535	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	-	-	-	-	-	-	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продукція рибництва	1538	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1539	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом</b>	<b>1540</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Підприємство ІНОЗЕМНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА»  
Територія м.Київ  
Орган державного управління  
Організаційно-правова форма господарювання Іноземне підприємство  
Вид економічної діяльності Допоміжна діяльність у рослинництві  
Одиниця виміру: тис. грн

Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ за КАТОТТГ <sup>1</sup> за СПОДУ за КОПФГ за КВЕД	Коди		
	2024	12	31
	33497497		
	UA80000000000624772		
	170		
	01. 61		

## ДОДАТОК ДО ПРИМІТОК ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ «ІНФОРМАЦІЯ ЗА СЕГМЕНТАМИ» ЗА 2024 РІК

### I. ПОКАЗНИКИ ПРІОРИТЕТНИХ ЗВІТНИХ ГОСПОДАРСЬКИХ СЕГМЕНТІВ

Форма №6 Код за ДКУД 1801009

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього		
		Основний сегмент		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	
		Звітний рік	Минулий рік															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
<b>1. Доходи звітних сегментів:</b>																		
Доходи від операційної діяльності звітних сегментів	010	355 331	517 433	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355 331	517 433
з них:																		
доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг): зовнішнім покупцям	011	349 998	511 009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349 998	511 009
іншим звітним сегментам	012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші операційні доходи	013	5 333	6 424	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 333	6 424
Фінансові доходи звітних сегментів	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з них:																		
доходи від участі в капіталі, які безпосередньо стосуються звітного сегмента	021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші фінансові доходи	022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші доходи	030	-	31 120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31 120
<b>Усього доходів звітних сегментів</b>	<b>040</b>	<b>355 331</b>	<b>548 553</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>355 331</b>	<b>548 553</b>
Нерозподілені доходи	050	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
з них:																		
доходи від операційної діяльності	051	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
фінансові доходи	052	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Вирахування доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Усього доходів підприємства (р. 040 + р. 050 - р. 060)</b>	<b>070</b>	<b>355 331</b>	<b>548 553</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>355 331</b>	<b>548 553</b>
<b>2. Витрати звітних сегментів:</b>																		
Витрати операційної діяльності	080	291 219	404 072	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291 219	404 072
з них:																		
собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг): зовнішнім покупцям	081	291 219	404 072	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291 219	404 072
іншим звітним сегментам	082	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Адміністративні витрати	090	6 582	5 331	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 582	5 331
Витрати на збут	100	2 237	8 657	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 237	8 657
Інші операційні витрати	110	5 205	1 406	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 205	1 406
Фінансові витрати звітних сегментів	120	80 066	68 434	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80 066	68 434

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього	
		Основний сегмент		Звітний сегмент		Мінулий сегмент		Звітний сегмент		Мінулий сегмент		Звітний рік	Мінулий рік	Звітний рік	Мінулий рік		
		Звітний рік	Мінулий рік	Звітний рік	Мінулий рік	Звітний рік	Мінулий рік	Звітний рік	Мінулий рік								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
з них: втрати від участі в капіталі, які безпосередньо можна віднести до звітнього сегмента	121	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відсотки за довгостроковими зобов'язаннями та амортизація дисконту	122	80 066	68 434	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80 066	68 434
Інші витрати	130	-	29 838	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29 838
<b>Усього витрат звітних сегментів:</b>	<b>140</b>	<b>385 309</b>	<b>517 738</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>385 309</b>	<b>517 738</b>
Нерозподілені витрати	150	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x
з них: адміністративні, збутові та інші витрати операційної діяльності, не розподілені на звітні сегменти	151	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x
фінансові витрати	152	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x
податок на прибуток	154	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x
Вирахування собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Усього витрат підприємства (р. 140 + р. 150 - р. 160)</b>	<b>170</b>	<b>385 309</b>	<b>517 738</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>385 309</b>	<b>517 738</b>
<b>3. Фінансовий результат діяльності сегмента (р. 040 - р. 140)</b>	<b>180</b>	<b>(29 978)</b>	<b>30 815</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(29 978)</b>	<b>30 815</b>
<b>4. Фінансовий результат діяльності підприємства (р. 070 - р. 170)</b>	<b>190</b>	<b>(29 978)</b>	<b>30 815</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(29 978)</b>	<b>30 815</b>
<b>5. Активи звітних сегментів</b>	<b>200</b>	<b>415 042</b>	<b>429 002</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>415 042</b>	<b>429 002</b>
з них: Необоротні активи, в т.ч. капітальні інвестиції	201	192 873	152 802	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192 873	152 802
Поточні фінансові інвестиції (інвестиційні сертифікати)	202	120 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120 000	-
Грошові кошти	203	156	187	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156	187
Запаси	204	33 483	53 982	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33 483	53 982
Інші оборотні активи	205	68 530	222 031	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68 530	222 031
<b>Нерозподілені активи</b>	<b>220</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
з них:	221	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x
	222	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x
	223	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x
	224	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x
<b>Усього активів підприємства</b>	<b>230</b>	<b>415 042</b>	<b>429 002</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>415 042</b>	<b>429 002</b>
<b>6. Зобов'язання звітних сегментів</b>	<b>240</b>	<b>439 026</b>	<b>423 008</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>439 026</b>	<b>423 008</b>
з них: Заборгованість із зовнішніми постачальниками	241	16 846	7 187	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16 846	7 187
Заборгованість за розрахунками зі страхування	242	525	400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525	400
Заборгованість за розрахунками з оплати праці	243	2 264	1 721	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 264	1 721
Поточні забезпечення	244	4 511	4 735	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 511	4 735
Інші довгострокові зобов'язання	245	414 880	408 965	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414 880	408 965
<b>Нерозподілені зобов'язання</b>	<b>260</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
з них:	261	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x
	262	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x
	263	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x
	264	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x
<b>Усього зобов'язань підприємства (р. 240 + р. 260)</b>	<b>270</b>	<b>439 026</b>	<b>423 008</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>439 026</b>	<b>423 008</b>
<b>7. Капітальні інвестиції</b>	<b>280</b>	<b>104 714</b>	<b>78 487</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>104 714</b>	<b>78 487</b>
<b>8. Амортизація необоротних активів</b>	<b>290</b>	<b>64 643</b>	<b>49 575</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>64 643</b>	<b>49 575</b>

## II. ПОКАЗНИКИ ЗА ДОПОМІЖНИМИ ЗВІТНИМИ ГЕОГРАФІЧНО ВИРОБНИЧИМИ СЕГМЕНТАМИ

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього	
		Україна												Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік
		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	300	349 998	511 009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349 998	511 009
Балансова вартість активів звітних сегментів	310	415 042	429 002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415 042	429 002
Капітальні інвестиції	320	104 714	78 487	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104 714	78 487
	330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## III. ПОКАЗНИКИ ЗА ДОПОМІЖНИМИ ЗВІТНИМИ ГЕОГРАФІЧНИМИ ЗБУТОВИМИ СЕГМЕНТАМИ

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього	
		Україна		Польща										Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік
		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	350	294 307	313 788	55 691	197 221	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349 998	511 009
Балансова вартість активів звітних сегментів	360	415 042	429 002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415 042	429 002
Капітальні інвестиції	370	104 714	78 487	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104 714	78 487
	380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО КОМПАНІЮ

ІП «АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА» (далі - Компанія) - зареєстроване 18 квітня 2005 в Печерській районній в місті Києва державній адміністрації, свідоцтво про державну реєстрацію від 18 квітня 2005 № 1 070 102 0000 007727.

Компанія пропонує юридичним особам послуги за основними видами діяльності згідно Статуту, а саме:

- надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування;
- оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин;
- оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням.

**Місцезнаходження** ІП «АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА», відповідно до свідоцтва про державну реєстрацію: 03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 71/6. Фактичне місцезнаходження: 03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд. 71/6 .

Середня кількість працівників станом на 31 грудня 2024 р. склала 174 співробітника (станом 31 грудня 2023 року: 192 осіб).

### ЕКОНОМІЧНЕ СЕРЕДОВИЩЕ, В ЯКОМУ КОМПАНІЯ ПРОВОДИТЬ СВОЮ ДІЯЛЬНІСТЬ

Ключовим чинником, який впливав на українську економіку у 2024 році залишалась збройна агресія російської федерації та російсько-українська війна, що триває на дату підготовки цього звіту.

Збройна агресія російської федерації та російсько-українська війна має надзвичайно значні негативні наслідки для економіки

України, масштаби яких продовжують збільшуватись, мають місце масштабні руйнування ключової інфраструктури в Україні. Війна призвела до фізичного руйнування виробничих потужностей та інфраструктури, порушення ланцюгів постачання (у т.ч. блокування експорту), збільшення витрат бізнесу, а також тимчасової окупації окремих територій. Багатьом підприємствам довелося призупинити свою роботу, порушені транспортно-логістичні взаємозв'язки між регіонами, значної шкоди завдано інфраструктурі. Внаслідок військової агресії загинули десятки тисяч громадян України, а мільйони громадян стали біженцями (як закордоном, так і всередині країни). Все це матиме довгострокові наслідки для економіки України.

Після падіння на 28,8% у 2022 році, економіка відновилася на 5,3% у 2023 році. За підсумками 2024 року зростання склало 3,6% рік-до-року. Економічне відновлення поступово сповільнюється. Кожного кварталу 2024 року зростання відносно 2021 було нижчим, ніж у 2023 році. Відновленню економіки продовжують перешкоджати складна безпекова ситуація, нестача кваліфікованих працівників та російські обстріли енергоінфраструктури. Згідно з квартальними опитуваннями НБУ, дефіцит кадрів відчувають понад 40% бізнесів, тоді як у 2023 році таких було лише 26%. Це суттєво обмежує можливості для зростання.

Починаючи з березня 2024 року російські війська відновили масовані удари по енергогенеруючих потужностях та енергетичній інфраструктурі, що призвело до значного дефіциту електроенергії та запровадження

графіків енергопостачання для населення та бізнесу. Постійні атаки на енергетичну інфраструктуру завдали збитків на десятки мільярдів доларів і змусили імпортувати рекордні 4,1 ТВт-год електроенергії. Це створило додатковий тиск на торговельний баланс і валютний курс.

Після тривалого періоду уповільнення споживчої інфляції (за підсумками 2023 року уповільнилась до 5,1% р/р), з травня 2024 року інфляція відновила зростання та за підсумками 2024 року пришвидшилася до 12% в річному вимірі. Серед основних причин НБУ називав вичерпання впливу значних минулорічних урожаїв, дефіцит електроенергії та брак працівників, літню посуху 2024 року.

Валютний ринок в Україні працює в режимі обмежень, які були запроваджені в умовах воєнного стану. Більшість угод на міжбанківському ринку відбувалися за участі Національного банку – як на купівлю, так і на продаж валюти. З початку війни курс гривні був зафіксований на рівні 24 лютого 2022 року (29,25 UAH/USD) і він зберігався на незмінному рівні до середини 2022 року. З 03 жовтня 2023 року НБУ перейшов до режиму керованої гнучкості обмінного курсу, який передбачає, що офіційний курс визначається на основі курсу за операціями на міжбанківському ринку, а НБУ контролюватиме ситуацію на міжбанківському валютному ринку та суттєво обмежуватиме курсові коливання. З огляду на це волатильність валютного ринку зросла, проте НБУ залишався активним учасником ринку та здійснював значні інтервенції для задоволення попиту учасників ринку на валюту – в цілому за підсумками 2024 року офіційний курс гривні знизився на 13% до 41,75 UAH/USD.

Для того, щоб впливати на інфляцію, НБУ використовує основний монетарний інструмент – облікову ставку. Цикл пом'якшення монетарної політики НБУ, що мав місце в 2023 році, продовжився і у I півріччі 2024 року – НБУ тричі знижував облікову ставку загалом на 2 п.п. до 13,0%, але з урахуванням інфляційного тиску у III кварталі НБУ призупинив пом'якшення монетарної політики і утримував облікову ставку на незмінному рівні. З 7 березня 2025 року НБУ ще підвищив облікову ставку до 15,5%, щоб розвернути інфляційний тренд та домогтися її уповільнення у 2025 році.

За даними міністерства, станом на 31 грудня 2024 року державний та гарантований державою борг України становив 6,98 трлн грн (\$166,1 млрд). За минулий рік сума державного боргу збільшилась на 1,46 трлн грн (\$20,7 млрд), переважно через збільшення довгострокового пільгового фінансування від міжнародних партнерів.

Найбільшим джерелом фінансування держбюджету став Європейський Союз – заборгованість за пільговими кредитами від ЄС зросла на 600,5 млрд грн (\$14,1 млрд). Загалом у структурі державного та гарантованого боргу найбільшу частку становлять пільгові позики від міжнародних фінансових організацій та урядів іноземних держав – 58%, цінні папери, випущені на внутрішньому ринку – 28%, на зовнішньому ринку – 12%, позики комерційних банків та інших установ – 2%.

Загалом за рік сума міжнародної підтримки становила в 2024 році майже 42 млрд дол. Однак неритмічність виплат створювала касові розриви, які впливали на макроекономічну стабільність.

Тенденція на подовження строків державного боргу та зниження його вартості прослідковується як протягом звітного періоду, так і за останні декілька років. Зокрема, з 2022 року станом на 31 грудня 2024 року середньозважена вартість державного та гарантованого державою боргу України скоротилася в 1,5 раза – з 7,79% до 5,09%, а середньозважена строковість збільшилася в 2 рази – з 6,27 року до 12,26 року.

Подальша співпраця з міжнародними партнерами та, зокрема, МВФ, залишатиметься одним із ключових чинників підтримки функціонування економіки в умовах повномасштабної війни та відновлення після її завершення.

В вересні 2024 року Standard & Poor's знизило довгостроковий та короткостроковий суверенний рейтинг Україні в іноземній валюті до рівня SD/SD (вибірковий дефолт). Це сталося в наслідок продовження реструктуризації зовнішнього комерційного боргу, що призвело до тимчасового призупинення виплати за зовнішньою комерційною позицією (Cargill 0,7 млрд доларів США, виплати призупинено з 3 вересня 2024 року), гарантованими державою єврооблігаціями Укренерго (825 мільйонів доларів США, виплати призупинено з 9 листопада 2024 року) та варрантами ВВП (платежі призупинено з 31 травня 2025 р.). Очікується, що призупинення обслуговування боргу триватиме до завершення процесу реструктуризації боргу.

У 2024 році активне впровадження реформ дозволило Україні зміцнити державні інституції та наблизитися до стандартів ЄС у рам-

ках євроінтеграційного курсу. Україна успішно виконала 36 індикаторів «Плану України».

У 2024 році Україна також уклала низку стратегічних угод, спрямованих на відновлення економіки, модернізацію державних інституцій та інтеграцію з Євросоюзом.

Товариство продовжує свою операційну діяльність. Крім того, керівництво Товариства вважає, що її основні активи є високоліквідними та не є знеціненими на дату цієї фінансової звітності. Крім того, Товариство має достатній капітал і керівництво та власники товариства не мають наміру призупиняти чи ліквідувати діяльність Товариства в Україні.

На сьогодні ще важко точно оцінити остаточний масштаб кризових явищ, спричинених активними воєнними діями на території України, оскільки активні бойові дії тривають та близько 1/5 території України залишаються окупованими російським агресором та важко передбачити період часу та масштаби воєнної діяльності в Україні. Військове вторгнення Росії в Україну продовжує становити значні ризики для майбутнього економічного зростання, фінансової стабільності, зовнішньої політики та державних фінансів країни.

На момент випуску даної фінансової звітності ситуація все ще знаходиться в процесі розвитку, негативний вплив на економіку України і невизначеність щодо подальшого економічного зростання можуть в майбутньому негативно позначитися на фінансовому становищі і фінансових результатах. Керівництво уважно стежить за ситуацією і реалізує заходи щодо зниження негативного впливу зазначених подій на Товариство.

## 2. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

### ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Дана фінансова звітність Компанії складена відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО), які були затверджені Міністерством фінансів України та зареєстровані Міністерством юстиції України та діяли на дату складання цієї фінансової звітності.

Дана фінансова звітність підготовлена відповідно до принципу безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності.

Фінансова звітність підготовлена у відповідності за принципом оцінки по історичній вартості за виключенням деяких фінансових інструментів, які оцінюються по справедливій вартості.

Фінансова звітність складена в національній валюті України - українській гривні (грн.). Суми представлені в тисячах гривень (тис. грн.), якщо не вказано інше.

При відображенні в бухгалтерському обліку господарських операцій та подій застосовувати норми відповідних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Міністерством фінансів України.

При відсутності необхідних норм у вітчизняних НП(С)БО застосовувати аналогічні норми системи міжнародних стандартів фінансової звітності (IFRS) на підставі того, що національні стандарти не можуть суперечити міжнародним.

При складанні фінансової звітності Компанія керується такими принципами обліку:

### ОПЕРАЦІЇ В ІНОЗЕМНІЙ ВАЛЮТІ

Статті, включені в фінансову звітність Компанії, виражені у валюті основного економічного середовища - українській гривні, яка є функціональною валютою Компанії. Угоди в валютах, відмінних від функціональної валюти, вважаються операціями в іноземній валюті. Операції в іноземній валюті перераховуються за курсом, який діяв на дату операції або оцінки, якщо стаття підлягає переоцінці. Доходи або витрати від курсових різниць в результаті операцій погашення або переоцінки монетарних активів або зобов'язань на кінець року, деномінованих в іноземній валюті, визнаються в звіті про фінансові результати.

### ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Об'єкт основних засобів, визнається активом, якщо існує ймовірність того, що підприємство отримає в майбутньому економічні вигоди від його використання та його вартість може бути достовірно визначена.

Компанія визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких перевищує 20 000,00 грн.

Аналогічні об'єкти, первісна вартість, яких склала менше 20 000 грн. класифікуються як малоцінні необоротні матеріальні активи (МНМА). Амортизація МНМА нараховується в місяці, наступному за місяцем введення в

експлуатацію в розмірі 100% вартості об'єкта, який амортизується.

Придбані (створені) основні засоби зараховуються на баланс підприємства і в подальшому відображаються за первісною (історичною) вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Одиницею обліку основних засобів є об'єкт основних засобів.

Первісна вартість основних засобів включає суми, сплачені постачальникам активів і підрядникам за виконання будівельно-монтажних робіт (за вирахуванням непрямих податків, які підлягають відшкодуванню); непрямі податки, які пов'язані з придбання основних засобів і не підлягають відшкодуванню; витрати на транспортування, установку, монтаж і налагодження основних засобів; інші витрати, безпосередньо пов'язані з доведенням основних засобів до стану, в якому вони придатні для використання.

Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта, яке веде до збільшення майбутніх економічних вигід, первісно очікуваних від використання об'єкта.

Витрати, які здійснюються для підтримання об'єкта основних засобів у робочому стані, і витрати на оплату відсотків за користування кредитом включаються до складу витрат звітного періоду.

Амортизація основних засобів призначена для списання вартості, яка амортизується протягом строку корисного використання активу і розраховується з використанням прямолінійного методу. Нарахування амортизації починається з місяця, наступного за місяцем, в якому основний засіб був введений в експлуатацію. Передбачувані терміни корисного використання основних засобів представлені в такий спосіб:

Група основних засобів	Строк корисного використання
Будівлі та споруди	120 міс.
Машини та обладнання, з них	48 міс.
електронно-обчислювальні машини, інші машини для автоматичного оброблення інформації, пов'язані з ними засоби зчитування або друку інформації, пов'язані з ними комп'ютерні програми (крім програм, витрати на придбання яких визнаються роялті, та/або програм, які визнаються нематеріальним активом), інші інформаційні системи, комутатори, маршрутизатори, модулі, модеми, джерела безперебійного живлення та засоби їх підключення до телекомунікаційних мереж, телефони (в тому числі стільникові), мікрофони і рації, вартість яких перевищує 20 000 гривень	24 міс.
Транспортні засоби	72 міс.
Інструменти, прилади, інвентар, меблі	96 міс.
Інші основні засоби	60 міс.

Ліквідаційна вартість об'єктів основних засобів дорівнює нулю.

Підприємство може переоцінювати об'єкт основних засобів, якщо залишкова вартість цього об'єкта суттєво відрізняється від його справедливої вартості на дату балансу. У разі переоцінки об'єкта основних засобів на ту саму дату здійснюється переоцінка всіх об'єктів групи основних засобів, до якої належить цей об'єкт. Переоцінка основних засобів проводиться на підставі наказу керівника.

Перевищення сум попередніх дооцінок об'єкта основних засобів над сумою попередніх уцінок залишкової вартості такого об'єкта включати до складу нерозподіленого прибутку з одночасним зменшенням капіталу в дооцінках при вибутті такого об'єкта.

Прибуток або збиток, що виникають в результаті вибуття або ліквідації об'єкта основних засобів, визначається як різниця між надходженнями від продажу та балансовою вартістю активу і визнається в складі звіту про фінансові результати.

Нарахування амортизації здійснюється протягом строку корисного використання (експлуатації) об'єкта, який встановлюється підприємством (у розпорядчому акті) при визнанні цього об'єкта активом (при зарахуванні на баланс), і призупиняється на період його реконструкції, модернізації, добудови, дообладнання та консервації.

## НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Придбані нематеріальні активи зараховуються на баланс підприємства за первісною вартістю (собівартістю). Первісна вартість придбаного нематеріального активу скла-

дається з ціни (вартості) придбання, мита, непрямих податків, що не підлягають відшкодуванню, та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з його придбанням та доведенням до стану, в якому він придатний для використання за призначенням.

Наступні витрати на нематеріальні активи капіталізуються тільки в тому випадку, коли вони збільшують майбутні економічні вигоди, втілені в конкретних активах, до яких вони належать. Всі інші витрати відображаються як витрати в тому періоді, в якому вони понесені. Облік нематеріальних активів ведеться по кожному об'єкту нематеріальних активів.

Нарахування амортизації нематеріальних активів здійснюється протягом строку їх корисного використання, який встановлюється при визнанні цього об'єкта активом (при зарахуванні на баланс), але не менше 2-х та не більше 10 років. Строк корисного використання встановлюється окремо для кожного нематеріального активу.

Амортизація нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу.

Нарахування амортизації починається з місяця, наступного за місяцем, в якому нематеріальний актив був введений в експлуатацію.

## ЗНЕЦІНЕННЯ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ ТА НЕМАТЕРІАЛЬНИХ АКТИВІВ

На кожен дату балансу Компанія переглядає балансові вартості своїх основних засобів і нематеріальних активів з метою визначення, чи існують які-небудь ознаки того, що ці активи втратили частину своєї вартості внас-

лідок знецінення. Якщо такі ознаки існують, то для визначення ступеня збитків від знецінення, якщо такі мали місце, оцінюється така сума відшкодування. Якщо неможливо оцінити суму очікуваного відшкодування для конкретного активу, Компанія розраховує вартість відшкодування для одиниці, яка генерує грошові кошти, до якої належить цей актив.

Сума очікуваного відшкодування являє собою більшу з двох величин: справедливої вартості за вирахуванням витрат на реалізацію та вартості використання. При оцінці вартості використання передбачувані майбутні потоки грошових коштів дисконтуються до їх поточної вартості із застосуванням ставки дисконтування до оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей в часі та ризику, властиві для активу, щодо якого не були внесені корегування в майбутні потоки грошових коштів.

Якщо, згідно з оцінкою, сума відшкодування активу (або одиниці, що генерує грошові кошти) менше його балансової вартості, то балансова вартість активу (або одиниці, що генерує грошові кошти) зменшується до суми очікуваного відшкодування. Збиток від знецінення визнається негайно у складі звіту про фінансові результати.

Якщо збиток від знецінення згодом сторнується, то балансова вартість активу (або одиниці, що генерує грошові кошти) збільшується до переглянутої оцінки його очікуваного відшкодування, однак, таким чином, щоб збільшена сума не перевищувала балансову вартість, яка була б визначена, якби в попередні роки для активу (або одиниці, що генерує грошові кошти) не був визнаний збиток від знецінення. Сторнування збитку

від знецінення визнається негайно у складі звіту про фінансові результати.

## КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ

Об'єкти, які знаходяться в процесі незавершеного будівництва, капіталізуються як окремих елемент необоротних активів. При завершенні будівництва (готовність для корисного використання) вартість об'єкта переноситься на відповідну категорію основних засобів. Знос на об'єкти незавершеного будівництва не нараховується.

## ЗАПАСИ

Запаси відображаються в бухгалтерському обліку за найменшою з двох величин: собівартості та чистої вартості реалізації. Первісна вартість запасів складається з таких фактичних витрат: суми, які оплачуються згідно з договором постачальнику (продавцю), за винятком непрямих податків; суми мита; суми непрямих податків у зв'язку з придбанням запасів, які не відшкодовуються Компанії; транспортно-заготівельних витрат; інших витрат, які безпосередньо пов'язані з придбанням запасів і доведенням їх до стану, в якому вони придатні для використання в запланованих цілях.

Запаси відображаються за чистою вартістю реалізації, якщо на дату балансу їх ціна знизилась або вони зіпсовані, застаріли, або іншим чином втратили первісно оцінюється економічну вигоду. Чиста вартість реалізації визначається по кожній одиниці запасів, зменшенням до очікуваної ціни продажу, очікуваних витрат на завершення виробництва і збут. Сума, на яку первісна вартість

перевищує чисту вартість їх реалізації, та вартість повністю втрачених (недостачі і втрати від псування) запасів списується на витрати звітного періоду.

Оцінка вибуття запасів здійснюється за методом ФІФО. Одиницею бухгалтерського обліку запасів є їх найменування, аналітичний облік руху ТМЦ ведеться в кількісно-сумовому вираженні.

## ФІНАНСОВІ ІНСТРУМЕНТИ

Фінансові інструменти, відображені в балансі, включають грошові кошти, залишки готівки і залишки на банківських рахунках, дебіторську і кредиторську заборгованість, боргові інструменти та фінансові інвестиції (інвестиційні сертифікати). Відповідні методи визначення та вимірювання описані в обліковій політиці щодо конкретного показника. Фінансові активи і зобов'язання визнаються на дату операції.

## ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Дебіторська заборгованість визнається активом, якщо існує ймовірність отримання підприємством майбутніх економічних вигід і її можливо достовірно визначити. В балансі дебіторську заборгованість за товари, роботи, послуги, визнають за чистою вартістю, яка дорівнює сумі дебіторської заборгованості за вирахуванням резерву сумнівних боргів.

Величину резерву сумнівних боргів розраховують із застосуванням методу абсолютної суми сумнівної заборгованості в розрізі дебіторів. На підставі аналізу дебіторської заборгованості, пов'язаної з реалізацією продукції, робіт, послуг проводиться нарахування резерву сумнівних боргів на кожну звітну дату,

на дебіторську заборгованість понад рік, в розмірі 100 %.

По кожному контрагенту облік ведеться в розрізі договорів (рахунків).

Залишок резерву сумнівних боргів на дату балансу не може бути більшим, ніж сума дебіторської заборгованості на ту саму дату.

Нарахування суми резерву сумнівних боргів за звітний період відображається у звіті про прибутки і збитки в складі інших операційних витрат.

Виключення безнадійної дебіторської заборгованості з активів здійснюється з одночасним зменшенням величини резерву сумнівних боргів. У разі недостатності суми нарахованого резерву сумнівних боргів безнадійна дебіторська заборгованість списується з активів на інші операційні витрати. Сума відшкодування раніше списаної безнадійної дебіторської заборгованості включається до складу інших операційних доходів.

Поточна дебіторська заборгованість, щодо якої створення резерву сумнівних боргів не передбачено, у разі визнання її безнадійною списують з балансу з відображенням у складі інших операційних витрат.

Термін позовної давності для списання безнадійної заборгованості становить 3 роки.

## ГРОШОВІ КОШТИ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

Грошові кошти та їх еквіваленти включають в себе грошові кошти в касі, на поточних банківських рахунках.

Фінансові інвестиції, представлені інвестиційними сертифікатами, обліковуються за собівартістю.

## ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Зобов'язання визнаються тільки тоді, коли актив отримано, або коли компанія має безвідмовну угоду придбати актив.

Зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок його погашення.

З метою бухгалтерського обліку зобов'язання поділяються на довгострокові, поточні, забезпечення і доходи майбутніх періодів.

### Довгострокові і поточні зобов'язання

Зобов'язання, на яке не нараховуються відсотки і яке не підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців з дати балансу, класифікується як довгострокове.

Довгострокові зобов'язання, на які нараховуються відсотки, відображаються в балансі за їх поточною вартістю. Визначення поточної вартості залежить від умов та виду зобов'язання. Довгострокові зобов'язання Компанії представлені небанківськими позиками.

Поточні зобов'язання відображаються на балансових рахунках за сумою погашення. Поточні зобов'язання Компанії включають кредиторську заборгованість за товари, роботи і послуги, поточну заборгованість за розрахунками з одержаних авансів, за розрахунками з бюджетом, іншу заборгованість.

### Забезпечення

Забезпечення створюються при виникненні внаслідок минулих подій зобов'язання, погашення якого ймовірно призведе до зменшення ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, і його оцінка може бути достовірно визначена. Компанія не створює

забезпечення для покриття майбутніх збитків від діяльності.

Сума, визнана як забезпечення, є найкращою оцінкою компенсації, необхідної для врегулювання поточного зобов'язання на дату балансу, беручи до уваги всі ризики і невизначеності, супутні даним зобов'язанням. У тих випадках, коли забезпечення оцінюється з використанням потоків грошових коштів, за допомогою яких передбачається погасити поточний зобов'язання, його балансова вартість являє собою поточну вартість даних грошових потоків.

## ІНШІ АКТИВИ І ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

До статті «Витрати майбутніх періодів» відносять суми страхових платежів, які пов'язані з наступним обліковим періодом.

## ВИЗНАННЯ ДОХОДІВ

Дохід визнається під час збільшення активу або зменшення зобов'язання, що призводить до зростання власного капіталу (за винятком зростання капіталу за рахунок внесків учасників підприємства), за умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена.

Доходи від реалізації оцінюються за справедливою вартістю отриманої або підлягає отриманню компенсації і являють собою суми до отримання за товари і послуги, продані в ході звичайної господарської діяльності, за вирахуванням очікуваних сум дисконтів та податку на додану вартість («ПДВ»).

Доходи від реалізації товарів (готової продукції) визнаються за умови виконання всіх наведених нижче умов:

- Компанія передала покупцеві всі істотні ризики і вигоди, пов'язані з володінням товарами;
- Компанія більше не братиме участі в управлінні в тій мірі, яка зазвичай асоціюється з правом володіння, і не контролює продані товари;
- Сума доходів може бути достовірно визначена;
- Існує ймовірність того, що економічні вигоди, пов'язані з операцією, надійдуть в Компанію;
- Понесені або очікувані витрати, пов'язані з операцією, можуть бути достовірно визначені.

Доходи від надання послуг визнаються, коли: сума доходів може бути достовірно визначена; існує ймовірність того, що економічні вигоди, пов'язані з операцією, надійдуть в Компанію; і понесені або очікувані витрати, пов'язані з операцією, можуть бути достовірно визначені.

У бухгалтерському обліку доходи відображають з урахуванням норм НП(С)БО 15. Дохід від реалізації продукції, товарів визнають в момент відвантаження, дохід від реалізації послуг визнається у звітному періоді підписання акту наданих послуг (виконаних робіт).

## ВИЗНАННЯ ВИТРАТ

Витратами звітного періоду визнаються або зі зменшенням активів, або збільшенням зобов'язань, які призводять до зменшення власного капіталу Компанії (за винятком зменшення капіталу внаслідок його вилучення або розподілу власниками), за умови, що

ці витрати можуть бути достовірно оцінені.

Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони були понесені. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходами певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були понесені.

### *Витрати на позики*

Витрати на позики, безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, тобто активу, підготовка якого до передбачуваного використання або для продажу обов'язково вимагає значного часу, додаються до вартості цих активів до тих пір, поки ці активи не будуть, в основному, готові до передбачуваного використання або для продажу. Інші витрати на позики Компанія відносить до витрат поточного періоду.

## ВИПЛАТИ ПРАЦІВНИКАМ

Компанія здійснює відрахування до Державного Пенсійного фонду України за ставками, які діють протягом року, виходячи з нарахованої заробітної плати працівників. Ці відрахування відображаються в тому звітному періоді, до якого відноситься відповідна заробітна плата.

## ОРЕНДА

Активи, що утримуються Компанією за договорами фінансової оренди, спочатку визнаються як активи Компанії за справедливою вартістю на дату укладення договору оренди або за поточною вартістю мінімальних орендних платежів, якщо ця сума нижче.

Відповідне зобов'язання перед орендодавцем відображається в балансі як зобов'язання за договорами фінансової оренди.

Орендні платежі підлягають рознесенню між фінансовими витратами та зменшенням орендного зобов'язання таким чином, щоб вийшла постійна ставка відсотка на що залишається залишок зобов'язання. Фінансові витрати відображаються у складі звіту про фінансові результати, якщо вони не належать безпосередньо до кваліфікованих активів. У цьому випадку вони капіталізуються відповідно до загальної політики Компанії щодо витрат на позики. Умовні орендні платежі визнаються як витрати в тих періодах, в яких вони понесені.

Платежі за договорами операційної оренди визнаються як витрати на прямолінійній основі протягом строку дії відповідної оренди, за винятком випадків, коли інший системний спосіб краще характеризує ті тимчасові рамки, в яких можуть бути реалізовані економічні вигоди від орендованого активу. Умовні орендні платежі, що виникають із договорів операційної оренди, визнаються як витрати в тому періоді, в якому вони були понесені. Компанія не має активів на балансі, за договорами фінансової оренди.

## ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

### *Поточний податок*

Податок, що підлягає сплаті в поточному періоді, розраховується виходячи з розміру оподаткованого прибутку за рік. Оподаткований прибуток відрізняється від прибутку, відображеного в звіті про фінансові результати, тому що в нього не входять статті доходів або витрат, що підлягають оподат-

куванню або відносяться на валові в інші роки, а також в нього не включаються статті, які не впливають на оподаткування. Зобов'язання Компанії з поточного податку на прибуток розраховується з використанням податкових ставок, які діяли або, в основному, діяли в звітному періоді. Нарахування податку на прибуток у фінансовій звітності відображати в періоді, за який складається фінансова звітність.

### *Відкладений податок*

Відкладений податок визнається щодо різниць між балансовою вартістю активів і зобов'язань у фінансовій звітності та відповідною податковою базою, яка використовується при розрахунку оподаткованого прибутку, і враховується із застосуванням методу балансових зобов'язань. Відкладені податкові зобов'язання зазвичай визнаються для всіх тимчасових різниць. Відкладені податкові активи зазвичай визнаються для всіх належних вирахувань з оподаткування тимчасових різниць в тому обсязі, в відношенні якого існує ймовірність того, що буде отриманий оподаткований прибуток, за рахунок якого можна буде реалізувати ці тимчасові різниці.

Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну дату балансу і знижується в тій мірі, в якій відсутня ймовірність отримання достатнього оподаткованого прибутку, яка дозволить відшкодувати всю або частину суми даного активу.

## ІНШЕ

Фінансова звітність подається за формами і в терміни, передбачені НП(С)БО 1 «Загальні

вимоги до фінансової звітності», затверджений наказом Мінфіну від 07.02.2013 р. № 73 та Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку подання фінансової звітності» від 28.02.2000 р. № 419.

У Компанії використовують форми і системи оплати праці відповідно до умов, передбачених відповідними положеннями підприємства.

При направленні працівників у службові відрядження і при оформленні документів, пов'язаних з ними, застосовуються норми добових, установлені наказом по підприємству. Облік розрахунків з підзвітними особами ведеться в розрізі підзвітних осіб.

При відображенні в бухгалтерському обліку операцій в іноземній валюті використовуються норми НП(С)БО 21 «Вплив змін валютних курсів».

При перерахунку доходів, витрат і грошових коштів, виражених в іноземній валюті, середньозважений валютний курс не застосовується.

Звіт про рух грошових коштів складають із застосуванням прямого методу.

Пов'язані сторони та перелік операцій між ними визначається відповідно до норм НП(С)БО 23 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін».

### 3. НЕОБОРОТНІ АКТИВИ

#### НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Придбані нематеріальні активи Компанія обліковує за собівартістю. Подальша оцінка нематеріальних активів здійснюється відповідно до НП(С)БО 8 «Нематеріальні активи» і складає собівартість нематеріального активу за вирахуванням зносу та/або збитків від зменшення корисності нематеріального активу.

Загальна сума нематеріальних активів станом на 31.12.2024 становить 184 тис. грн. та станом на 31.12.2023 – 171 тис. грн.

Компанія обліковує у складі нематеріальних активів, у групі «Інші нематеріальні активи» ліцензії щодо використання програмних забезпечень. Амортизація нематеріальних активів нараховується на прямолінійній основі виходячи з термінів корисної дії нематеріального активу.

#### НЕЗАВЕРШЕНІ КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ

Компанія обліковує незавершені капітальні інвестиції, у групі «Виробництво та модернізація основних засобів». Об'єкти, які знаходяться в процесі незавершеного будівництва, капіталізуються як окремі елементи необоротних активів.

Загальна сума незавершених капітальних інвестицій Компанії станом на 31.12.2024 становить 10 790 тис. грн., та станом на 31.12.2023 – 19 284 тис. грн.

При завершенні виробництва та/чи готовності стати до використання вартість об'єктів переноситься на відповідну категорію основних засобів. Знос на об'єкти незавершеного будівництва не нараховується.

## 4. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

У складі основних засобів Компанія обліковує будівлі та споруди, машини та обладнання, транспортні засоби, офісну техніку та інші

об'єкти основних засобів, що використовуються Компанією в господарській діяльності, які мають наступну структуру та зміну обсягів:

Основні засоби	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Машини та обладнання	180 265	130 979
Будівлі та споруди	1 123	1 468
Інструменти, прилади та інвентар	296	118
Транспортні засоби	365	918
<b>Чиста балансова вартість</b>	<b>182 049</b>	<b>133 483</b>

## 5. ЗАПАСИ

У складі активів обліковуються запаси, які мають наступну структуру та зміну обсягів таких запасів:

Запаси	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Запасні частини	32 789	52 299
Паливо, мастило та витратні матеріали для машин	694	1 683
<b>Разом</b>	<b>33 483</b>	<b>53 982</b>

## 6. ТОРГІВЕЛЬНА ТА ІНША ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Торговельна дебіторська заборгованість	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Дебіторська заборгованість за оренду та с/г послуги	62 114	168 980
Резерв сумнівних боргів	(4 258)	(52)
<b>Разом</b>	<b>57 856</b>	<b>168 928</b>

Торговельна дебіторська заборгованість за періодами прострочена, але не знецінена	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Не прострочена та не знецінена	-	6 872
31 - 60 днів	39 498	19 424
61 - 90 днів	16 115	66 207
більше 90 днів	6 501	76 477
<b>Разом</b>	<b>62 114</b>	<b>168 980</b>

Дебіторська заборгованість за податками	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Податок на додану вартість	8 565	9 299
<b>Разом</b>	<b>8 565</b>	<b>9 299</b>

Податок на додану вартість розраховано згідно податкового законодавства. В Україні законодавчо встановлена ставка податку на додану вартість у 2024 році - 20%.

Інша дебіторська заборгованість	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Надана поворотна фінансова допомога	-	15 978
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	1 381	15 947
Інша поточна дебіторська заборгованість	-	10 512
Розрахунки з державними цільовими фондами	135	60
<b>Разом</b>	<b>1 516</b>	<b>42 497</b>

Інші оборотні активи	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Непідтверджений податковий кредит	582	1 290
<b>Разом</b>	<b>582</b>	<b>1 290</b>

## 7. ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Станом на 31 грудня 2024 року на балансі компанії у складі фінансових інвестицій обліковуються Інвестиційні сертифікати кількістю 102 542 шт. на суму 120 000 тис. грн. (станом на 31 грудня 2023 року на балансі компанії фінансові інвестиції не обліковувались).

## 8. ГРОШОВІ КОШТИ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

Станом на 31 грудня грошові кошти та їх еквіваленти включали наступне:

Грошові кошти та їх еквіваленти	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Грошові кошти на банківських рахунках в національній валюті	91	187
Інші рахунки в банку	65	-
<b>Разом</b>	<b>156</b>	<b>187</b>

## 9. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ

Станом на 31 грудня 2024 року зареєстрований та повністю сплачений статутний капітал Компанії становив 15 150 тис. грн. (станом 31 грудня 2023 року: 15 150 тис. грн.).

Станом на 31 грудня 2024 року єдиним засновником Компанії є Стельмащук Олександр Васильович. Нижче наведено структуру, розмір та суму внеску до статутного капіталу Компанії:

Засновник/ учасник	31 грудня 2024		31 грудня 2023	
	Розмір статутного капіталу	% володіння	Розмір статутного капіталу	% володіння
Стельмащук О.В.	15 150	100%	15 150	100%
<b>Всього</b>	<b>15 150</b>	<b>100%</b>	<b>15 150</b>	<b>100%</b>

Станом на 31 грудня 2024 року сума дооцінки необоротних активів, яка обліковується у складі капіталу у дооцінках, складає 4 898 тис. грн. (станом на 31 грудня 2023 року: 5 676 тис. грн.). Сума переоцін-

ки обліковується на балансі Компанії з 31 грудня 2014 року. Протягом 2024 року згідно даних бухгалтерського обліку, частина необоротних активів, по яким проводилась дооцінка, були реалізовані.

## 10. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ЗА КРЕДИТАМИ ТА ВЕКСЕЛЯМИ

Станом на 31 грудня зобов'язання за кредитами та векселями включали наступне:

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Довгострокові кредити від небанківських установ	399 372	399 372
Несплачені відсотки	14 442	8 718
Довгострокові векселя	1 066	875
	<b>414 880</b>	<b>408 965</b>

Основні договірні умови по кредитах представлені таким чином:

Кредитор	Вид кредиту	% ставка	Термін погашення	Валюта	31 грудня 2024 року
Кредит від резидента в національній валюті	Кредит	20%	29.01.2026	Укр. Грн	168 170
Кредит від резидента в національній валюті	Кредит	20%	23.05.2027	Укр. Грн	245 644
<b>Разом</b>					<b>413 814</b>
Кредитор	Вид кредиту	% ставка	Термін погашення	Валюта	31 грудня 2023 року
Кредит від резидента в національній валюті	Кредит	20%	29.01.2026	Укр. Грн	162 274
Кредит від резидента в національній валюті	Кредит	20%	23.05.2027	Укр. Грн	245 816
<b>Разом</b>					<b>408 090</b>

Договори в забезпечення виконання зобов'язань за договорами не укладалися.

Станом на 31 грудня 2024 року у складі довгострокової заборгованості Компанія обліковує векселі (перший векселедержатель - ТОВ «Укрспецагротех») на суму 1 066 тис. грн. Станом на 31 грудня 2024 року вище вказані векселя відображені за амортизованою вартістю.

## 11. ПОТОЧНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ І ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Поточні зобов'язання і забезпечення

Поточні зобов'язання і забезпечення	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	15 695	4 102
Поточні забезпечення (забезпечення на виплату відпусток працівникам)	4 511	4 735
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці	2 264	1 721
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування	525	400
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	581	405
Інші поточні зобов'язання	570	2 680
<b>Разом</b>	<b>24 146</b>	<b>14 043</b>

## 12. ДОХОДИ

Виручка Компанії представлена наступним чином:

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Чистий дохід від реалізації робіт (послуг)	290 333	312 998
Чистий дохід від реалізації товарів	59 665	198 011
	<b>349 998</b>	<b>511 009</b>

Інші операційні доходи:

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Доходи від реалізації запасів та необоротних активів	4 814	22
Дохід від операційної курсової різниці	198	246
Дохід від оприбуткування запасів	188	759
Дохід від купівлі-продажу іноземної валюти	81	1 804
Дохід від відновлення резерву сумнівних боргів	52	3 593
	<b>5 333</b>	<b>6 424</b>

Інші доходи:

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Доходи від реалізації фінансових інвестицій	-	31 120
	-	31 120

### 13. ВИТРАТИ

Собівартість реалізованих товарів та послуг представлена наступним чином:

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Витрати на паливо	73 742	75 451
Витрати на амортизацію	64 123	48 992
Собівартість реалізованих товарів	56 929	179 483
Витрати на заробітну плату	51 300	51 084
Поліпшення та ремонт основних засобів та оренда	41 392	45 829
Господарські витрати (технічне обслуговування, придбання запчастин, перевезення техніки)	3 609	3 148
Інші витрати	124	85
	291 219	404 072

Адміністративні витрати представлені наступним чином:

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Витрати на заробітну плату	4 579	3 422
Загальні корпоративні витрати	970	797
Витрати на амортизацію	520	583
Послуги банку	253	277
Консультаційні та аудиторські послуги	238	231
Інші витрати	22	21
	6 582	5 331

Витрати на збут представлені наступним чином:

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Транспортні послуги	2 237	8 657
	2 237	8 657

Інші операційні та інші витрати представлені наступним чином:

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Сумнівні та безнадійні борги	4 258	-
Витрати на оплату праці та соціальні заходи мобілізованим працівникам	455	1 055
Собівартість реалізованих виробничих запасів	188	22
Витрати від операційної курсової різниці	139	40
Витрати на купівлю-продаж іноземної валюти	53	67
Собівартість реалізованих фінансових інвестицій	-	29 838
Інші витрати	112	222
	5 205	31 244

Фінансові витрати представлені наступним чином:

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Відсотки за довгостроковими зобов'язаннями	79 874	68 277
Амортизація дисконту	192	157
Разом	80 066	68 434

## 14. ВИТРАТИ (ДОХІД) З ПОДАТКУ НА ПРИБУТОК

Узгодження відрахувань з податку на прибуток	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Прибуток (збиток) до оподаткування	(29 978)	30 815
Теоретичний податок за нормативною ставкою 18%	5 396	(5 547)
<b>Податковий ефект:</b>		
Використання раніше невизначених накопичених збитків		5 547
Невизнані відстрочені податкові активи зі збитків за поточний період	(5 396)	-
<b>Разом</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Поточна заборгованість за податками обґрунтована господарською діяльністю Компанії. Податок на прибуток не було розраховано з причин неодноразових понесених

збитків. В Україні законодавчо встановлена ставка податку на прибуток за 2024 рік - 18%. Податок на додану вартість розраховано і сплачено згідно податкового законодавства.

## 15. ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ

Для цілей складання цієї фінансової звітності сторони вважаються пов'язаними, якщо одна з них має можливість контролювати іншу або може мати суттєвий вплив при прийнятті фінансових та управлінських рішень, як це визначено в НП(С)БО 23 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін». Рішення про те які сторони являються зв'язаними приймають не тільки на основі їх юридичної форми, але і виходячи з характеру стосунків зв'язаними сторін.

Компанія приймає політику взаємовідносин із пов'язаними особами без спеціального ціноутворення. Операції із пов'язаними особами відображаються виключно за принци-

пом «справедливої вартості» на підставі договорів з врахуванням інтересів обох сторін.

Операції з пов'язаними сторонами наведені у таблиці нижче. Ці операції являють собою: купівлю-продаж товарів та інших оборотних активів між Компанією та пов'язаними сторонами - підприємствами, які здійснюють спільний контроль над Компанією або мають значний вплив на неї (такі підприємства належать одному із власників Компанії).

Усі операції здійснюються на підставі двосторонніх договорів, розрахунки проводяться за грошові кошти.

Немає ні виданих, ні отриманих гарантій та забезпечень за дебіторською та кредиторською заборгованістю пов'язаних сторін. Компанією протягом року, що закінчився 31.12.2024, не здійснювалось знецінення дебіторської заборгованості із пов'язани-

ми сторонами (відсутні ознаки знецінення). Така оцінка здійснюється щорічно при визначенні фінансової позиції пов'язаних сторін, а також ринку, на якому пов'язані сторони здійснюють свою діяльність.

Доходи та витрати пов'язаних сторін	Дохід від продажів пов'язаним особам		Послуги та ТМЦ, придбані у пов'язаних сторін	
	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Придбання послуг з перевезення вантажів	-	-	2 198	8 657
Придбання послуг з ремонту	-	-	77	-
Придбання запчастин	-	-	207	-
<b>Разом</b>	-	-	<b>2 482</b>	<b>8 657</b>

Торговельна кредиторська заборгованість та інші зобов'язання щодо пов'язаних осіб	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Торговельна кредиторська заборгованість	1 156	-
<b>Разом</b>	<b>1 156</b>	<b>-</b>

**До управлінського персоналу належать:** директор та головний бухгалтер.

Протягом років, що закінчилися 31.12.2023 та 31.12.2024, Компанія нараховувала та

сплачувала виключно заробітну плату управлінському персоналу відповідно до встановленої системи оплати праці.

Виплати провідному управлінському персоналу	31.12.2024	31.12.2023
Виплата заробітної плати	478	465
Соціальні витрати, пов'язані з виплатою зарплати	73	67
<b>Разом</b>	<b>551</b>	<b>532</b>

## 16. ФАКТИЧНІ ТА ПОТЕНЦІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

### ОПЕРАЦІЙНЕ СЕРЕДОВИЩЕ

Незважаючи на те, що економіка України вважається ринковою, їй властиві певні характеристики, що свідчать про її перехідний статус. Такими характеристиками є, зокрема, але не виключно: низький рівень ліквідності на ринку капіталу та наявність валютного контролю, внаслідок чого національна валюта є неліквідною за межами України. Стабільність економіки України в значній мірі буде залежати від політики та дій уряду щодо адміністративних, фіскальних, правових та економічних реформ. Як результат, здійснення діяльності в Україні пов'язане з ризиками, які не є характерними для розвинутих ринків.

Керівництво здійснює постійний моніторинг даних змін у існуючому середовищі і, у разі необхідності, прибігає до відповідних дій.

### ОПОДАТКУВАННЯ

В результаті загальної нестабільної економічної ситуації в Україні податкові органи України приділяють все більшу увагу діловим кругам. В зв'язку з цим регіональне та загальнодержавне податкове законодавство постійно змінюється. Крім того, зустрічаються випадки їх непослідовного застосування, інтерпретації та виконання. Недотримання законів та нормативних актів може призвести до накладання серйозних штрафів і пені. В результаті майбутніх податкових перевірок можуть бути виявлені додаткові зобов'язання, які не будуть відповідати податковій звітності Компанії. Такими зобов'язаннями можуть бути власне

податок, а також штрафи і пеня; і їх розміри можуть бути істотними. Менеджмент вважає, що Компанія у повному обсязі виконала свої податкові зобов'язання відповідно до свого розуміння податкового законодавства.

### ЮРИДИЧНІ ПИТАННЯ

В процесі звичайної господарської діяльності Компанія не залучалася до судових розглядів та до висування претензій.

### КОНТРАКТНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Станом на 31 грудня 2024 року Компанія мала контрактні зобов'язання на придбання основних засобів і нематеріальних активів.

### ОПЕРАЦІЙНА ОРЕНДА

Компанія має низку договорів операційної оренди за якими отримані в тимчасове користування офісні та складські приміщення. Середній термін оренди становить від 1 (одного) до 3 (трьох) років.

### СПРАВЕДЛИВА ВАРТІСТЬ ФІНАНСОВИХ ІНСТРУМЕНТІВ

Справедлива вартість фінансових активів та зобов'язань Компанії визначається з використанням доступної ринкової інформації та відповідних методик оцінки. Справедлива вартість фінансових інструментів базується на їх ринковій вартості, на дату балансу, без вирахування витрат на здійснення операції. Якщо ринкова вартість недоступна, справедлива вартість такого фінансового інструменту визначається за

допомогою моделей ціноутворення або методу дисконтованих грошових потоків. Однак при інтерпретації ринкової інформації з метою визначення справедливої вартості фінансових інструментів, потрібен суттєвий рівень судження. Відповідно, оцінки справедливої вартості не обов'язково вказують на суми, які могли б бути реалізовані в ході поточного ринкового обміну. Використання

різних ринкових допущень та/або методик оцінки може мати істотний вплив на визначення рівня справедливої вартості.

Для всіх фінансових активів і зобов'язань справедлива вартість, за оцінками Керівництва, приблизно дорівнює їх балансовій вартості станом на 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2023 року.

## 17. ФІНАНСОВІ ІНСТРУМЕНТИ ТА УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ

### ВАЛЮТНИЙ РИЗИК

Валютний ризик – це ризик того, що вартість фінансових інструментів буде коливатись через зміни валютних (обмінних) курсів. Схильність підприємства до ризику зміни обмінних курсів іноземних валют обумовлена, перш за все фінансовою діяльністю підприємства (мультивалютні кредити деноміновані в іноземних валютах, відмінних від функціональної валюти підприємства).

Для українських компаній, які здійснюють операції з іноземними контрагентами та/або в іноземній валюті (зокрема, Долар США та Євро), існує певний рівень валютного ризику, що пов'язаний з обсягом таких операцій та їх впливу на загальну валюту балансу підприємства.

Мінімізація валютних ризиків має вагомe значення для підприємства, що здійснює зовнішньоекономічну діяльність, коли вар-

тість валюти може істотно змінюватися в короткі терміни.

Саме тому контроль валютного ризику є актуальним, оскільки курси валют піддаються впливу значних коливань. Мінімізація валютних ризиків може бути досягнута такими способами: прогнозуванням валютного ризику; правильним вибором валюти ціни; регулюванням валютної позиції по контрактах (тобто збалансуванням платежів і надходжень в іноземній валюті); прискоренням або затримкою платежу за поставлені товари; застосуванням валютних та інших захисних застережень; страхуванням за допомогою строкових валютних угод.

Офіційні курси іноземних валют, у яких деноміновані фінансові активи та зобов'язання Компанії, до гривні, встановлені Національним банком України на зазначені дати, були такими:

	Балансовий Долар США	Середній Долар США	Балансовий Євро	Середній Євро
31 грудня 2024 року	42,0390	40,1521	43,9266	43,4504
31 грудня 2023 року	37,9824	36,5738	42,2079	39,5582

В наведеній нижче таблиці подані монетарні активи та зобов'язання Компанії по балан-

совій вартості, деноміновані в доларах США та Євро станом на 31 грудня 2024 року:

## СТАТТЯ БАЛАНСУ

Фінансові активи:	31 грудня 2024 року тис. грн
Торгова кредиторська заборгованість (USD)	10 178
<b>Разом</b>	<b>10 178</b>

5%/30% зміцнення/послаблення долару США по відношенню до функціональної валюти на 31 грудня 2024 сприяло би збільшен-

ню (зменшенню) капіталу та прибутку до оподаткування у звіті про сукупні доходи на суми, наведені нижче:

	2024	Зміцнення/послаблення курсу Долара, %	Ефект на прибуток до оподаткування
Торгова дебіторська заборгованість (USD)	10 178	5	509
		(30)	(3 053)
<b>Загальний вплив</b>	<b>10 178</b>	<b>5</b>	<b>509</b>
		<b>(30)</b>	<b>(3 053)</b>

Станом на 31 грудня 2023 Компанія не була схильна до даного ризику, так як не мала

залишків в іноземній валюті на кінець періоду.

## РИЗИК ЛІКВІДНОСТІ

Завданням Компанії є підтримка балансу між безперервним фінансуванням і гнучкістю у використанні умов кредитування, що надаються постачальниками.

Ризик ліквідності – це ризик невиконання фінансових зобов'язань Компанії на дату їх погашення. Підхід Компанії до управління ліквідністю полягає у забезпеченні (наскільки це можливо) постійної наявності ліквідності, що дозволить погасити зобов'язання у часі (як у звичайних умовах, так і в надзвичайних), що дозволяє уникнути додаткових витрат або пошкодження репутації Компанії.

Керівництво Компанії несе відповідальність за підтримання необхідного рівня ліквідності. Відповідна структура підтримки вимог Компанії коротко- та довгострокового фінансування та контролю ліквідності була розроблена керівництвом Компанії. Компанія керує цим ризиком шляхом підтримки достатніх резервів, використання банківських ресурсів та позик. Разом з цим, керівництво Компанії також контролює рівень планових та фактичних грошових потоків.

У наступній таблиці наданий аналіз монетарних зобов'язань, згрупованих на підставі терміну, що залишився до дати погашення зобов'язання за контрактом, після 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2023 року:

Валові (недисконтовані) зобов'язання за строками погашення	Менше 1 року	Від 1 року до 5 років	Більше 5 років	Разом
<b>Станом на 31.12.2024</b>				
Довгострокові кредити від небанківських установ	-	399 372	-	399 372
Торгівельна кредиторська заборгованість	15 695	-	-	15 695
За відсотками нарахованими за позикою	-	14 442	-	14 442
Заборгованість за векселями	-	-	3 175	3 175
<b>Разом:</b>	<b>15 695</b>	<b>413 814</b>	<b>3 175</b>	<b>432 684</b>
<b>Станом на 31.12.2023</b>				
Довгострокові кредити від небанківських установ	-	399 372	-	399 372
Торгівельна кредиторська заборгованість	4 102	-	-	4 102
За відсотками нарахованими за позикою	-	8 718	-	8 718
Заборгованість за векселями	-	-	3 175	3 175
<b>Разом:</b>	<b>4 102</b>	<b>408 090</b>	<b>3 175</b>	<b>415 367</b>

## КРЕДИТНИЙ РИЗИК

Фінансові інструменти, які потенційно піддають Компанію значущим кредитним ризикам, в основному складаються з дебіторської заборгованості та грошових коштів.

Керівництво Компанії прийняло відповідну кредитну політику, та постійно відслідковує можливі кредитні ризики. Оцінка кредитного ризику здійснюється за всіма замовниками, які кредитуються на будь-яку суму. Більшість продажів Компанії здійснюються замовникам, які мають прийнятну кредитну історію, або на підставі попередньої оплати.

Кредитний ризик Компанії контролюється і аналізується в кожному конкретному випадку, і, виходячи з статистики стягнення заборгованості, керівництво Компанії вважає, що Компанія не має значного ризику виникнення збитків понад суми, що відображені в резервах на покриття збитків від зменшення корисності за кожною категорією активів.

Грошові кошти Компанії розміщуються у платоспроможних банках, які знаходяться в Україні і мають достатній кредитний рейтинг.

Максимальний кредитний ризик для Компанії станом на звітні дати був представлений наступними сумами:

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	57 856	168 928
Поточні фінансові інвестиції	120 000	-
Грошові кошти та їх еквіваленти	156	187
Інша дебіторська заборгованість	-	15 978
	<b>178 012</b>	<b>185 093</b>

## ВІДСОТКОВИЙ РИЗИК

Ризик зміни відсоткових ставок являє собою ризик того, що на фінансові результати Компанії буде здійснюватися негативний вплив зміни плаваючих відсоткових

ставок по короткостроковим кредитам та позикам. Враховуючи відсутність короткострокових кредитів та позик, Компанія не схильна до впливу коливань процентних ставок, що не може негативно вплинути на фінансові результати діяльності Компанії.

## 18. БЕЗПЕРЕРВНІСТЬ ДІЯЛЬНОСТІ

Фінансові звіти біло підготовлено на основі припущення про безперервність функціонування. Незважаючи на нижченаведену інформацію, менеджмент Компанії, оцінюючи

доречність припущення про безперервність діяльності, бере до уваги всю наявну інформацію щодо майбутнього – щонайменше на 12 місяців з кінця звітного періоду і в резуль-

таті оцінювання менеджмент не має інформації про суттєві невизначеності, пов'язані з подіями чи умовами, які можуть спричинити значний сумнів щодо здатності Компанії продовжувати діяльність на безперервній основі.

Чистий збиток Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, склав 29 978 тис. грн, чистий прибуток Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року, склав 30 815 тис. грн.

24 лютого 2022 року, Російська Федерація розпочала повномасштабне воєнне вторгнення в Україну. Збройна агресія російських військ надали руйнівного ефекту об'єктам української інфраструктури, призвели до тисяч смертей серед цивільного населення та спричинили суттєві негативні наслідки для громадян, бізнесу та економіки України в цілому.

**Контроль над активами.** Станом на дату випуску цієї фінансової звітності не було пошкоджень критично важливих активів, які перешкождали б продовженню безперервної діяльності Компанії.

**Вплив на клієнтів і виручку.** Клієнтська база та сума виручки Компанії не зазнала сильного впливу на дату випуску цієї фінансової звітності

**Питання ліквідності.** Станом на дату цієї фінансової звітності Компанія підтримує стабільну ліквідність та очікує домовитися щодо пролонгації поточних позик.

Продовження воєнних дій може призвести до знецінення активів, дефіциту людських ресурсів, необхідних для ведення щоденної операційної діяльності Компанії. Продовження воєнних дій також може призвести до значного погіршення економічного середовища, зниження ліквідності на фінансових ринках, обмежень з боку Національного банку України та інших адміністративних обмежень, що можуть бути запроваджені українською владою. Вплив цих подій на вартість активів та подальшу операційну діяльність Компанії на дату випуску цієї фінансової звітності визначити неможливо.

З урахуванням викладених вище факторів, керівництво дійшло висновку, що, попри описані вище поточні обставини та вплив, Компанія здатна продовжувати безперервну діяльність і застосування припущення про безперервність діяльності для підготовки цієї фінансової звітності є обґрунтованим. Незважаючи на триваючу збройну агресію російської федерації проти України, яка спричиняє значні виклики для економіки та бізнес-середовища, Компанія продовжує здійснювати свою операційну діяльність, своєчасно виконувати фінансові зобов'язання та реалізовувати заплановані бізнес-процеси.

Відповідно, дана звітність не містить коригувань на випадок того, що підприємство не зможе дотримуватися принципу безперервності діяльності.

## 19. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ БАЛАНСУ

Згідно з вимогами стандарту НП(С)БО 6 «Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах» керівництво повідомляє, що після звітної дати коригуючі події, які могли значно вплинути на суми активів та зобов'язань Компанії станом на 31.12.2024 року не відбувались.

На дату цієї звітності продовжується військова агресія росії розпочата 24 лютого

2022 року. 19 квітня 2025 року після офіційної публікації набрав чинності Закон України про продовження строку дії воєнного стану на 90 діб – до 07 серпня 2025 року.

Інших подій після звітної дати, які б потребували розкриття у цій фінансовій звітності не було.

---

## 20. ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Дана фінансова звітність станом на 31 грудня 2024 року підготовлена згідно НП(С)БО,

затверджена керівництвом Компанії 11 липня 2025 року.



**ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ ТА ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ**  
**ІП «АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА»**