

РІЧНИЙ ЗВІТ

2025



ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ ТА ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА»





ЗМІСТ

Звернення Керівництва

01

Про Компанію

- Загальні відомості
- Керівництво та організаційна структура
- Ключові показники

02

Стратегія та бізнес-модель

- Місія, бачення, цінності
- Стратегія розвитку
- Бізнес-модель

03

Діяльність Компанії

- Опис продуктів
- Огляд ринку
- Продажі товарів та послуг
- Фінансовий огляд

04

Корпоративне управління

05

Сталий розвиток

06

Управління ризиками

07

Звіт незалежного аудитора та фінансова звітність

● ЗВЕРНЕННЯ КЕРІВНИЦТВА

Шановні інвестори та партнери,

ТОВ «Агросистем Інвест Україна» функціонує уже більш ніж 15 років на ринку України. Незважаючи на стрімкі та не завжди позитивні зміни в аграрному бізнес середовищі ТОВ «Агросистем Інвест Україна» демонструє стабільність та стійкість, що забезпечує її високу конкурентоспроможність.

У 2025 році увага менеджменту була сконцентрована на досягненні наступних стратегічних завдань:

- оновлення парку сільськогосподарської техніки;
- оновлення обладнання для проведення польових робіт;
- забезпечення сільськогосподарських виробників якісною технікою;
- розвиток довгострокових партнерських відносин з постачальниками та покупцями.

Наш парк сільськогосподарської техніки має в своєму розпорядженні техніку таких брендів як Case IH (трактора, обприскувачі, комбайни, культиватори, легкі дискові борони), Kinze (сівалки з обладнанням Precision Planting), Great Plains (сівалки), Gascon (глибокорозпушувачами), Wishek (важкі дискові борони), Amazone (розкидачі добрив) та іншу.

Для надання якісних послуг з обробки землі ТОВ «Агросистем Інвест Україна» інтенсивно інвестує в точне землеробство, тому всі трактори і обприскувачі обладнані системами точного водіння на базі Trimble, з точністю сигналу рівня RTK. На сівалках встановлено обладнання Precision Planting, яке дозволяє робити диференційований посів на високих швидкостях.

Будемо раді співпраці з Вашими компаніями і готові надати весь існуючий досвід і арсенал техніки для досягнення Вами успіху!

З повагою,

Директор ТОВ «Агросистем Інвест Україна»

Єршов Дмитро Анатолійович



01 ПРО КОМПАНІЮ



• ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

ТОВ «Агросистем Інвест Україна» (далі – Компанія) була заснована у 2005 році з метою надання професійних сільсько-господарських послуг на ринку України.



284 019 тис. грн
оборот за **2025** рік

НАПРЯМКИ ДІЯЛЬНОСТІ КОМПАНІЇ У 2025 РОЦІ



Послуги
з обробки
грунту



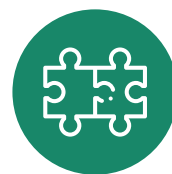
Оренда сільсько-
господарської
техніки

ОРГАНІЗАЦІЙНА СТРУКТУРА

197 Середня кількість співробітників
на кінець 2025 року



6 кількість
відділів

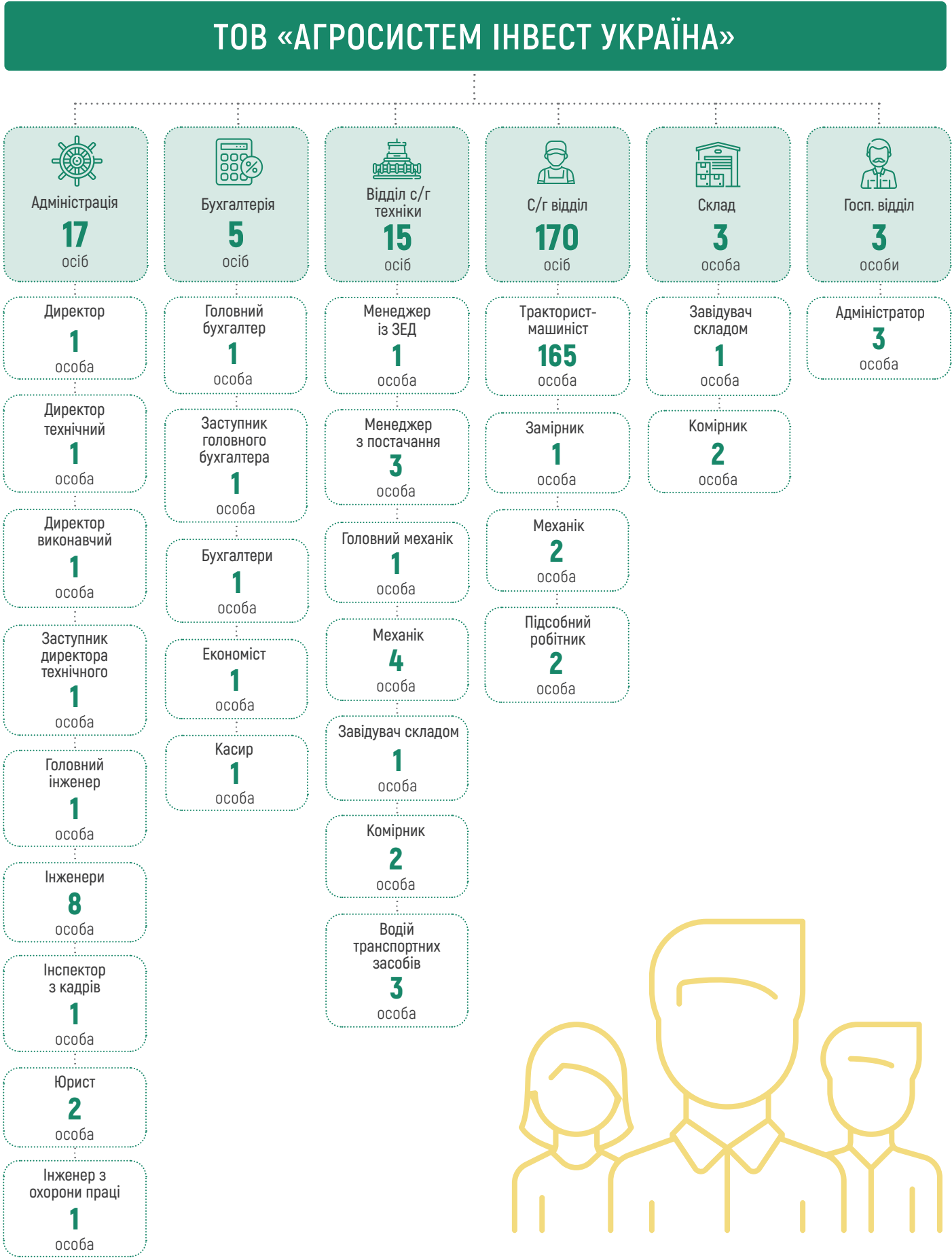


Операційне керівництво Компанією здійснює директор - **Єршов Дмитро Анатолійович**



ОРГАНІЗАЦІЙНА СТРУКТУРА

Організаційна структура з плановою чисельністю штатних одиниць:



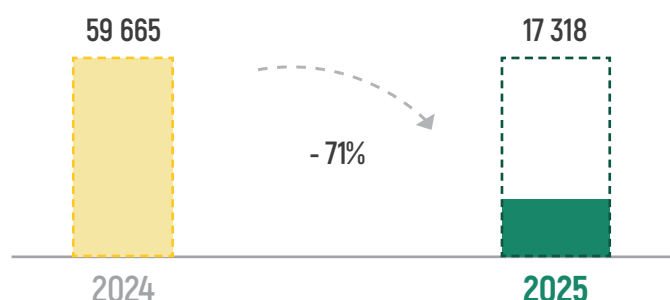
• КЛЮЧОВІ ПОКАЗНИКИ

ЧИСТИЙ ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ТОВАРІВ

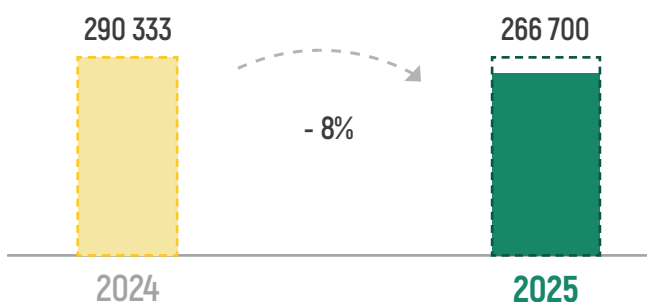
За 2025 рік чистий дохід від реалізації товарів становив **17 319 тис. грн.**, що на **71%** менше ніж минулого року. Зменшення чистого доходу зумовлено зниженням об'ємів реалізації соєвого шроту Компанією.



Дохід від реалізації товарів
тис. грн



Чистий дохід від реалізації послуг
тис. грн



ЧИСТИЙ ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ПОСЛУГ

За 2025 рік чистий дохід від реалізації послуг становив **266 700 тис. грн** та зменшився на **23 633 тис. грн**, або на **8%** порівняно з 2024 роком. Це викликано в першу чергу зміною технологічного процесу надання послуг з обробки землі, що призвело до зменшення об'ємів наданих послуг.

ВАЛОВИЙ ПРИБУТОК

Валовий прибуток Компанії складається з прибутку від реалізації товарів та прибутку від реалізації робіт і послуг. У 2025 році порівняно з 2024 валовий прибуток від реалізації товарів скоротився на **1 767 тис. грн**, що зумовлено зменшенням обсягів експорту соєвого шроту, а від реалізації робіт і послуг – на **25 481 тис. грн**, через скорочення обсягів надання послуг оренди техніки та екіпажу для обробки сільськогосподарських угідь.



02 СТРАТЕГІЯ ТА БІЗНЕС-МОДЕЛЬ



● МІСІЯ, БАЧЕННЯ, ЦІННОСТІ

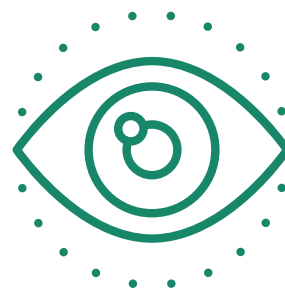


МІСІЯ

Ми прагнемо бути надійним та відповідальним партнером на українському аграрному ринку, надавати в оренду високоякісну сільськогосподарську техніку та надавати послуги з обробки землі для сільськогосподарських виробників.

БАЧЕННЯ

Бути провідною Компанією, що надає якісні послуги для сільськогосподарських виробників.



ЦІННОСТІ

Кадри

Наша Компанія - це команда відданих справі фахівців, яка постійно розвивається, працює злагоджено заради розвитку аграрного сектору країни.

Клієнти

Ми враховуємо всі потреби та побажання наших Клієнтів.

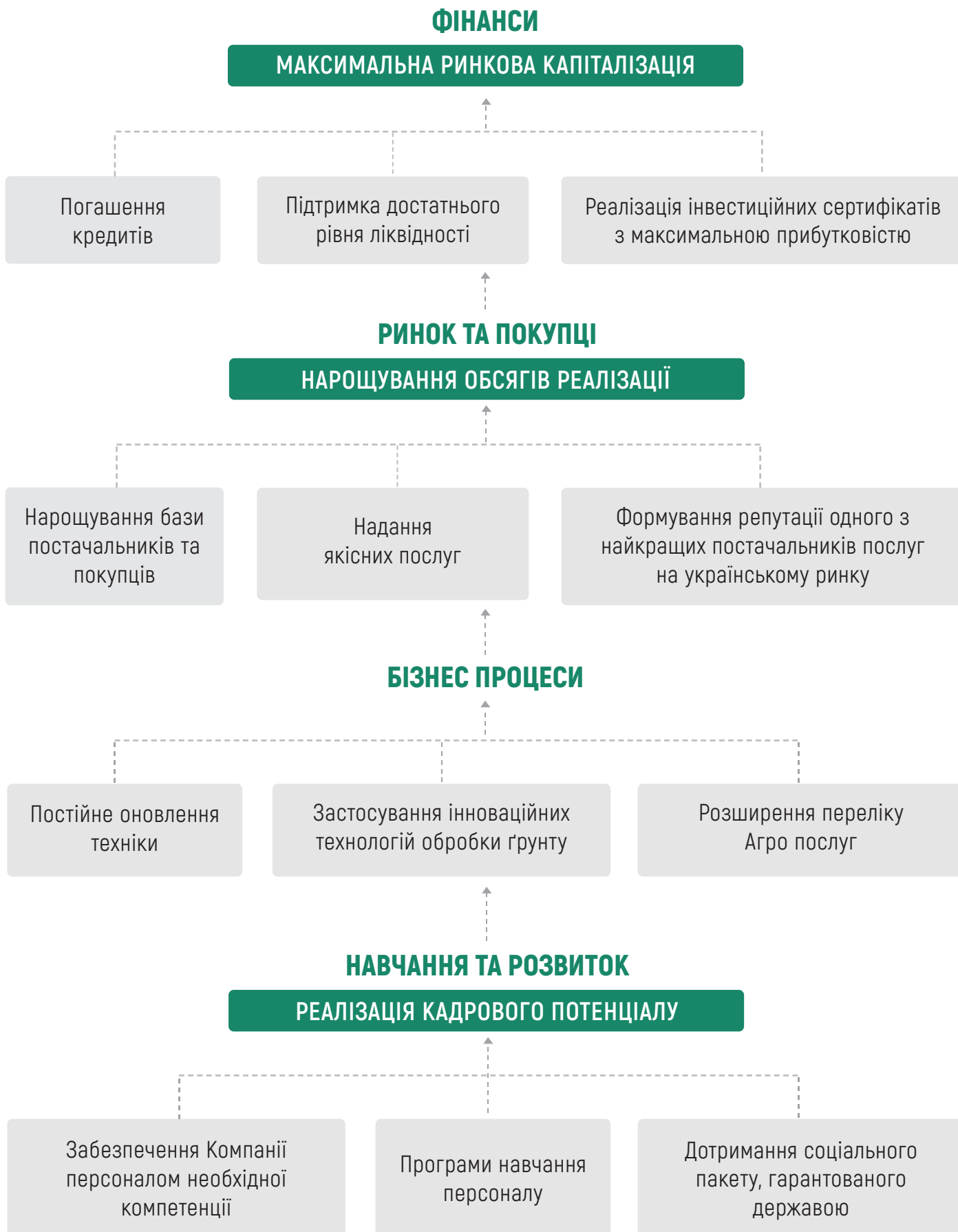
Сталий розвиток

В нашій діяльності ми керуємось принципами соціальної відповідальності та дбайливого ставлення до навколишнього середовища.

Патріотизм та допомога Україні

Підтримка української економіки під час війни є важливою частиною нашої місії та цінностей. Ми переконані, що разом ми зможемо досягнути успіху та зробити позитивний внесок у розвиток та перемогу України.

● СТРАТЕГІЯ



● БІЗНЕС-МОДЕЛЬ



ПОСТАЧАЛЬНИКИ ТА РЕСУРСИ

Для надання послуг з обробки землі Компанія використовує техніку Case IH (трактора, обприскувачі, комбайни, культиватори, легкі дискові борони), Kinze (сівалки з обладнанням Precision Planting), Great Plains (сівалки), Gascon (глибокорозпушувачами), Wishek (важкі дискові борони), Amazone (розкидачі добрив).

ТОВАРИ ТА ПОСЛУГИ

Основною діяльністю Компанії є надання послуг розкидання добрив, боронування, культивування, посіву, дискування, обприскування, збору урожаю для агровиробників, надання оренди сільськогосподарської техніки з екіпажем. Також з 2021 року Компанія реалізовує соєвий шрот на експорт.

СПОЖИВАЧІ

Реалізація послуг та надання в оренду сільськогосподарської техніки здійснюється лише на внутрішньому ринку. На вітчизняному ринку основними споживачами є аготрейдери та агровиробники. Експортні поставки сільськогосподарської продукції здійснюються безпосередньо на термінали.

Основними клієнтами Компанії в 2025 році були: ТОВ «А.Т.К.», ТОВ «АК Відродження», ТОВ «РОП» - надання послуг з обробки землі; ТОВ «Зернятко-Південь», ТОВ «ПЕРША ПЛОДОВО-ОВОЧЕВА КОМПАНІЯ» - оренда с/г техніки; Zlote Ziarno Sp.z.o.o - реалізація шроту.

03 ДІЯЛЬНІСТЬ КОМПАНІЇ



ОПИС ПРОДУКТІВ

ТОВАРИ

У 2025 році Компанія займалась закупівлею та реалізацією продукції переробки сої:



Шрот соєвий (ДСТУ 4593:2006)

Сировина для виробництва комбікормів для сільськогосподарських тварин, птиці, риб.

ЯКІСТЬ ТОВАРІВ КОМПАНІЇ ПІДТВЕРДЖУЄТЬСЯ НАСТУПНИМИ СЕРТИФІКАТАМИ:

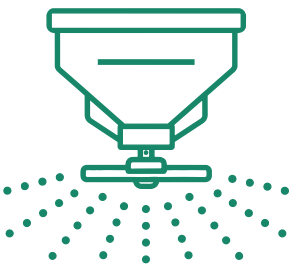


Безпека продукції.
Торгівля кормовими матеріалами.
Зберігання та перевалка кормів для тварин.



Система підтвердження товарів БЕЗ ГМО для експорту товарів виробництва ТОВ «Елеватор Буд Інвест».

ПОСЛУГИ

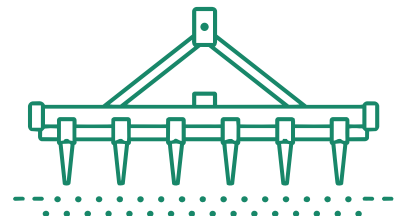


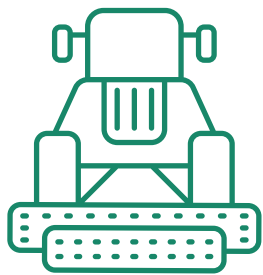
РОЗКИДАННЯ ДОБРИВ

Розкидання добрив – важлива процедура, яка проводиться здебільшого у зимовий період року. Для проведення розкидання Компанія використовує причепні розкидачі Amazone ZGTS-8000 та ZGTS-10001. Дані машини зарекомендували себе як високонадійні та високопродуктивні розкидачі. Вони обладнані системами контролю розкидання як по відстані так і по густоті розкидання, дозволяють робити диференційне розкидання добрив згідно із картами, а також контролювати силу вітру і автоматично змінювати швидкість обертання дисків для досягнення рівномірного розкидання добрив по всій площині поля.

БОРОНУВАННЯ

Боронування проводиться навесні і є однією з перших весняних агрооперацій. Широкозахватні (21 м) зубові борони виробництва канадської компанії McFarlane, що агрегатуються з тракторами понад 500 к.с., дозволяють проводити якісне закриття вологи. Зазвичай за добу можна обробити до 450-500 га передпосівних площин. Виходячі із стану ґрунту іноді достатньо одного проходу зубової борони для підготовки насінневого ложа, але зазвичай слідом за бороною пускають культиватор для досягнення найбільш високих результатів в весняній підготовці. Компанія використовує зубові борони McFarlane WDL-2070, які агрегатуються із тракторами Case IH Steiger 500.



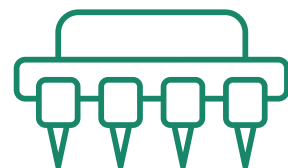


КУЛЬТИВАЦІЯ

Культивація, зазвичай, являє собою весняну обробку ґрунту, що дозволяє закрити вологу, вирівняти ґрунт та створити якісне насіннєве ложе. Сучасна культивация є однією з найголовніших умов отримання високого врожаю. Наша компанія проводить культивацию з використанням культиваторів Case IH TigerMate 200 та New Holland ST250 з шириною захвату 12,4 метрів. Це обладнання ідеально агрегується із трактором Case IH Magnum 340, дозволяє працювати на швидкості до 12 км/год, що надає можливість заднім коткам якісно розбивати грудки та залишати за собою суцільний шар ґрунту для посіву.

ПОСІВ

Для досягнення високих результатів Компанія використовує перевірені часом сівалки американського виробництва Kinze (3700 та 3605) для посадки кукурудзи, соняшника та сої. Вони обладнані пневмо- або гідродожимів, що дозволяє сіяти на однаковій глибині незалежно від ущільнення ґрунту та забезпечує рівномірність сходів. Також всі сівалки обладнані системою контролю пересіву, що дозволяє відключати кожен висівачий окремо у місцях, де посів було зроблено раніше. Ця технологія дозволяє зекономити посівний матеріал і забезпечити кожен рослин необхідним ресурсом вологи та поживних речовин. Також передові технології від AgLeader та Precision Planting дозволяють сіяти на швидкості до 14 км/год уникаючи двійників, пропусків, а також використовувати диференційний посів за картами густоти посіву.

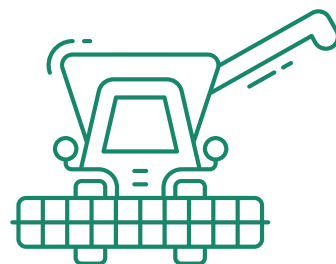


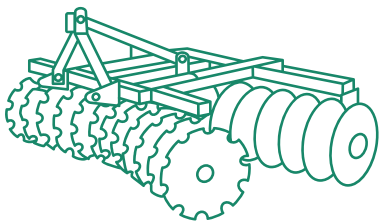
ОБПРИСКУВАННЯ

Для захисту посівів від знищення їх бур'янами та комахами Компанія використовує самохідні обприскувачі CASE IH Patriot SPX 3330 з шириною захвату крил 30 м і об'ємом бака 3000 л. Всі обприскувачі обладнані системами точно водіння, пофорсуночним відключенням та контролем каплі RightSpot, системою авторозвороту TruePath від AgLeader. Великий набір розпилювачів дозволяє використовувати різні норми виливу добрив у широкому діапазоні.

ЗБІР ВРОЖАЮ

Компанія використовує для прибирання комбайни виробництва американської корпорації CASE IH. Парк представлений комбайнами середнього класу 5088, 6130 і 6140. Дані машини є універсальними для будь-яких видів культур - від ріпаку до кукурудзи. Кожен комбайн оснащений датчиком урожайності і вологості, що дозволяє складати карти врожайності по полях.



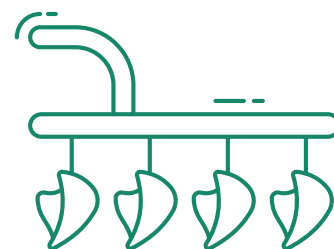


ДИСКУВАННЯ

На різних ґрунтах і після різних культур Компанія використовує різні дискові борони. На піщаних ґрунтах з цим завданням відмінно справляються дискові лушпильники CASE RMX-370 шириною захвату 9 м. На чорноземі і глинистих ґрунтах краще ніж важкі борони Wishek 842N -18 або Wishek 862NT-16, що працюють на глибину до 25 см, не впорається ніхто. Обидві борони прекрасно агрегатуються з трактором CASE Magnum 340, забезпечуючи оптимальну швидкість та якість обробітку.

РОЗПУШУВАННЯ ҐРУНТУ

В якості універсального розпушувача-щілювача Компанія використовує знаряддя іспанської фірми Gascon. Вони оснащені міцною рамою, великими стійками, що дозволяють заглибитися до 60 см, зубчасті заднім катком, який добре розбиває грудки в суху погоду, і може бути піднято у вологий період.



ОГЛЯД ГАЛУЗІ

У 2025 році ринок агропослуг в Україні продовжив розвиток, зберігаючи позитивну динаміку, сформовану у 2024 році. Попри складну безпекову ситуацію, дефіцит трудових ресурсів і логістичні виклики, аграрний сектор залишався одним із ключових драйверів економіки. Порівняно з 2024 роком ринок перейшов від фази відновлення до етапу більш структурованого та технологічно орієнтованого зростання.

У 2024 році основним трендом було відновлення обсягів діяльності та різке зростання фінансових показників агросектору, що сформувало підвищений попит на агросервіси. У 2025 році цей попит стабілізувався на високому рівні та став більш прогнозованим. Сільськогосподарські виробники активніше планували польові роботи наперед і частіше укладали довгострокові договори із сервісними компаніями, що свідчить про поступову зрілість ринку.

Аутсорсинг агротехнологічних операцій у 2025 році загалом зміцнив свої позиції порівняно з 2024 роком. Якщо раніше перехід до сервісної моделі був переважно вимушеним через нестачу техніки та персоналу, то у 2025 році він дедалі частіше розглядався як економічно доцільна стратегія оптимізації витрат. Незважаючи на загальні тенденції зростання попиту серед малих і середніх господарств, обсяги послуг аутсорсингу в Компанії у 2025 році зменшилися порівняно з 2024 роком.

Загальний сегмент оренди сільськогосподарської техніки в Україні в 2025 році демонстрував помірне зростання відносно високої бази 2024 року. Попит залишався стабільно високим на трактори, посівні комплекси, обприскувачі та зернозбиральні комбайни. Водночас у 2025 році спостерігалось підвищення вимог клієнтів до якості сервісу, точності виконання робіт та технологічного оснащення техніки.

Суттєвою відмінністю 2025 року від 2024 стало прискорення технологізації агросервісів. Якщо у 2024 році впровадження елементів точного землеробства мало характер конкурентної переваги окремих компаній, то у 2025 році такі рішення поступово переходили у категорію галузевого стандарту.

Разом з тим, у 2025 році зберігся вплив системних ризиків, характерних і для 2024 року. Серед ключових стримуючих факторів залишалися:

- дефіцит кваліфікованих кадрів через мобілізацію та трудову міграцію;
- зростання вартості паливно-мастильних матеріалів, засобів захисту рослин і добрив;
- ускладнення логістики в окремих регіонах;
- підвищена погодна волатильність.

Порівняно з 2024 роком у 2025 році бізнес частково адаптувався до цих викликів: компанії активніше оптимізували маршрути техніки, впроваджували точне внесення ресурсів і переходили на більш економні технологічні карти.

Державна підтримка у 2025 році продовжувала відігравати важливу роль, як і у 2024 році. Програми пільгового кредитування, гранти для малого агробізнесу та підтримка кооперації сприяли оновленню технічного парку й розвитку сервісних компаній. Водночас ринок поступово ставав менш залежним від прямої фінансової допомоги завдяки зростанню внутрішньої ефективності бізнесу.

Оскільки Компанія у 2025 році здійснювала діяльність у сфері торгівлі продукцією переробки сої, ситуація на суміжно-

му ринку залишалася для неї суттєвою. У 2025 маркетинговому році в Україні зберігалася тенденція до розвитку переробки сої, сформована у 2024 році. Після зростання виробництва соєвого шроту у 2024 році галузь у 2025 році перейшла до етапу стабілізації з помірним нарощуванням обсягів переробки. Це сприяло підтримці експортного потенціалу нашого сегмента соєвого шроту, зокрема завдяки довгостроковим контрактам із покупцями у Польщі, яка залишалася ключовим ринком збуту продукції.

Очікується, що у середньостроковій перспективі попит на агропослуги в Україні зберігатиме зростаючий тренд. Порівняно з 2024 роком ринок у 2025 році став більш структурованим, технологічним та орієнтованим на ефективність, що формує підґрунтя для подальшого розвитку сервісної моделі в аграрному секторі України.

У 2025 році в сегменті переробки сої для Компанії соєвий шрот залишався ключовим продуктом із доданою вартістю та затребуваним у тваринництві, насамперед у птахівництві та свинарстві. Разом із тим експорт шроту зменшився порівняно з 2024 роком, що вплинуло на валовий прибуток від реалізації товарів.

Загалом у 2025 році експорт аграрної продукції України утримувався на значних обсягах, хоча темпи приросту були більш помірними порівняно з 2024 роком, коли відбувалося активне відновлення після попередніх шоків. Структура експорту залишалася відносно стабільною: ключовими позиціями залишалися кукурудза, пшениця та соняшникова олія, що підтверджує збереження сировинної орієнтації аграрного експорту.

Географічна структура збуту у 2025 році також не зазнала кардинальних змін порівняно з 2024 роком. Країни Європейського Союзу зберігали статус основного ринку збуту української агропродукції, хоча конкуренція на цьому напрямі посилилася. Водночас постачання до країн Азії та Африки залишалися важливим елементом диверсифікації ризиків, особливо в умовах логістичних обмежень і цінової конкуренції з боку постачальників із Південної Америки.

У 2025 році помітно посилився вплив цінової конкуренції на зовнішніх ринках. Постачальники сої та продуктів її переробки з Бразилії та Аргентини активно конкурували з українськими експортерами, що стриму-

вало зростання експортної маржі. У відповідь Компанія дедалі більше фокусувала-ся на підвищенні ефективності логістики, оптимізації витрат та розвитку довгострокових відносин з експортними покупцями в Польщі.

Серед ключових ризиків 2025 року залишалися логістичні обмеження, пріоритетність експорту зернових культур у портовій інфраструктурі, валютна волатильність та кліматичні фактори. Разом з тим галузь продемонструвала вищий рівень адаптивності порівняно з 2024 роком: аграрії активніше впроваджували посухостійкі сорти, технології точного землеробства та гнучкі логістичні маршрути.

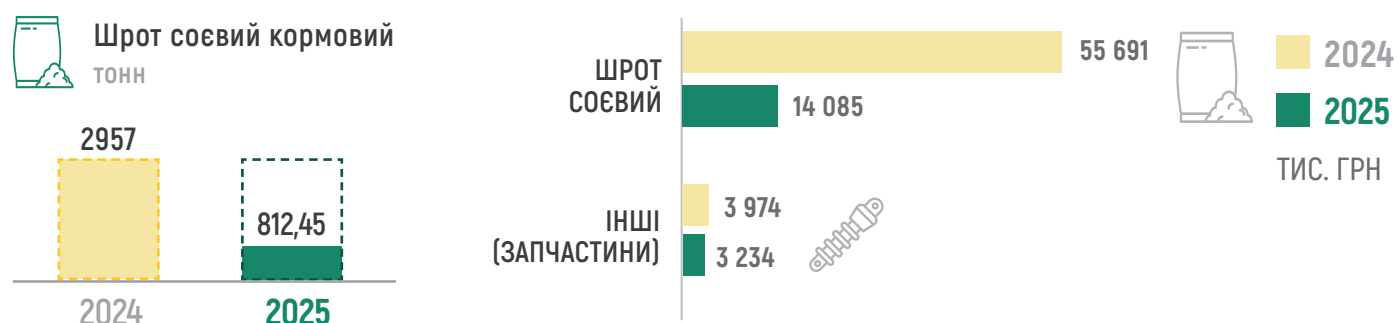


● ПРОДАЖІ ТОВАРІВ ТА ПОСЛУГ

Доходи Компанії від продажу товарів в 2025 році зменшились на **42 346 тис. грн.** В структурі продажів Компанії в 2025 році переважала продукція переробки сої (соевий шрот) – їх частка у виручці складала

81,3%. Водночас, порівняння динаміки продажу соєвого шроту за 2025–2024 роки свідчить про суттєве зменшення обсягів експорту товару до ключових покупців.

СТРУКТУРА ТА ДИНАМІКА РЕАЛІЗАЦІЇ ТОВАРІВ КОМПАНІЇ



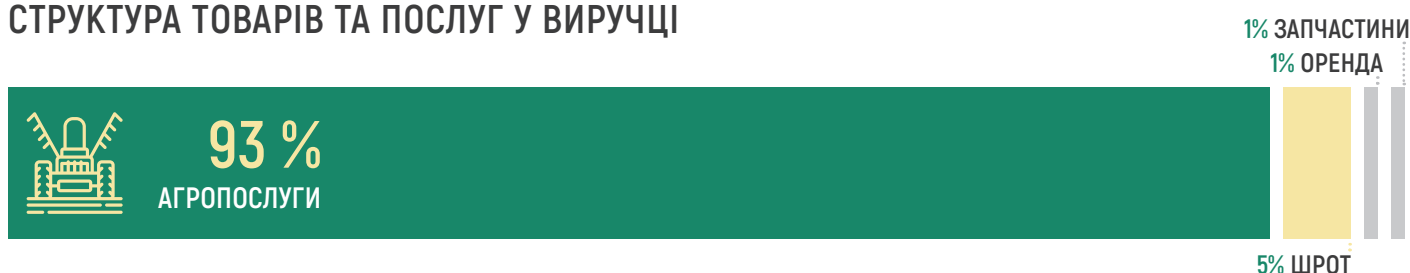
ПРОДАЖІ ПОСЛУГ ТА ОРЕНДА

Основною діяльністю Компанії у 2025 році була допоміжна діяльність у рослинництві.

За 2025 рік Компанією було надано послуг на загальну суму **263 700 тис. грн**, що на **15 315 тис. грн** менше за аналогічний показник 2024 року. Основною причиною є зменшення доходу від оренди с/г техніки з екіпажем.



СТРУКТУРА ТОВАРІВ ТА ПОСЛУГ У ВИРУЧЦІ



• ФІНАНСОВИЙ ОГЛЯД

РЕЗУЛЬТАТИ ДІЯЛЬНОСТІ

Загалом, протягом 2024–2025 років Компанія демонструвала збільшення валової рентабельності по реалізації товарів на 1% та зниження по реалізації робіт і послуг на 7,8%. Зниження зумовлене зменшенням екс-

порту соєвого шроту та зниженням попиту на послуги з оренди сільськогосподарської техніки з екіпажу. Валовий прибуток у 2025 році зменшився на 27 248 тис. грн. порівняно з попереднім роком, передусім через зменшення чистого доходу.

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ЗВІТУ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ, ТИС. ГРН

	2025	2024
Чистий дохід від реалізації продукції товарів	17 319	59 665
Чистий дохід від реалізації продукції робіт і послуг	266 700	290 333
Собівартість реалізованих товарів	(16 350)	(56 929)
Собівартість реалізованих робіт і послуг	(236 138)	(234 290)
Валовий прибуток від реалізації товарів	969	2 736
Валовий прибуток від реалізації робіт і послуг	30 562	56 043
Валова рентабельність від реалізації товарів	5,60%	4,59%
Валова рентабельність від реалізації робіт і послуг	11,46%	19,30%
Інші операційні доходи	9 856	5 333
Адміністративні витрати	(11 978)	(6 582)
Витрати на збут	(777)	(2 237)
Інші операційні витрати	(1 178)	(5 205)
Прибуток від операційної діяльності	27 454	50 088
Інші доходи	-	-
Фінансові витрати	(90 500)	(80 066)
Інші витрати	(-)	(-)
Фінансовий результат до оподаткування	-	-
Чистий фінансовий результат:	(63 046)	(29 978)
прибуток	-	-
збиток	(63 046)	(29 978)

У 2025 році спостерігаються зміни в складі операційних витрат та доходів, зокрема:

- **адміністративні витрати** – зросли на 5 396 тис. грн (здебільшого, за рахунок збільшення витрат на заробітну плату);
- **витрати на збут товарів** – зменшились на 1 460 тис. грн за рахунок зменшення витрат на транспортування, перевалку, транспортно-експедиційні й інші послуги;
- **інші операційні витрати** – зменшились на 4 027 тис. грн (здебільшого, за рахунок відсутності резерву сумнівних боргів чи

списання безнадійної заборгованості);

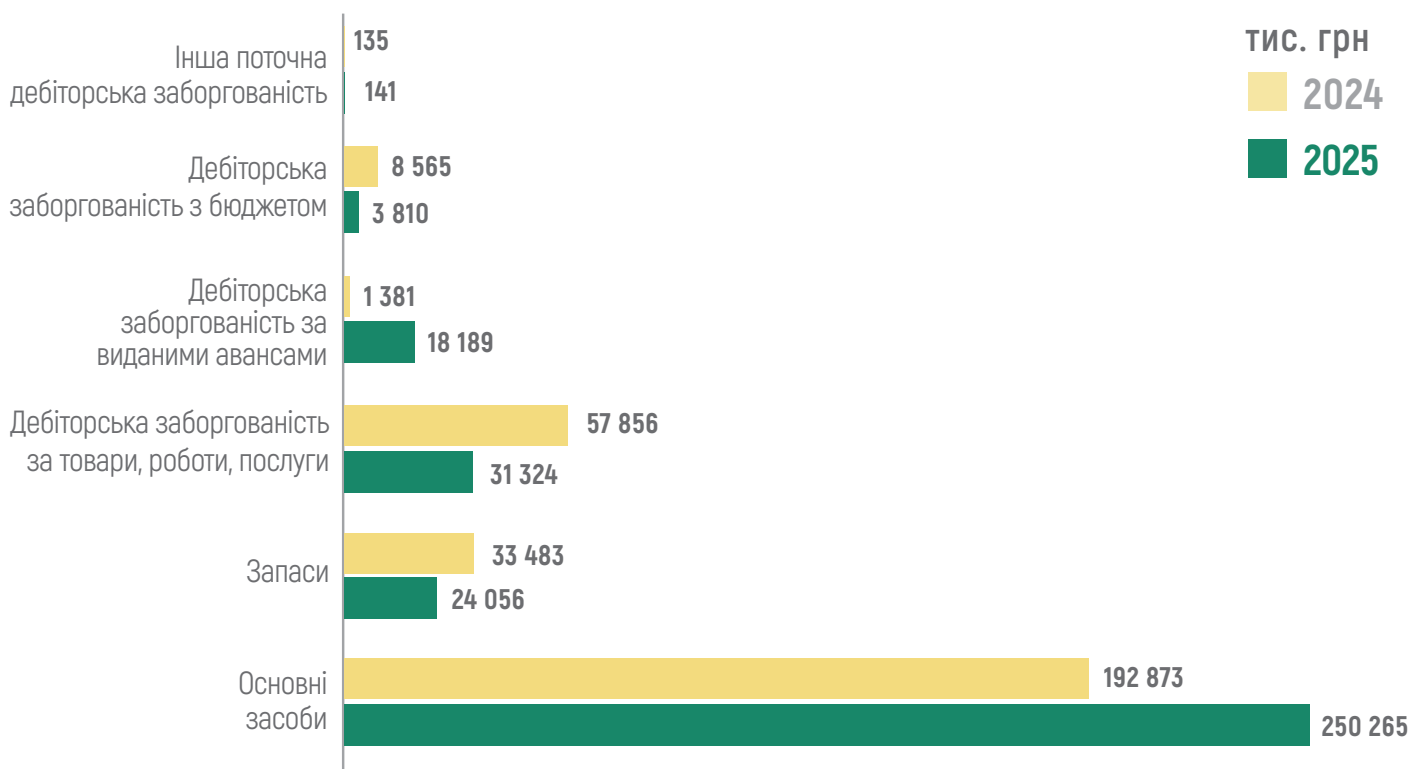
- **інші операційні доходи** – збільшились на 4 523 тис. грн. (здебільшого, за рахунок збільшення доходу від реалізації необоротних активів – с/г техніки).

Чистий збиток Компанії в 2025 році склав **63 046 тис. грн.** (що на **33 068 тис. грн.** більше ніж минулого року), це зумовлено переважно зменшенням обсягів реалізації товарів на експорт та зниженням попиту на послуги Компанії, а також зростанням фінансових витрат за рахунок збільшення нарахованих відсотків по кредитах.

ЛІКВІДНІСТЬ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

На кінець 2025 року вартість активів Компанії склала **468 437 тис. грн** – на **12,86%** більше, ніж попереднього року. Основними причинами стало збільшення основних засобів на суму **57 392 тис. грн** за рахунок оновлення парку сільськогосподарської техніки. Запаси у 2025 році зросли до **44 324 тис. грн** порівняно з **33 483 тис. грн**

у 2024 році, що обумовлює приріст залишків запасних частин до техніки. Дебіторська заборгованість за товари, роботи та послуги зменшилася з **57 856 тис. грн** до **31 324 тис. грн**, одночасно зростання дебіторської заборгованості за виданими авансами до **18 189 тис. грн** відображає збільшення авансових платежів постачальникам.



На кінець 2025 року валюта балансу (пасивів) Компанії склала 468 437 тис. грн. У структурі джерел формування майна відбулися такі ключові зміни:

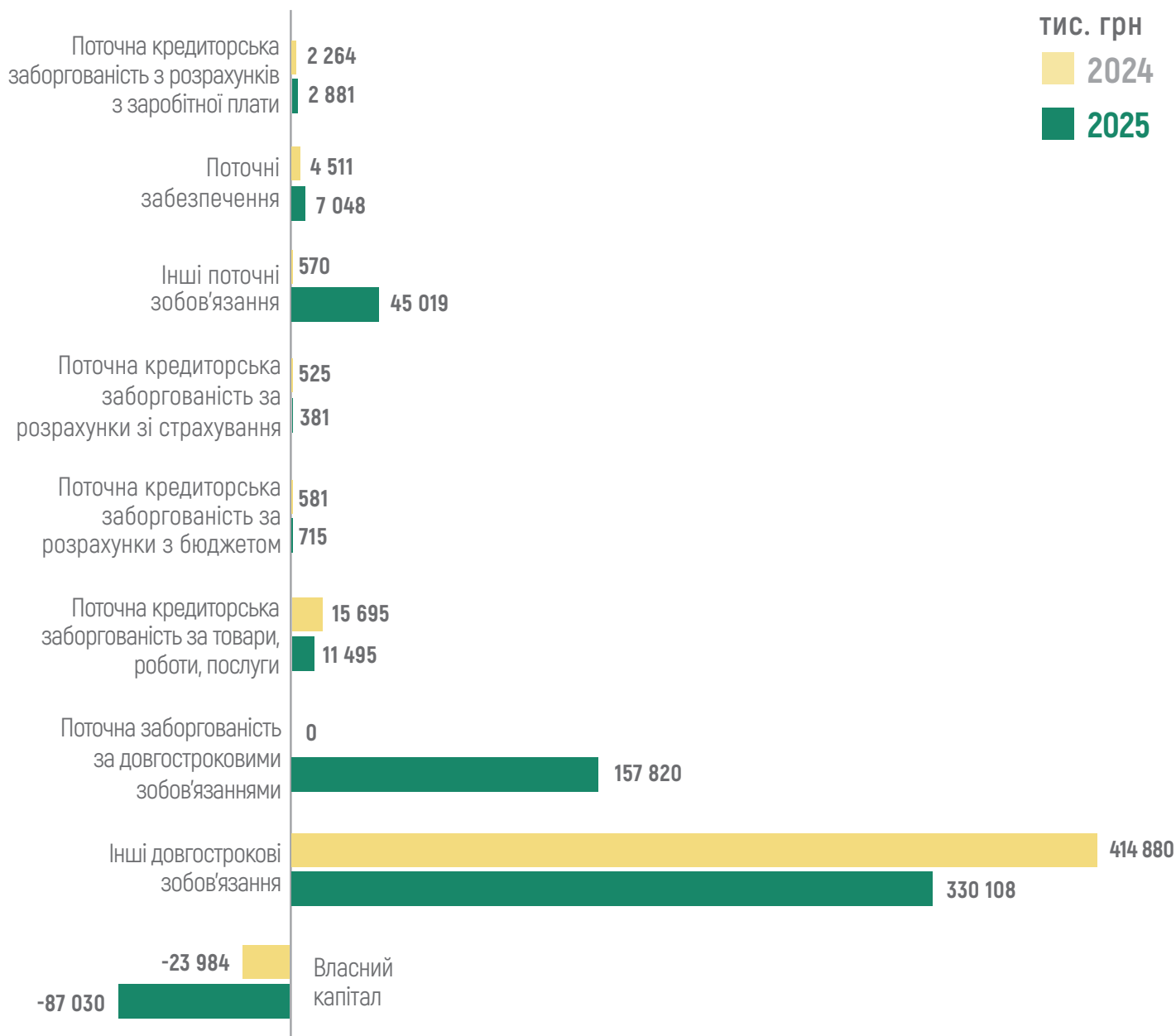
- **Власний капітал:** Дефіцит власного капіталу поглибився на 63 046 тис. грн, досягнувши від'ємного значення -87 030 тис. грн (проти -23 984 тис. грн у 2024 році). Таке падіння зумовлене накопиченням чистого збитку через скорочення експортної виручки від реалізації сої та зниження доходів від надання послуг з обробки землі.
- **Довгострокові зобов'язання:** Обсяг інших довгострокових пасивів скоротився на 84 772 тис. грн (до 330 108 тис. грн). Це було викликано наближенням строку погашення одного з кредитів у січні 2026 року та його перекласифікацією до складу поточних боргів. Водночас підкреслимо, що 29.01.2026 дію цієї кредитної угоди було успішно пролонговано до 29.01.2029, що у наступному звітному періоді поверне зазначені зобов'язання до довгострокового портфеля.

- **Поточна заборгованість за кредитами:** У складі короткострокових пасивів станом на звітну дату відображено поточну частину довгострокових зобов'язань у сумі 157 820 тис. грн. Загальний кредитний портфель компанії зріс на 114 962 тис. грн. Це пов'язано із залученням додаткових фінансових ресурсів для покриття операційного дефіциту та фінансування капітальних інвестицій в основні засоби.

- **Кредиторська заборгованість:** Розрахунки з постачальниками за товари, роботи та послуги зменшилися на 4 200 тис. грн – до 11 495 тис. грн. Це свідчить про часткове погашення боргів перед контрагентами або стриману політику закупівель.

- **Інші поточні зобов'язання:** Зросли на 44 449 тис. грн. Основною причиною стало накопичення та перекласифікація нарахованих, але ще не виплачених відсотків за кредитами.





Аналіз ліквідності полягає в порівнянні коштів по активу, згрупованих за ступенем їх ліквідності і розташованих у порядку убуття ліквідності, із зобов'язаннями по пасиву, згрупованими за термінами їх погашення і розташованими у порядку зростання термінів погашення.

Індикатори ліквідності	31 грудня 2025	31 грудня 2024
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,000	0,006
Коефіцієнт швидкої ліквідності	0,861	7,814
Коефіцієнт поточної ліквідності	0,968	9,201

Коефіцієнт абсолютної ліквідності показує суму кредиторської заборгованості, яку суб'єкт господарювання може відшкодувати

негайно. Це співвідношення не повинно бути нижче 0,2 (або 20%). Станом на 31 грудня 2025 року Компанія може негайно погасити 0.01%

поточної кредиторської заборгованості (станом 31 грудня 2024 року: 0.6%) за рахунок живих грошей.

Коефіцієнт швидкої ліквідності показує, як ліквідні активи суб'єкта господарювання покривають поточні зобов'язання. Ліквідні активи включають всі активи суб'єкта господарювання, які можуть бути швидко реалізовані. Рекомендоване співвідношення від 0,7-0,8 до 1,5. Станом на 31 грудня 2025 року коефіцієнт швидкої ліквідності становить 0,861, що знаходиться в межах діапазону нормативних значень (0,7–1,0). Такий рівень показника свідчить про достатній обсяг високоліквідних активів, які можуть бути використані для погашення поточних зобов'язань без необхідності реалізації запасів.

Коефіцієнт поточної ліквідності показує, чи є у суб'єкта господарювання достатньо поточних активів, які можуть бути використані для погашення його поточних зобов'язань протягом року. Рекомендований коефіцієнт становить від 1 до 2. Значення коефіцієнта поточної ліквідності на рівні 0,968, що є трохи нижчим за нижній кuartиль нормативного значення (1,5–2,0), що формально свідчить

про недостатній рівень платоспроможності підприємства.

Загалом, два з трьох показників суттєво впали станом на 31.12.2025 рік, порівняно із 2025 роком, у зв'язку з переходом довгострокового кредиту до складу поточних зобов'язань через закінчення строку погашення заборгованості за договором у січні 2026 року. Знаменник усіх трьох формул ліквідності штучно та різко зріс. Саме це обвалило поточну ліквідність з 9,201 до 0,968. Оскільки 29.01.2026 договір пролонгували до 2029 року, цей борг знову став довгостроковим. Зменшення поточних зобов'язань у першому кварталі 2026 року автоматично поверне коефіцієнти ліквідності до безпечної зони (вище норми).

Також падіння ліквідності частково зумовлене розвитком та модернізацією бізнесу, а не просто втратою грошей. Компанія провела капітальні інвестиції – купила/оновила парк сільськогосподарської техніки. Грошові кошти та дебіторська заборгованість (оборотні активи) були витрачені на купівлю основних засобів (необоротні активи). Оборотні активи зменшилися, що додатково знизило коефіцієнти швидкої та поточної ліквідності.



04 КОРПОРАТИВНЕ УПРАВЛІННЯ



● КОРПОРАТИВНЕ УПРАВЛІННЯ

Органами управління Компанії є **загальні збори учасників** (вищий орган керівництва) та **директор** (виконавчий орган).

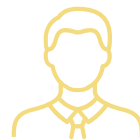
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ



Вищий орган керівництва

ДИРЕКТОР

Виконавчий орган



ОСНОВНІ ПОВНОВАЖЕННЯ:

- визначення основних напрямів діяльності Компанії;
- вирішення питання про створення інших органів керівництва Компанії, визначення порядку їх діяльності;
- обрання виконавчого органу Компанії, встановлення розміру його винагороди;
- затвердження результатів діяльності Компанії за рік або інший період;
- розподіл чистого прибутку Компанії, прийняття рішення про виплату дивідендів;
- прийняття рішень про реорганізацію або ліквідацію Компанії, забезпечення передбаченої законодавством процедур ліквідації Компанії.

- затвердження внутрішніх нормативних актів;
- розробка поточних планів діяльності;
- затвердження щорічного фінансового плану;
- затвердження цінової політики на товари та послуги;
- затвердження штатного розкладу і посадових окладів співробітників, умов та порядку преміювання;
- прийом на роботу і звільнення співробітників Компанії, застосування до них заходів заохочення і накладання стягнень за погодженням з Загальними зборами Учасників;
- подання на затвердження Загальних зборів Учасників річного звіту та балансу Компанії;
- забезпечення виконання рішень Загальних зборів Учасників.

КЕРІВНИЦТВО КОМПАНІЇ:



Директор Компанії
Єршов Дмитро Анатолійович

Освіта:

Національний авіаційний університет

Попередній досвід:

з 2007 по 2015 - директор

ТОВ «Хамстер Клуб»

з 2015 року – директор

ІП «Агросистем Інвест Україна»



Головний бухгалтер Компанії
Ольхова Анна Леонідівна

Освіта: Національна академія статистики, обліку та аудиту

Попередній досвід:

з 2013 по 2017 – головний бухгалтер

ТОВ «Автообладнання»

з 2018 року – головний бухгалтер

ІП «Агросистем Інвест Україна»

05 СТАЛИЙ РОЗВИТОК



• СТАЛИЙ РОЗВИТОК

КАДРОВА ПОЛІТИКА



Повне дотримання соціального пакету

- Відповідно до трудового законодавства України

Дотримання умов праці

- Проводиться атестація робочих місць з метою підтвердження безпеки умов праці для співробітників



Система навчання персоналу

- Внутрішня підготовка відповідно до галузевих

інструкцій

- Зовнішнє навчання із залученням обласних учбових закладів (для спеціальностей підвищеної небезпеки)

Соціальна політика

- Контролюється дотримання всіх соціальних гарантій по відношенню до співробітників



ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Екологічна політика спрямована на раціональне використання природних ресурсів та охорону навколишнього середовища.



ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

- Ведення діяльності відповідно до екологічного законодавства України.
- Мінімізація негативного впливу діяльності на навколишнє середовище.
- Впровадження технологій, спрямованих на скорочення викидів на всіх етапах виробництва.
- Ухвалення ділових рішень з урахуванням впливу їх результатів на навколишнє середовище.
- Підвищення рівня обізнаності персоналу щодо заходів охорони навколишнього середовища.

ПІДТРИМКА МОБІЛІЗОВАНИХ СПІВРОБІТНИКІВ

06 УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ



● УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ

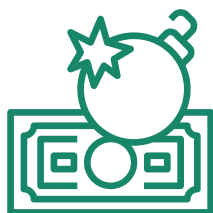
Компанія ідентифікувала ряд ризиків, що значним чином впливають на її діяльність. Компанія ефективно вживає заходів з метою мінімізації негативних наслідків від виявлених ризиків.



УПРАВЛІННЯ БІЗНЕС-РИЗИКАМИ



УПРАВЛІННЯ ПРАВОВИМИ РИЗИКАМИ



УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ



УПРАВЛІННЯ РЕПУТАЦІЙНИМИ РИЗИКАМИ



УПРАВЛІННЯ КАДРОВИМИ РИЗИКАМИ

УПРАВЛІННЯ БІЗНЕС-РИЗИКАМИ



ВОЛАТИЛЬНІСТЬ ЦІН НА СВІТОВИХ ЗЕРНОВИХ РИНКАХ

Значні зміни цін на зерно можуть мати негативний вплив на фінансові результати діяльності Компанії. Керівництво Компанії усвідомлює дані ризики в своїй ді-

яльності та в оперативному порядку реагує на них. У разі зменшення ціни – має змогу зберігати товарну продукцію на елеваторах до покращення ситуації на ринку. У разі зростання ціни – заключає короткострокові контракти на поставку зерна з терміном поставки до 1 місяця, що дає змогу оперативно реалізовувати продукцію за вигідною ціною.

РИЗИК ГЕОПОЛІТИЧНОГО СЕРЕДОВИЩА

У даний час Україна переживає період великих проблем, але в разі успішного їхнього подолання, країна може зайняти набагато вигідніше становище, ніж раніше.

24 лютого 2022 року російські війська вторглися в Україну та розпочали військові дії у багатьох регіонах. Війна, що триває, призвела до людських жертв, значного переміщення населення, пошкодження інфраструктури, введення Національним банком України певних адміністративних обмежень на операції з конвертації валюти та платежів за кордоном та загального суттєвого порушення господарської діяльності в Україні. Це може мати згубний вплив на політичне та бізнес-середовище в Україні, у тому числі на здатність багатьох підприємств продовжувати свою діяльність у звичайному режимі.

На поточний момент керівництво вважає, що наявність ліквідних активів дозволить виконувати зобов'язання перед контрагентами протягом 12 місяців та дозволить компанії після закінчення військового стану відновити свою діяльність у повній мірі.

ПРОБЛЕМИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТРАНСПОРТОМ ДЛЯ ПЕРЕВЕЗЕННЯ ТОВАРІВ

Ризик мінімізовано шляхом заключення договору з надійним залізничним перевізником, якість надання послуг якого підтверджено сертифікатом «GMP+B4. Транспорт».

НЕСПРИЯТЛИВІ ПОГОДНІ УМОВИ

Несприятливі зміни температури навколишнього середовища, надмірна кількість опадів або засуха та інші погодні фактори впливають на врожайність зернових, їх ринкові ціни та на платоспроможність контрагентів.

НЕДОСТАТНІЙ РІВЕНЬ КОМПЕТЕНТНОСТІ ПЕРСОНАЛУ

Компанія забезпечує процеси підвищення кваліфікації та професійного розвитку своїх працівників, активно реагуючі на високі вимоги до професійних компетенцій на сучасному ринку праці. Керівництво застосовує сучасні методи мотивації, щоб кожен працівник відчував, що Компанія цінує його особистий внесок у спільну справу.

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВИМИ РИЗИКАМИ

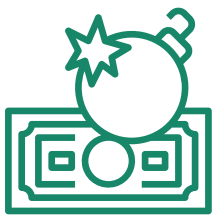


ПОРУШЕННЯ ВИМОГ ЗАКОНОДАВСТВА

Законодавчі та правові зміни здійснюють прямий вплив на діяльність Компанії. З метою ефективного реагування на зміни в зако-

нодавчому та правовому полі Компанія підтримує в актуальному стані внутрішні регламентуючі документи та суворо дотримується визначених вимог. У разі виникнення правових чи претензійних спорів, юридичний відділ Компанії здатний надійно захистити інтереси її бізнесу.

УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ



КОЛИВАННЯ КРЕДИТНИХ СТАВОК ТА РІВНЯ ІНФЛЯЦІЇ

Коливання курсу гривні має значний вплив на результати діяльності Компанії. До того ж, ціна на реалізацію її товарів формується на міжнародних біржах. Зміна кредитних ставок безпосередньо впливає на вартість фінансових інструментів Компанії. Тому з метою мінімізації кредитних ризиків, Компанія дотримується політики залучення виключно

короткострокових кредитів, більша частина яких представлена у національній валюті.

РИЗИК ЛІКВІДНОСТІ

Компанія на постійній основі аналізує зміни своїх грошових потоків та стан кредитного портфелю, щоб уникнути проблем з обслуговуванням своїх зобов'язань. Для забезпечення достатнього рівня ліквідності Компанія підтримує ефективне бюджетування та гнучкість процесів управління фінансами.

УПРАВЛІННЯ РЕПУТАЦІЙНИМИ РИЗИКАМИ



НАНЕСЕННЯ ШКОДИ КОРПОРАТИВНІЙ РЕПУТАЦІЇ

З метою мінімізації ризи-

ків реалізації товарів незадовільної якості, Компанія суворо дотримується міжнародних стандартів контролю якості продукції на всіх етапах її життєвого циклу.

УПРАВЛІННЯ КАДРОВИМИ РИЗИКАМИ



РИЗИК ДЕФІЦИТУ РЕСУРСІВ

Вторгнення російських військ на територію України змусило багатьох або виїхати за кордон, або взяти зброю до рук, щоб захищати свою землю, свої сім'ї, свою свободу. Серед тих, хто став на захист України, чимало співробітників Компанії. За оцінками Державного управління праці, фактор "нестачі робочої

сили" в агрогалузі почав зростати і побив рекорд за останнє десятиріччя. Щоденно аграрний сектор втрачає значну кількість цінних та кваліфікованих працівників.

РИЗИК ЗНИЖЕННЯ ПРОФЕСІЙНОЇ КОМПЕТЕНТНОСТІ

В даний час Компанія застосовує всі можливі рекомендації про шляхи і способи зменшення і запобігання кадрового ризику.

07 ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА ТА ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ





Crowe Erfolg Ukraine
7, L. Pervomaiskoho St, Kyiv
01133, Ukraine
Tel.+38 050 353 30 33
o.bogdanova@croweerfolg.com.ua
www.crowe.com.ua/croweaa
croweerfolg.com.ua/

● ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Власникам ТОВ «АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА»

ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА» (далі - Компанія), що складається зі Звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2025 року та Звіту про прибутки чи збитки та інший сукупний дохід, Звіту про зміни у власному капіталі, Звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ТОВ "АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА" на 31 грудня 2025 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО) та відповідає вимогам законодавства з питань її складання.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» і Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) і етичними вимогами, що стосуються нашого аудиту фінансової звітності в Україні, а також виконали інші етичні обов'язки відповідно до цих вимог і кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми й прийнятими для використання їх як основи для нашої думки.

Crowe Erfolg Ukraine LLC is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Erfolg Ukraine LLC and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Erfolg Ukraine LLC.

© 2026 Crowe Erfolg Ukraine LLC

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку 18 у фінансовій звітності, в якій розкривається, що Компанія зазнала чистих збитків у сумі 63 046 тис. грн. протягом року, що закінчився 31 грудня 2025 р., та на цю дату поточні зобов'язання Компанії перевищили її загальні активи на суму 87 030 тис. грн. Як зазначено в Примітці 18, ці події або умови разом із іншими питаннями, викладеними в Примітці 18, вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Інша інформація

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за подання разом з фінансовою звітністю іншої інформації, яка складається зі звіту про управління, що готується відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на таку іншу інформацію та ми не робимо висновку з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили таких фактів щодо звіту про управління, які потрібно було б включити до звіту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до НП(С)БО та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал вважає необхідною для підготовки фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо таке існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Компанії;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що лежать в основі її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано щодо відповідних застережних заходів.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ АКТІВ

Законодавчі та нормативні акти України встановлюють додаткові вимоги до інформації, що стосується аудиту фінансової звітності та має міститися в аудиторському звіті за результатами обов'язкового аудиту. Відповідальність стосовно такого звітування є додатковою до відповідальності аудитора, встановленої вимогами МСА.



ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО СУБ'ЄКТА АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ



Повне найменування:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Кроу Ерфолг Україна»

Ідентифікаційний код юридичної особи:

36694398

Місцезнаходження:

01133, м. Київ, вул. Леоніда Первомайського, 7

Інформація про включення до Реєстру:

Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 4316

Вебсторінка:

www.crowe.com/ua/croweaa

Ключовим партнером з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Садовський Олег Володимирович (номер реєстрації в реєстрі аудиторів 101329).

За і від імені фірми ТОВ «Кроу Ерфолг Україна»

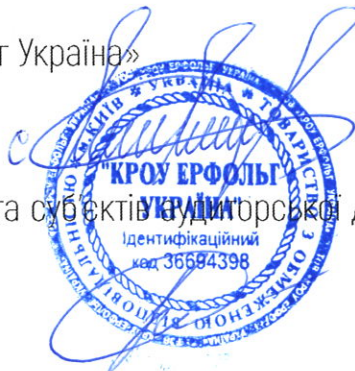
Керівник з аудиту

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 100265

Ключовий партнер з аудиту

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 101329

м. Київ, 22 травня 2026 року



Воробієнко А.Є.

Садовський О.В.

• ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЩОДО ПІДГОТОВКИ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Нижченаведена заява, яка повинна розглядатися спільно з описом обов'язків незалежних аудиторів, що міститься в представленому на сторінках 3 - 6 Звіту незалежного аудитора, зроблена з метою розмежування відповідальності керівництва і зазначеного незалежного аудитора, відносно фінансової звітності ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА" (надалі – "Компанія").

Керівництво відповідає за підготовку фінансової звітності, яка достовірно відображає, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії станом на 31 грудня 2025 року, результати її діяльності, а також рух грошових коштів і зміни у власному капіталі за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (надалі – НП(С)БО).

При підготовці фінансової звітності керівництво несе відповідальність за:

- належний вибір та застосування облікової політики;
- представлення інформації, включно з обліковою політикою, у такий спосіб, який забезпечує її доцільність, достовірність, порівнянність та розуміння;
- додаткове розкриття інформації у випад-

ках, коли відповідність спеціальним вимогам НП(С)БО є недостатньою для розуміння користувачами впливу конкретних операцій, інших подій та умов на фінансовий стан та фінансові результати Компанії;

- здійснення оцінки здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Керівництво також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження та підтримання ефективної та надійної системи внутрішнього контролю в усіх підрозділах Компанії;
- ведення належної облікової документації, яка дозволяє у будь-який час продемонструвати та пояснити операції Компанії та розкрити інформацію з достатньою точністю щодо її фінансового стану і яка гарантує, що фінансова звітність Компанії відповідає вимогам НП(С)БО;
- ведення облікової документації відповідно до законодавства та НП(С)БО;
- застосування обґрунтовано доступних заходів щодо збереження активів Компанії;
- виявлення і запобігання випадкам фінансових зловживань та інших порушень.

Дана фінансова звітність за рік, який закінчився 31 грудня 2025 року, була затверджена до випуску керівництвом 4 травня 2026 року.

Підписано від імені Компанії:

Директор
М.П.



Єршов Дмитро Анатолійович
(ПІБ)

Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА"	Дата (рік, місяць, число)	Коди		
			2026	01	01
			33497497		
			UA800000000000624772		
			240		
Територія	м. Київ, Печерський район	за ЄДРПОУ	01.61		
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КАТОТТГ			
Вид економічної діяльності	Допоміжна діяльність у рослинництві	за КОПФГ			
Середня кількість працівників ²	197	за КВЕД			
Адреса, телефон	04050, м. Київ, вул. Пимоненка Миколи, буд. 13, корпус 5, офіс №5В/51 0445374031				
Одиниця виміру: тис. грн без десяткового знака	(окрім розділу IV Звіту про фінансові результати)				
(Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками).					
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):					
за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку					
за міжнародними стандартами фінансової звітності					

V

БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН) НА 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ

(у тисячах гривень)

Форма N1 Код за ДКУД

1801001

А К Т И В		Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1		2	3	4
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи		1000	34	20
• первісна вартість		1001	184	184
• накопичена амортизація		1002	150	164
Незавершені капітальні інвестиції		1005	10 790	4 355
Основні засоби:		1010	182 049	245 890
• первісна вартість		1011	556 445	677 728
• знос		1012	374 396	431 838
Інвестиційна нерухомість:		1015	-	-
• первісна вартість інвестиційної нерухомості		1016	-	-
• знос інвестиційної нерухомості		1017	-	-
Довгострокові біологічні активи		1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів		1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів		1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:				
• які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств		1030	-	-
інші фінансові інвестиції		1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість		1040	-	-
Відстрочені податкові активи		1045	-	-
Гудвіл		1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати		1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах		1065	-	-
Інші необоротні активи		1090	-	-
Усього за розділом I		1095	192 873	250 265

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	33 483	44 324
Виробничі запаси	1101	33 483	44 324
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	57 856	31 324
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
• за виданими авансами	1130	1 381	18 189
• з бюджетом	1135	8 565	3 810
• у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	135	141
Поточні фінансові інвестиції	1160	120 000	120 000
Гроші та їх еквіваленти	1165	156	27
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	156	27
Витрати майбутніх періодів	1170	11	109
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
• резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
• резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
• резервах незароблених премій	1183	-	-
• інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	582	248
Усього за розділом II	1195	222 169	218 172
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття			
	1200	-	-
Баланс	1300	415 042	468 437

ПАСИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	15 150	15 150
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	4 898	4 391
Додатковий капітал	1410	-	-
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(44 032)	(106 571)
Неоплачений капітал	1425	-	-
Вилучений капітал	1430	-	-
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	(23 984)	(87 030)
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	414 880	330 108
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
• резерв довгострокових зобов'язань	1531	-	-
• резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
• резерв незароблених премій	1533	-	-
• інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	414 880	330 108

ПАСИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
• довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	157 820
• товари, роботи, послуги	1615	15 695	11 495
• розрахунками з бюджетом	1620	581	715
• у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
• розрахунками зі страхування	1625	525	381
• розрахунками з оплати праці	1630	2 264	2 881
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	4 511	7 048
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	570	45 019
Усього за розділом III	1695	24 146	225 359
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	415 042	468 437

Директор
М.П.

Головний
бухгалтер



підпис

підпис

Єршов Дмитро Анатолійович
(ПІБ)

Ольхова Ганна Леонідівна
(ПІБ)

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ

(у тисячах гривень)

Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА" (найменування)	Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	Коди		
			2026	01	01
			33497497		

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Форма N2 Код за ДКУД 1801003

СТАТТЯ	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	284 019	349 998
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
• премії підписані, валова сума	2011	-	-
• премії, передані у перестрахування	2012	-	-
• зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
• зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(252 488)	(291 219)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
• Прибуток	2090	31 531	58 779
• Збиток	2095	-	-
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
• зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
• зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	9 856	5 333
у тому числі:			
• дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	-	-
• дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
• дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-

СТАТТЯ	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Адміністративні витрати	2130	(11 978)	(6 582)
Витрати на збут	2150	(777)	(2 237)
Інші операційні витрати	2180	(1 178)	(5 205)
у тому числі:			
• витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	-	-
• витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
• Прибуток	2190	27 454	50 088
• Збиток	2195	-	-
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	-
Інші доходи	2240	-	-
у тому числі:			
• дохід від благодійної допомоги	2241	-	-
Фінансові витрати	2250	(90 500)	(80 066)
Втрати від участі в капіталі	2255	-	-
Інші витрати	2270	-	-
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	2275	-	-
Фінансовий результат до оподаткування:			
• Прибуток	2290	-	-
• Збиток	2295	(63 046)	(29 978)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
• Прибуток	2350	-	-
• Збиток	2355	(63 046)	(29 978)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

СТАТТЯ	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(63 046)	(29 978)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

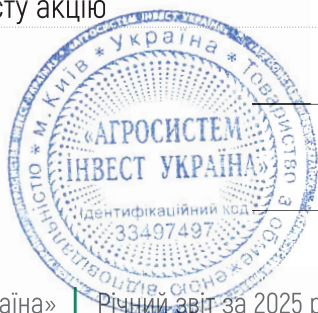
СТАТТЯ	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	102 601	112 237
Витрати на оплату праці	2505	59 497	47 007
Відрахування на соціальні заходи	2510	11 135	9 297
Амортизація	2515	65 463	64 643
Інші операційні витрати	2520	11 301	14 942
Разом	2550	249 997	248 126

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

СТАТТЯ	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Директор
М.П.

Головний
бухгалтер



підпис

підпис

Єршов Дмитро Анатолійович
(ПІБ)

Ольхова Ганна Леонідівна
(ПІБ)

ЗЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ

(у тисячах гривень)

Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	Дата (рік, місяць, число)	Коди		
			2025	01	01
			за ЄДРПОУ		
	"АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА"		33497497		
	(найменування)				

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (ЗА ПРЯМИМ МЕТОДОМ) ЗА РІК 2025

Форма N3 Код за ДКУД

1801004

СТАТТЯ	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
· Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	374 617	521 543
· Повернення податків і зборів	3005	-	-
· у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	729	721
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	13	173
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	107	90
Витрачання на оплату:			
· Товарів (робіт, послуг)	3100	(187 418)	(225 766)
· Праці	3105	(43 112)	(36 948)
· Відрахувань на соціальні заходи	3110	(11 748)	(9 976)
· Зобов'язань з податків і зборів	3115	(37 256)	(15 012)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	-	-
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(18 752)	(5 876)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(18 503)	(9 136)
Витрачання на оплату авансів	3135	(37 422)	(1 370)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	-	-
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	-	-
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	-	-
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	-	-
Інші витрачання	3190	(1 465)	(858)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	57 046	232 597

СТАТТЯ	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
• фінансових інвестицій	3200	-	-
• необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
• відсотків	3215	-	-
• дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	15 966
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-
Витрачання на придбання:			
• фінансових інвестицій	3255	-	(120 000)
• необоротних активів	3260	(81 636)	(54 464)
Виплати за деривативами	3270	-	-
Витрачання на надання позик	3275	-	-
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	-	-
Інші платежі	3290	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	(81 636)	(158 498)
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
• Власного капіталу	3300	-	-
• Отримання позик	3305	110 465	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на:			
• Викуп власних акцій	3345	-	-
• Погашення позик	3350	(65 873)	-
• Сплату дивідендів	3355	-	-
Витрачання на сплату відсотків	3360	(20 131)	(74 151)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	-	-
Витрачання на придбання частки в дочірньому дочірніх підприємствах	3370	-	-
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	-	-
Інші платежі	3390	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	24 461	(74 151)
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	(129)	(52)
Залишок коштів на початок року	3405	156	187
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	21
Залишок коштів на кінець року	3415	27	156

Директор
М.П.

Головний
бухгалтер



підпис

підпис

Єршов Дмитро Анатолійович
(ПІБ)

Ольхова Ганна Леонідівна
(ПІБ)

ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ЗА 2025 РІК

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА"
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

Коди		
2026	01	01
33497497		

Форма N4 Код за ДКУД

1801005

СТАТТЯ	Код рядка	Зареє- стрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додат- ковий капітал	Резерв- ний капітал	Нерозподіле- ний прибуток (непокритий збиток)	Неопла- чений капітал	Вилу- чений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	15 150	4 898	-	-	(44 032)	-	-	(23 984)
Коригування:	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Зміна облікової політики	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	15 150	4 898	-	-	(44 032)	-	-	(23 984)
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	(63 046)	-	-	(63 046)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	(507)	-	-	507	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	(507)	-	-	(62 539)	-	-	(63 046)
Залишок на кінець року	4300	15 150	4 391	-	-	(106 571)	-	-	(87 030)

Директор
М.П.

Головний
бухгалтер



підпис

підпис

Єршов Дмитро Анатолійович
(ПІБ)

Ольхова Ганна Леонідівна
(ПІБ)

ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ЗА 2024 РІК

Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА"
(найменування)

Коди
2025 | 01 | 01
33497497

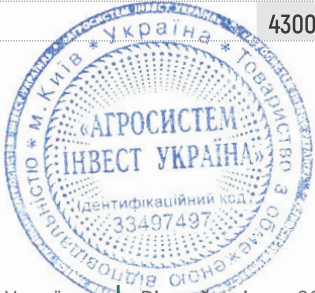
Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Форма N4 Код за ДКУД
1801005

СТАТТЯ	Код рядка	Зареє- стрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцін- ках	Додат- ковий капітал	Резерв- ний капітал	Нерозподіле- ний прибуток (непокритий збиток)	Неопла- чений капітал	Вилуче- ний капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	15 150	5 677	-	-	(14 833)	-	-	5 994
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	15 150	5 677	-	-	(14 833)	-	-	5 994
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	(29 978)	-	-	(29 978)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Виплати власникам (дивіденди)	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4220	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4290	-	(779)	-	-	779	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4295	-	(779)	-	-	(29 199)	-	-	(29 978)
Разом змін у капіталі	4300	15 150	4 898	-	-	(44 032)	-	-	(23 984)
Залишок на кінець року									

Директор
М.П.

Головний
бухгалтер



підпис

підпис

Єршов Дмитро Анатолійович
(ПІБ)

Ольхова Ганна Леонідівна
(ПІБ)

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК,
ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ

Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА"

Територія м.Київ, Печерський район

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю

Вид економічної діяльності Допоміжна діяльність у рослинництві

Одиниця виміру: тис. грн

Дата (рік, місяць, число)	Коди	
	2025	12 31
за ЄДРПОУ	33497497	
за КАТОТТГ ¹	UA80000000000624772	
за СПОДУ		
за КОПФГ	170	
за КВЕД	01.61	

I. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Форма N5 Код за ДКУД 1801008

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	184	150	-	-	-	-	-	14	-	-	-	184	164
Разом	080	184	150	-	-	-	-	-	14	-	-	-	184	164
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 080 графа 14	вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	(081)	-
	вартість оформлених у заставу нематеріальних активів	(082)	-
	вартість створених підприємством нематеріальних активів	(083)	-
Із рядка 080 графа 5	вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань	(084)	-
Із рядка 080 графа 15	накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	(085)	-

II. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою	знос	передані в оперативну оренду	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	3 431	2 308	-	-	-	-	-	345	-	-	-	3 431	2 653	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	548 383	368 118	129 261	-	-	8 007	8 007	64 938	-	-	-	669 637	425 049	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	3 867	3 502	-	-	-	-	-	97	-	-	-	3 867	3 599	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	459	163	21	-	-	-	-	61	-	-	-	480	224	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	305	305	8	-	-	-	-	8	-	-	-	313	313	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	556 445	374 396	129 290	-	-	8 007	8 007	65 449	-	-	-	677 728	431 838	-	-	-	-

Із рядка 260 графа 14	вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261)	-
	вартість оформлених у заставу основних засобів	(262)	-
	залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263)	-
	первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(264)	268 230
	основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів	(2641)	-
Із рядка 260 графа 8	вартість основних засобів, призначених для продажу	(265)	-
	залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(2651)	-
Із рядка 260 графа 5	вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266)	-
	Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду	(267)	-
Із рядка 260 графа 15	знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(268)	-
Із рядка 105 графа 14	вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(269)	-

III. КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	122 846	4 355
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	8	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (виращування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	122 854	4 355

Із рядка 340 графа 3	капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість	{341}	-
	фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій	{342}	-

IV. ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші Фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	120 000
Разом (розд.А + розд.Б)	420	-	-	120 000

З рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)	Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:			
		за собівартістю	{421}	-
		за справедливою вартістю	{422}	-
		за амортизованою собівартістю	{423}	-
З рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)	Поточні фінансові інвестиції відображені:			
		за собівартістю	{424}	120 000
		за справедливою вартістю	{425}	-
		за амортизованою собівартістю	{426}	-

V. ДОХОДИ І ВИТРАТИ

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	494	70
Реалізація інших оборотних активів	460	8 400	75
Штрафи, пені, неустойки	470	-	119
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	962	914
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	x
Проценти	540	x	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	90 500
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	x
Списання необоротних активів	620	x	-
Інші доходи і витрати	630	-	-
Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)			
	(631)	-	-
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами			
	(632)	-	%
Із рядків 540-560 гр. 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів			
	(633)	-	-

VI. ГРОШОВІ КОШТИ

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	27
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	27

З рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) -

VII. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ І РЕЗЕРВИ

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			Нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	4 511	4 907	-	2 370	-	-	7 048
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	4 258	-	-	-	-	-	4 258
Разом	780	8 769	4 907	-	2 370	-	-	11 306

VIII. ЗАПАСИ

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			Збільшення чистої вартості реалізації *	Уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	933	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	1 679	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	41 712	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	44 324	-	-

Із рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації	(921)	-
переданих у переробку	(922)	-
оформлених в заставу	(923)	-
переданих на комісію	(924)	-
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)	(925)	-
З рядка 1200 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу	(926)	-

* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

IX. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	31 324	31 324	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	141	141	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості	(951)	-
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами	(952)	-

Х. НЕСТАЧІ І ВТРАТИ ВІД ПСУВАННЯ ЦІННОСТЕЙ

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

ХІ. БУДІВЕЛЬНІ КОНТРАКТИ

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

ХІІ. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

ХІІІ. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	65 463
Використано за рік - усього	1310	65 463
в тому числі на:	1311	-
будівництво об'єктів		
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	65 463
з них машини та обладнання	1313	
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	1316	-
	1317	-

ХІV. БІОЛОГІЧНІ АКТИВИ

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		Залишок на початок року		Надійшло за рік	вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		Залишок на початок року	Надійшло за рік	Зміни вартості за рік	Вибуло за рік	Залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи – в тому числі:	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи – усього в тому числі:	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 1430 графа 5 і графа 14	вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(1431)	-
Із рядка 1430 графа 6 і графа 16	залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість	(1432)	-
поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій			
Із рядка 1430 графа 11 і графа 17	балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені	(1433)	-

XV. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ ВІД ПЕРВІСНОГО ВИЗНАННЯ ТА РЕАЛІЗАЦІЇ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ ТА ДОДАТКОВИХ БІОЛОГІЧНИХ АКТИВІВ

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	-	-	-	-	-	-	-	-
соя	1512	-	-	-	-	-	-	-	-	-
соняшник	1513	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ріпак	1514	-	-	-	-	-	-	-	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	-	-	-	-	-	-	-	-
картопля	1516	-	-	-	-	-	-	-	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	-	-	-	-	-	-	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	-	-	-	-	-	-	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси – усього	1530	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	-	-	-	-	-	-	-	-
свиней	1532	-	-	-	-	-	-	-	-	-
молоко	1533	-	-	-	-	-	-	-	-	-
вовна	1534	-	-	-	-	-	-	-	-	-
яйця	1535	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	-	-	-	-	-	-	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продукція рибництва	1538	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1539	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ДОДАТОК ДО ПРИМІТОК ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ "ІНФОРМАЦІЯ ЗА СЕГМЕНТАМИ"

за 2025 рік

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Територія

м.Київ

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання

Товариство з обмеженою відповідальністю

Вид економічної діяльності

Допоміжна діяльність у рослинництві

Одиниця виміру:

тис. грн

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КАТОТТГІ

за СПОДУ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди

2025	12	31
33497497		
UA80000000000624772		
170		
01.61		

I. ПОКАЗНИКИ ПРІОРИТЕТНИХ ЗВІТНИХ ГОСПОДАРСЬКИЙ СЕГМЕНТІВ

Форма N6 Код за ДКУД

1801009

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього	
		Основний сегмент		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік
		Звітний рік	Минулий рік														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1. Доходи звітних сегментів:																	
Доходи від операційної діяльності звітних сегментів	010	293 875	355 331	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293 875	355 331
з них:																	
доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг): зовнішнім покупцям	011	284 019	349 998	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284 019	349 998
іншим звітним сегментам	012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші операційні доходи	013	9 856	5 333	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 856	5 333
Фінансові доходи звітних сегментів	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з них:																	
доходи від участі в капіталі, які безпосередньо стосуються звітного сегмента	021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші фінансові доходи	022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші доходи	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього доходів звітних сегментів	040	293 875	355 531	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293 875	355 331
Нерозподілені доходи	050	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x
з них:																	
доходи від операційної діяльності	051	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x
фінансові доходи	052	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x
Вирахування доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього доходів підприємства (р. 040 + р. 050 - р. 060)	070	293 875	355 331	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293 875	355 331
2. Витрати звітних сегментів:																	
Витрати операційної діяльності	080	252 488	291 219	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252 488	291 219
з них:																	
собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг): зовнішнім покупцям	081	252 488	291 219	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252 488	291 219
іншим звітним сегментам	082	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Адміністративні витрати	090	11 978	6 582	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 978	6 582
Витрати на збут	100	777	2 237	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	777	2 237
Інші операційні витрати	110	1 178	5 205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 178	5 205

Найменування показника	Код ряд-ка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього	
		Основний сегмент															
		Звітний рік	Минулий рік	Звіт-ний рік	Ми-нулий рік	Звіт-ний рік	Ми-нулий рік	Звіт-ний рік	Ми-нулий рік	Звіт-ний рік	Ми-нулий рік	Звіт-ний рік	Ми-нулий рік	Звіт-ний рік	Ми-нулий рік	Звітний рік	Минулий рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Фінансові витрати звітних сегментів	120	90 500	80 066	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90 500	80 066
з них: втрати від участі в капіталі, які безпосередньо можна віднести до звітного сегмента	121	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відсотки за довгостроковими зобов'язаннями та амортизація дисконту	122	90 500	80 066	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90 500	80 066
Інші витрати	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього витрат звітних сегментів	140	356 921	385 309	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356 921	385 309
Нерозподілені витрати	150	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x
з них: адміністративні, збутові та інші витрати операційної діяльності, не розподілені на звітні сегменти	151	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x
фінансові витрати	152	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x
податок на прибуток	154	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x
Вирахування собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього витрат підприємства (р. 140 + р. 150 - р. 160)	170	356 921	385 309	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356 921	385 309
3. Фінансовий результат діяльності сегмента (р. 040 - р. 140)	180	(63 046)	(29 978)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(63 046)	(29 978)
4. Фінансовий результат діяльності підприємства (р. 070 - р. 170)	190	(63 046)	(29 978)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(63 046)	(29 978)
5. Активи звітних сегментів	200	468 437	415 042	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468 437	415 042
з них: Необоротні активи, в т.ч. капітальні інвестиції	201	250 265	192 873	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250 265	192 873
Поточні фінансові інвестиції (інвестиційні сертифікати)	202	120 000	120 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120 000	120 000
Грошові кошти	203	27	156	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27	156
Запаси	204	44 324	33 483	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44 324	33 483
Інші оборотні активи	205	53 821	68 530	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53 821	68 530
Нерозподілені активи	220	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x
з них:	221	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x
	222	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x
	223	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x
	224	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x
Усього активів підприємства	230	468 437	415 042	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468 437	415 042
6. Зобов'язання звітних сегментів	240	555 467	439 026	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555 467	439 026
з них: Поточна заборгованість за дов-гостроковими зобов'язаннями	241	157 820	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157 820	-
Заборгованість із зовнішніми постачальниками	242	12 210	16 276	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12 210	16 276
Заборгованість за розрахунками зі страхування	243	381	525	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381	525
Заборгованість за розрахунками з оплати праці	244	2 881	2 264	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 881	2 264
Поточні забезпечення	245	7 048	4 511	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 048	4 511
Інші поточні зобов'язання	246	45 019	570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45 019	570

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього	
		Основний сегмент		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік
		Звітний рік	Минулий рік														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Інші довгострокові зобов'язання	247	330 108	414 880													330 108	414 880
Нерозподілені зобов'язання	260	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x
з них:	261	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x
	262	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x
	263	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x
	264	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	x	x
Усього зобов'язань підприємства (р. 240 + р. 260)	270	555 467	439 026	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555 467	439 026
7. Капітальні інвестиції	280	122 854	104 714	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122 854	104 714
8. Амортизація необоротних активів	290	65 643	64 643	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65 643	64 643

II. ПОКАЗНИКИ ЗА ДОПОМІЖНИМИ ЗВІТНИМИ ГЕОГРАФІЧНО ВИРОБНИЧИМИ СЕГМЕНТАМИ

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього	
		Україна		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік
		Звітний рік	Минулий рік														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	300	284 019	349 998	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284 019	349 998
Балансова вартість активів звітних сегментів	310	468 437	415 042	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468 437	415 042
Капітальні інвестиції	320	122 854	104 714	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122 854	104 714
	330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

III. ПОКАЗНИКИ ЗА ДОПОМІЖНИМИ ЗВІТНИМИ ГЕОГРАФІЧНИМИ ЗБУТОВИМИ СЕГМЕНТАМИ

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього	
		Україна		Польща		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік
		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	350	269 934	294 307	14 085	55 691	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284 019	349 998
Балансова вартість активів звітних сегментів	360	468 437	415 042	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468 437	415 042
Капітальні інвестиції	370	122 854	104 714	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122 854	104 714
	380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Дана фінансова звітність є фінансовою звітністю **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА»** (далі – «Компанія»).

У квітні 2025 року Компанія змінила організаційно-правову форму шляхом реорганізації Іноземного підприємства «АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА» у Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА». ТОВ «АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА» є повним правонаступником майна, прав та обов'язків реорганізованого підприємства.

Компанія зареєстрована 18 квітня 2005 в Печерській районній в місті Києва державній адміністрації, свідоцтво про державну реєстрацію від 18 квітня 2005 № 1 070 102 0000 007727.

Компанія пропонує юридичним особам послуги за основними видами діяльності згідно Статуту, а саме:

- надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування;
- оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин;
- оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням.

Місцезнаходження ТОВ «АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА», відповідно до свідоцтва про державну реєстрацію: 04050, м. Київ, вул. Пимоненка Миколи, буд. 13, корпус 5, офіс №5В/51.

Фактичне місцезнаходження: 04050, м. Київ, вул. Пимоненка Миколи, буд. 13, корпус 5, офіс №5В/51.

Середня кількість працівників станом на 31 грудня 2025 р. склала 197 співробітників (станом 31 грудня 2024 року: 174 особи).

ЕКОНОМІЧНЕ СЕРЕДОВИЩЕ, В ЯКОМУ КОМПАНІЯ ПРОВОДИТЬ СВОЮ ДІЯЛЬНІСТЬ

Ключовим чинником, який впливав на українську економіку у 2025 році залишалась збройна агресія російської федерації та російсько-українська війна, що триває на дату підготовки цього звіту.

Збройна агресія російської федерації та російсько-українська війна має надзвичайно значні негативні наслідки для економіки України, масштаби яких продовжують збільшуватись, мають місце масштабні руйнування ключової інфраструктури в Україні. Війна призвела до фізичного руйнування виробничих потужностей та інфраструктури, порушення ланцюгів постачання (у т.ч. блокування експорту), збільшення витрат бізнесу, а також тимчасової окупації окремих територій. Багатьом підприємствам довелося призупинити свою роботу, порушені транспортно-логістичні взаємозв'язки між регіонами, значної шкоди завдано інфраструктурі. Внаслідок військової агресії загинули десятки тисяч громадян України, а мільйони громадян стали біженцями (як закордоном, так і всередині країни). Все це матиме довгострокові наслідки для економіки України.

Економіка України у 2025 році продовжувала працювати в умовах атак на енергетичну інфраструктуру, складної логістики та високих безпекових ризиків. Тим не менш, економіка України показала зростання близьке до прогнозованого, яке підтримувалось

позитивною динамікою, зокрема, у таких ключових секторах: внутрішня (передусім роздрібна) торгівля; будівництво; переробна промисловість, зокрема, нарощування виробництва продукції оборонного спрямування, фармацевтичної продукції, продукції металургії, будматеріалів та іншої продукції.

Серед чинників, що підтримували економічну активність у 2025 році:

- реалізація програм відновлення та розвитку бізнесу, які фінансуються за рахунок міжнародної фінансової допомоги. За даними Мінфіну, у 2025 році в межах програми «Доступні кредити 5-7-9%» підприємці отримали нових кредитів на суму близько 93,7 млрд грн (у 2024 році – 93,1 млрд грн).
- зростання споживання домогосподарств в умовах підвищення заробітних плат, що триває. За розрахунками work.ua, середня номінальна зарплата за вакансіями станом на 06.01.2026 зросла на 30,8% (до 27 530 грн) порівняно з 07.01.2025, а середня зарплата за резюме – на 39,9% (до 30 216 грн).
- значні капітальні видатки бюджету на відновлення критичної інфраструктури, житлові програми (єВідновлення, єОселя) та закупівлю вітчизняної продукції сектору ОПК.

Також у 2025 році продовжилися структурні зміни у виробництві зі зростанням ролі видів діяльності з вищою доданою вартістю. За даними Держстату, за 11 місяців 2025 року у структурі реалізації промисловості частка машинобудування зросла до 9,1% (5,7% у 2021 році).

Спостерігалось і зростання завантаженості виробничих потужностей у промисловості.

За даними Держстату станом на 01.10.2025 найвищий рівень завантаженості фіксувався у фармацевтичному виробництві, виробництві меблів, обробленні деревини, харчовій та текстильній промисловості.

В свою чергу, в бік уповільнення динаміки тиснули такі фактори, як:

- масовані ракетні атаки РФ по об'єктах електрогенерації та, вперше за роки повномасштабної війни, по інфраструктурі добування газу;
- нижчий урожай окремих культур через несприятливі погодні умови (зокрема, за даними Мінекономіки найбільше зменшення – в олійних культурах: соя -26,9%, соняшник -15,8%, ріпак -7,6%; цукровий буряк -13,9%; водночас урожай зернових зібрано більше на 3%);
- логістичні складнощі, припинення транзиту природного газу трубопровідним транспортом, а також звуження попиту, зокрема з боку сільського господарства.

У 2025 році серед ключових видів економічної діяльності зростання підтримали внутрішня торгівля, будівництво – завдяки проєктам відновлення, а також переробна промисловість – зокрема виробництво оборонної продукції та металургія. Важливу роль відіграли державні програми підтримки бізнесу та бюджетні інвестиції у відновлення критичної інфраструктури.

Макроекономічні показники України

Перші вісім місяців 2025 року для України пройшли в логіці "керованої стійкості": економіка зберігала працездатність і поступово адаптувалася до воєнних обмежень, але без якісного інвестиційного стрибка. НБУ у своєму огляді зазначав, що в першому пів-

річчі економіка зростала приблизно на ~1% щокварталу (Q/Q), тобто відновлення тривало, але залишалося помірним.

У січні–серпні 2025 року ключовий сигнал – не “високі темпи”, а здатність економіки працювати під постійними ризиками. Спостерігається поступове відновлення попиту й сервісних секторів, але інвестиційна складова все ще слабка: бізнес часто обирає ремонт і заміну, а не розширення. Це означає, що зростання поки не перетворюється на модернізацію. Стратегічне завдання – перевести зовнішню підтримку і фінансову стабільність у довгі проєкти: енергетика, логістика, переробка, оборонні технології.

Інфляційний фон улітку 2025 року демонстрував поступове послаблення. За даними Держстату, у серпні 2025 року споживчі ціни знизилися на 0,2% м/м, а річна інфляція (до серпня 2024-го) становила 13,2%. Базова інфляція оцінювалася на рівні 11,4% р/р; індекс споживчих цін за січень–серпень (до грудня попереднього року) – +6,0%.

Монетарна політика в цей період залишалася жорсткою, але прогнозованою: НБУ утримував облікову ставку на рівні 15,5%, підкреслюючи важливість закріплення деінфляційного тренду та контрольованих очікувань. У матеріалах дискусії Комітету з монетарної політики НБУ прямо фіксується логіка утримання ставки та роль процентної політики у зменшенні тиску на валютний ринок і резерви.

Зовнішня торгівля залишалася одним із головних каналів макроризиків. За даними Держстату, за січень–квітень 2025 року експорт товарів становив \$13,31 млрд (93,1%

до аналогічного періоду 2024-го), імпорт – \$24,82 млрд (112,6%). Це відображало стійкий розрив між потребою в імпорті (енергія, обладнання, критичні товари) та можливостями експорту.

Критично важливим компенсатором торговельної напруги та воєнних ризиків були міжнародні резерви. За інформацією НБУ, станом на 1 вересня 2025 року резерви становили \$46,03 млрд, а в серпні зросли на 7,0% – насамперед через значні надходження від міжнародних партнерів і менший чистий продаж валюти НБУ.

Боргове навантаження залишалося високим. У публічних оглядах на основі даних Мінфіну зазначалося, що станом на 31.08.2025 державний і гарантований державою борг сягав близько 7,95 трлн грн (~ \$192,7 млрд). Додатково, профільний ресурс Верховної Ради наводив оцінку державного боргу станом на 31.08.2025 на рівні 7,6572 трлн грн.

Глобальна економіка

Світова економіка у 2025 році рухалася траєкторією низького, але відносно стійкого зростання – з різними швидкостями по регіонах і чутливістю до торговельних ризиків та фінансових умов.

За оновленням World Economic Outlook (липень 2025), МВФ прогнозував глобальне зростання 3,0% у 2025 році та 3,1% у 2026-му, пояснюючи перегляд кращими фінансовими умовами та тимчасовими “ефектами випередження” у торгівлі.

Водночас Світовий банк у Global Economic Prospects (June 2025) оцінював, що світова економіка «закріплюється» на нижчому темпі – близько 2,7% у 2025–2026 роках.

Світове зростання у 2025 році виглядає як баланс між витривалістю й вразливістю: фінансові умови стали трохи м'якшими, але структурні ризики – протекціонізм, енергетичні шоки, борги – нікуди не зникли. США підтримують глобальний попит, але залишаються чутливими до ставок і циклу споживання; Європа додає повільно; Китай тримає темп через промисловість і експорт, але внутрішній попит відновлюється нерівномірно. Для України це означає, що розраховувати лише на "сильні зовнішні ринки" не варто. Потрібні ніші з високою доданою вартістю, де ми можемо бути конкурентними навіть у світі повільного зростання.

Бюро економічного аналізу США (BEA) повідомляло, що у II кварталі 2025 року реальний ВВП США зріс на 3,0% у перерахунку на річний темп (advance estimate). Серед ключових чинників BEA називало зменшення імпорту та зростання споживчих витрат (частково компенсовані зниженням інвестицій і експорту).

Єврозона / ЄС. За попередньою «flash estimate» оцінкою Eurostat, у II кварталі 2025 року сезонно скоригований ВВП збільшився на 0,1% кв/кв у євроні та на 0,2% кв/кв у ЄС. Це відображало дуже помірне відновлення економічної активності порівняно з попереднім кварталом.

Китай. За попередніми оцінками, оприлюдненими Національним бюро статистики Китаю, ВВП країни у першому півріччі 2025 року зріс на 5,3% р/р, а у II кварталі 2025 року – на 5,2% р/р. Таким чином, Китай утримував темпи зростання вище 5% у річному вимірі.

Індія. Відповідно до офіційного пресрелізу (PIB), реальний ВВП Індії у I кварталі фінансового року 2025–26 (квітень–червень 2025) оцінено на рівні +7,8% р/р. Показник підтверджував високу динаміку Індії на тлі загалом помірного світового зростання.

Туреччина. TurkStat повідомляв, що ВВП Туреччини у II кварталі 2025 року зріс на 4,8% р/р (за ланцюгово-зв'язаним індексом обсягу). Це означало прискорення річного зростання порівняно з попередніми кварталами, хоча структура попиту й зовнішньоторговельні фактори залишалися важливими для оцінки стійкості.

Висновок

Січень–серпень 2025 року для України – це період відносної макрофінансової керованості: інфляція в серпні сповільнилася до 13,2% р/р, резерви зросли до \$46,03 млрд станом на 1 вересня, монетарна політика залишалася жорсткою, утримуючи облікову ставку 15,5%. Водночас торговельний дисбаланс і високе боргове навантаження продовжують формувати середньострокові ризики, які знімаються не «стабілізацією», а лише структурними змінами – інвестиціями, продуктивністю, переробкою та експортом з вищою доданою вартістю.

На момент випуску даної фінансової звітності ситуація все ще знаходиться в процесі розвитку, негативний вплив на економіку України і невизначеність щодо подальшого економічного зростання можуть в майбутньому негативно позначитися на фінансовому становищі і фінансових результатах. Керівництво уважно стежить за ситуацією і реалізує заходи щодо зниження негативно-го впливу зазначених подій на Компанію.

2. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Дана фінансова звітність Компанії складена відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО), які були затверджені Міністерством фінансів України та зареєстровані Міністерством юстиції України та діяли на дату складання цієї фінансової звітності.

Дана фінансова звітність підготовлена відповідно до принципу безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності.

Фінансова звітність підготовлена у відповідності за принципом оцінки по історичній вартості за виключенням деяких фінансових інструментів, які оцінюються за справедливою вартістю.

Фінансова звітність складена в національній валюті України - українській гривні (грн.). Суми представлені в тисячах гривень (тис. грн.), якщо не вказано інше.

При відображенні в бухгалтерському обліку господарських операцій та подій застосовувати норми відповідних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Міністерством фінансів України.

При відсутності необхідних норм у вітчизняних НП(С)БО застосовувати аналогічні норми системи міжнародних стандартів фінансової звітності (IFRS) на підставі того, що національні стандарти не можуть суперечити міжнародним.

При складанні фінансової звітності Компанія керується такими принципами обліку:

ОПЕРАЦІЇ В ІНОЗЕМНІЙ ВАЛЮТІ

Статті, включені в фінансову звітність Компанії, виражені у валюті основного економічного середовища - українській гривні, яка є функціональною валютою Компанії. Угоди в валютах, відмінних від функціональної валюти, вважаються операціями в іноземній валюті. Операції в іноземній валюті перераховуються за курсом, який діяв на дату операції або оцінки, якщо стаття підлягає переоцінці. Доходи або витрати від курсових різниць в результаті операцій погашення або переоцінки монетарних активів або зобов'язань на кінець року, деномінованих в іноземній валюті, визнаються в звіті про фінансові результати.

ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Об'єкт основних засобів, визнається активом, якщо існує ймовірність того, що підприємство отримає в майбутньому економічні вигоди від його використання та його вартість може бути достовірно визначена.

Компанія визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких перевищує 20 000,00 грн.

Аналогічні об'єкти, первісна вартість, яких склала менше 20 000 грн. класифікуються як малоцінні необоротні матеріальні активи (МНМА). Амортизація МНМА нараховується в місяці, наступному за місяцем введення в

експлуатацію в розмірі 100% вартості об'єкта, який амортизується.

Придбані (створені) основні засоби зараховуються на баланс підприємства і в подальшому відображаються за первісною (історичною) вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Одиницею обліку основних засобів є об'єкт основних засобів.

Первісна вартість основних засобів включає суми, сплачені постачальникам активів і підрядникам за виконання будівельно-монтажних робіт (за вирахуванням непрямих податків, які підлягають відшкодуванню); непрямі податки, які пов'язані з придбання основних засобів і не підлягають відшкодуванню; витрати на транспортування, установку, монтаж і налагодження основних засобів; інші витрати, безпосередньо пов'язані з доведенням основних засобів до стану, в якому вони придатні для використання.

Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта, яке веде до збільшення майбутніх економічних вигід, первісно очікуваних від використання об'єкта.

Витрати, які здійснюються для підтримання об'єкта основних засобів у робочому стані, і витрати на оплату відсотків за користування кредитом включаються до складу витрат звітного періоду.

Амортизація основних засобів призначена для списання вартості, яка амортизується протягом строку корисного використання активу і розраховується з використанням прямолінійного методу. Нарахування амортизації починається з місяця, наступного за місяцем, в якому основний засіб був введений в експлуатацію. Передбачувані терміни корисного використання основних засобів представлені в такий спосіб:

Група основних засобів	Строк корисного використання
Будівлі та споруди	120 міс.
Машини та обладнання, з них	48 міс.
електронно-обчислювальні машини, інші машини для автоматичного оброблення інформації, пов'язані з ними засоби зчитування або друку інформації, пов'язані з ними комп'ютерні програми (крім програм, витрати на придбання яких визнаються роялті, та/або програм, які визнаються нематеріальним активом), інші інформаційні системи, комутатори, маршрутизатори, модулі, модеми, джерела безперебійного живлення та засоби їх підключення до телекомунікаційних мереж, телефони (в тому числі стільникові), мікрофони і рації, вартість яких перевищує 20 000 гривень	24 міс.
Транспортні засоби	72 міс.
Інструменти, прилади, інвентар, меблі	96 міс.
Інші основні засоби	60 міс.

Ліквідаційна вартість об'єктів основних засобів дорівнює нулю.

Підприємство може переоцінювати об'єкт основних засобів, якщо залишкова вартість цього об'єкта суттєво відрізняється від його справедливої вартості на дату балансу. У разі переоцінки об'єкта основних засобів на ту саму дату здійснюється переоцінка всіх об'єктів групи основних засобів, до якої належить цей об'єкт. Переоцінка основних засобів проводиться на підставі наказу керівника.

Перевищення сум попередніх дооцінок об'єкта основних засобів над сумою попередніх уцінок залишкової вартості такого об'єкта включати до складу нерозподіленого прибутку з одночасним зменшенням капіталу в дооцінках при вибутті такого об'єкта.

Прибуток або збиток, що виникають в результаті вибуття або ліквідації об'єкта основних засобів, визначається як різниця між надходженнями від продажу та балансовою вартістю активу і визнається в складі звіту про фінансові результати.

Нарахування амортизації здійснюється протягом строку корисного використання (експлуатації) об'єкта, який встановлюється підприємством (у розпорядчому акті) при визнанні цього об'єкта активом (при зарахуванні на баланс), і призупиняється на період його реконструкції, модернізації, добудови, дообладнання та консервації.

НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Придбані нематеріальні активи зараховуються на баланс підприємства за первісною вартістю (собівартістю). Первісна вартість

придбаного нематеріального активу складається з ціни (вартості) придбання, мита, непрямих податків, що не підлягають відшкодуванню, та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з його придбанням та доведенням до стану, в якому він придатний для використання за призначенням.

Наступні витрати на нематеріальні активи капіталізуються тільки в тому випадку, коли вони збільшують майбутні економічні вигоди, втілені в конкретних активах, до яких вони належать. Всі інші витрати відображаються як витрати в тому періоді, в якому вони понесені. Облік нематеріальних активів ведеться по кожному об'єкту нематеріальних активів.

Нарахування амортизації нематеріальних активів здійснюється протягом строку їх корисного використання, який встановлюється при визнанні цього об'єкта активом (при зарахуванні на баланс), але не менше 2-х та не більше 10 років. Строк корисного використання встановлюється окремо для кожного нематеріального активу.

Амортизація нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу.

Нарахування амортизації починається з місяця, наступного за місяцем, в якому нематеріальний актив був введений в експлуатацію.

ЗНЕЦІНЕННЯ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ ТА НЕМАТЕРІАЛЬНИХ АКТИВІВ

На кожну дату балансу Компанія переглядає балансові вартості своїх основних засобів і нематеріальних активів з метою визначення, чи існують які-небудь ознаки того, що ці активи втратили частину своєї вартості внаслідок

лідок знецінення. Якщо такі ознаки існують, то для визначення ступеня збитків від знецінення, якщо такі мали місце, оцінюється така сума відшкодування. Якщо неможливо оцінити суму очікуваного відшкодування для конкретного активу, Компанія розраховує вартість відшкодування для одиниці, яка генерує грошові кошти, до якої належить цей актив.

Сума очікуваного відшкодування являє собою більшу з двох величин: справедливої вартості за вирахуванням витрат на реалізацію та вартості використання. При оцінці вартості використання передбачувані майбутні потоки грошових коштів дисконтуються до їх поточної вартості із застосуванням ставки дисконтування до оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей в часі та ризики, властиві для активу, щодо якого не були внесені корегування в майбутні потоки грошових коштів.

Якщо, згідно з оцінкою, сума відшкодування активу (або одиниці, що генерує грошові кошти) менше його балансової вартості, то балансова вартість активу (або одиниці, що генерує грошові кошти) зменшується до суми очікуваного відшкодування. Збиток від знецінення визнається негайно у складі звіту про фінансові результати.

Якщо збиток від знецінення згодом сторнується, то балансова вартість активу (або одиниці, що генерує грошові кошти) збільшується до переглянутої оцінки його очікуваного відшкодування, однак, таким чином, щоб збільшена сума не перевищувала балансову вартість, яка була б визначена, якби в попередні роки для активу (або одиниці, що генерує грошові кошти) не був визнаний

збиток від знецінення. Сторнування збитку від знецінення визнається негайно у складі звіту про фінансові результати.

КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ

Об'єкти, які знаходяться в процесі незавершеного будівництва, капіталізуються як окремий елемент необоротних активів. При завершенні будівництва (готовність для корисного використання) вартість об'єкта переноситься на відповідну категорію основних засобів. Знос на об'єкти незавершеного будівництва не нараховується.

ЗАПАСИ

Запаси відображаються в бухгалтерському обліку за найменшою з двох величин: собівартості та чистої вартості реалізації. Первісна вартість запасів складається з таких фактичних витрат: суми, які оплачуються згідно з договором постачальнику (продавцю), за винятком непрямих податків; суми мита; суми непрямих податків у зв'язку з придбанням запасів, які не відшкодовуються Компанії; транспортно-заготівельних витрат; інших витрат, які безпосередньо пов'язані з придбанням запасів і доведенням їх до стану, в якому вони придатні для використання в запланованих цілях.

Запаси відображаються за чистою вартістю реалізації, якщо на дату балансу їх ціна знизилась або вони зіпсовані, застаріли, або іншим чином втратили первісно оцінюється економічну вигоду. Чиста вартість реалізації визначається по кожній одиниці запасів, зменшенням до очікуваної ціни продажу, очікуваних витрат на завершення виробництва і збут. Сума, на яку первісна вартість

перевищує чисту вартість їх реалізації, та вартість повністю втрачених (недостачі і втрати від псування) запасів списується на витрати звітного періоду.

Оцінка вибуття запасів здійснюється за методом ФІФО. Одиницею бухгалтерського обліку запасів є їх найменування, аналітичний облік руху ТМЦ ведеться в кількісно-сумовому вираженні.

ФІНАНСОВІ ІНСТРУМЕНТИ

Фінансові інструменти, відображені в балансі, включають грошові кошти, залишки готівки і залишки на банківських рахунках, дебіторську і кредиторську заборгованість, боргові інструменти та фінансові інвестиції (інвестиційні сертифікати). Відповідні методи визначення та вимірювання описані в обліковій політиці щодо конкретного показника. Фінансові активи і зобов'язання визнаються на дату операції.

ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Дебіторська заборгованість визнається активом, якщо існує ймовірність отримання підприємством майбутніх економічних вигід і її можливо достовірно визначити. В балансі дебіторську заборгованість за товари, роботи, послуги, визнають за чистою вартістю, яка дорівнює сумі дебіторської заборгованості за вирахуванням резерву сумнівних боргів.

Величину резерву сумнівних боргів розраховують із застосуванням методу абсолютної суми сумнівної заборгованості в розрізі дебіторів. На підставі аналізу дебіторської заборгованості, пов'язаної з реалізацією продукції, робіт, послуг проводиться нара-

хування резерву сумнівних боргів на кожную звітну дату, на дебіторську заборгованість понад рік, в розмірі 100 %.

По кожному контрагенту облік ведеться в розрізі договорів (рахунків).

Залишок резерву сумнівних боргів на дату балансу не може бути більшим, ніж сума дебіторської заборгованості на ту саму дату.

Нарахування суми резерву сумнівних боргів за звітний період відображається у звіті про прибутки і збитки в складі інших операційних витрат.

Виключення безнадійної дебіторської заборгованості з активів здійснюється з одночасним зменшенням величини резерву сумнівних боргів. У разі недостатності суми нарахованого резерву сумнівних боргів безнадійна дебіторська заборгованість списується з активів на інші операційні витрати. Сума відшкодування раніше списаної безнадійної дебіторської заборгованості включається до складу інших операційних доходів.

Поточна дебіторська заборгованість, щодо якої створення резерву сумнівних боргів не передбачено, у разі визнання її безнадійною списують з балансу з відображенням у складі інших операційних витрат.

Термін позовної давності для списання безнадійної заборгованості становить 3 роки.

ГРОШОВІ КОШТИ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

Грошові кошти та їх еквіваленти включають в себе грошові кошти в касі, на поточних банківських рахунках.

Фінансові інвестиції, представлені інвестиційними сертифікатами, обліковуються за собівартістю.

ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Зобов'язання визнаються тільки тоді, коли актив отримано, або коли компанія має безвідмовну угоду придбати актив.

Зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок його погашення.

З метою бухгалтерського обліку зобов'язання поділяються на довгострокові, поточні, забезпечення і доходи майбутніх періодів.

Довгострокові і поточні зобов'язання

Зобов'язання, на яке не нараховуються відсотки і яке не підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців з дати балансу, класифікується як довгострокове.

Довгострокові зобов'язання, на які нараховуються відсотки, відображаються в балансі за їх поточною вартістю. Визначення поточної вартості залежить від умов та виду зобов'язання. Довгострокові зобов'язання Компанії представлені небанківськими позиками.

Поточні зобов'язання відображаються на балансових рахунках за сумою погашення. Поточні зобов'язання Компанії включають кредиторську заборгованість за товари, роботи і послуги, поточну заборгованість за розрахунками з одержаних авансів, за розрахунками з бюджетом, іншу заборгованість.

Забезпечення

Забезпечення створюються при виникненні внаслідок минулих подій зобов'язання,

погашення якого ймовірно призведе до зменшення ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, і його оцінка може бути достовірно визначена. Компанія не створює забезпечення для покриття майбутніх збитків від діяльності.

Сума, визнана як забезпечення, є найкращою оцінкою компенсації, необхідної для врегулювання поточного зобов'язання на дату балансу, беручи до уваги всі ризики і невизначеності, супутні даним зобов'язанням. У тих випадках, коли забезпечення оцінюється з використанням потоків грошових коштів, за допомогою яких передбачається погасити поточний зобов'язання, його балансова вартість являє собою поточну вартість даних грошових потоків.

ІНШІ АКТИВИ І ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

До статті «Витрати майбутніх періодів» відносять суми страхових платежів, які пов'язані з наступним обліковим періодом.

ВИЗНАННЯ ДОХОДІВ

Дохід визнається під час збільшення активу або зменшення зобов'язання, що призводить до зростання власного капіталу (за винятком зростання капіталу за рахунок внесків учасників підприємства), за умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена.

Доходи від реалізації оцінюються за справедливою вартістю отриманої або підлягає отриманню компенсації і являють собою суми до отримання за товари і послуги, продані в ході звичайної господарської діяльності, за вирахуванням очікуваних сум дисконтів та податку на додану вартість («ПДВ»).

Доходи від реалізації товарів (готової продукції) визнаються за умови виконання всіх наведених нижче умов:

- Компанія передала покупцеві всі істотні ризики і вигоди, пов'язані з володінням товарами;
- Компанія більше не братиме участі в управлінні в тій мірі, яка зазвичай асоціюється з правом володіння, і не контролює продані товари;
- Сума доходів може бути достовірно визначена;
- Існує ймовірність того, що економічні вигоди, пов'язані з операцією, надійдуть в Компанію;
- понесені або очікувані витрати, пов'язані з операцією, можуть бути достовірно визначені.

Доходи від надання послуг визнаються, коли: сума доходів може бути достовірно визначена; існує ймовірність того, що економічні вигоди, пов'язані з операцією, надійдуть в Компанію; і понесені або очікувані витрати, пов'язані з операцією, можуть бути достовірно визначені.

У бухгалтерському обліку доходи відображають з урахуванням норм НП(С)БО 15. Дохід від реалізації продукції, товарів визнають в момент відвантаження, дохід від реалізації послуг визнається у звітному періоді підписання акту наданих послуг (виконаних робіт).

ВИЗНАННЯ ВИТРАТ

Витратами звітного періоду визнаються або зі зменшенням активів, або збільшенням зобов'язань, які призводять до зменшення власного капіталу Компанії (за винятком зменшення капіталу внаслідок його вилучен-

ня або розподілу власниками), за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені.

Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони були понесені. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходами певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були понесені.

Витрати на позики

Витрати на позики, безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, тобто активу, підготовка якого до передбачуваного використання або для продажу обов'язково вимагає значного часу, додаються до вартості цих активів до тих пір, поки ці активи не будуть, в основному, готові до передбачуваного використання або для продажу. Інші витрати на позики Компанія відносить до витрат поточного періоду.

ВИПЛАТИ ПРАЦІВНИКАМ

Компанія здійснює відрахування до Державного Пенсійного фонду України за ставками, які діють протягом року, виходячи з нарахованої заробітної плати працівників. Ці відрахування відображаються в тому звітному періоді, до якого відноситься відповідна заробітна плата.

ОРЕНДА

Активи, що утримуються Компанією за договорами фінансової оренди, спочатку визнаються як активи Компанії за справедливою вартістю на дату укладення договору оренди або за поточною вартістю мінімальних орендних платежів, якщо ця сума нижче.

Відповідне зобов'язання перед орендодавцем відображається в балансі як зобов'язання за договорами фінансової оренди.

Орендні платежі підлягають рознесенню між фінансовими витратами та зменшенням орендного зобов'язання таким чином, щоб вийшла постійна ставка відсотка на що залишається залишок зобов'язання. Фінансові витрати відображаються у складі звіту про фінансові результати, якщо вони не належать безпосередньо до кваліфікованих активів. У цьому випадку вони капіталізуються відповідно до загальної політики Компанії щодо витрат на позики. Умовні орендні платежі визнаються як витрати в тих періодах, в яких вони понесені.

Платежі за договорами операційної оренди визнаються як витрати на прямолінійній основі протягом строку дії відповідної оренди, за винятком випадків, коли інший системний спосіб краще характеризує ті тимчасові рамки, в яких можуть бути реалізовані економічні вигоди від орендованого активу. Умовні орендні платежі, що виникають із договорів операційної оренди, визнаються як витрати в тому періоді, в якому вони були понесені. Компанія не має активів на балансі, за договорами фінансової оренди.

ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

Поточний податок

Податок, що підлягає сплаті в поточному періоді, розраховується виходячи з розміру оподаткованого прибутку за рік. Оподатковуваний прибуток відрізняється від прибутку, відображеного в звіті про фінансові результати, тому що в нього не входять статті доходів або витрат, що підлягають

оподаткуванню або відносяться на валові в інші роки, а також в нього не включаються статті, які не впливають на оподаткування. Зобов'язання Компанії з поточного податку на прибуток розраховується з використанням податкових ставок, які діяли або, в основному, діяли в звітному періоді. Нарахування податку на прибуток у фінансовій звітності відображати в періоді, за який складається фінансова звітність.

Відкладений податок

Відкладений податок визнається щодо різниць між балансовою вартістю активів і зобов'язань у фінансовій звітності та відповідною податковою базою, яка використовується при розрахунку оподаткованого прибутку, і враховується із застосуванням методу балансових зобов'язань. Відкладені податкові зобов'язання зазвичай визнаються для всіх тимчасових різниць. Відкладені податкові активи зазвичай визнаються для всіх належних вирахувань з оподаткування тимчасових різниць в тому обсязі, в відношенні якого існує ймовірність того, що буде отриманий оподатковуваний прибуток, за рахунок якого можна буде реалізувати ці тимчасові різниці.

Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну дату балансу і знижується в тій мірі, в якій відсутня ймовірність отримання достатнього оподаткованого прибутку, яка дозволить відшкодувати всю або частину суми даного активу.

ІНШЕ

Фінансова звітність подається за формами і в терміни, передбачені НП(С)БО 1 «Загальні

вимоги до фінансової звітності», затверджений наказом Мінфіну від 07.02.2013 р. № 73 та Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку подання фінансової звітності» від 28.02.2000 р. № 419.

У Компанії використовують форми і системи оплати праці відповідно до умов, передбачених відповідними положеннями підприємства.

При направленні працівників у службові відрядження і при оформленні документів, пов'язаних з ними, застосовуються норми добових, установлені наказом по підприємству. Облік розрахунків з підзвітними особами ведеться в розрізі підзвітних осіб.

При відображенні в бухгалтерському обліку операцій в іноземній валюті використовуються норми НП(С)БО 21 «Вплив змін валютних курсів».

При перерахунку доходів, витрат і грошових коштів, виражених в іноземній валюті, середньозважений валютний курс не застосовується.

Звіт про рух грошових коштів складають із застосуванням прямого методу.

Пов'язані сторони та перелік операцій між ними визначається відповідно до норм НП(С)БО 23 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін».

3. НЕОБОРОТНІ АКТИВИ

НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Придбані нематеріальні активи Компанія обліковує за собівартістю. Подальша оцінка нематеріальних активів здійснюється відпо-

відно до НП(С)БО 8 «Нематеріальні активи» і складає собівартість нематеріального активу за вирахуванням зносу та/або збитків від зменшення корисності нематеріального активу.

Нематеріальні активи	31 грудня 2025 року	31 грудня 2024 року
Первісна вартість	184	184
Накопичена амортизація	(164)	(150)
Разом	20	34

Компанія обліковує у складі нематеріальних активів, у групі «Інші нематеріальні активи» ліцензії щодо використання програмних забезпечень. Амортизація нематеріальних активів нараховується на прямолінійній основі виходячи з термінів корисної дії нематеріального активу.

НЕЗАВЕРШЕНІ КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ

Компанія обліковує незавершені капітальні інвестиції, у групі «Виробництво та модернізація основних засобів». Об'єкти, які знаходяться в процесі незавершеного будівництва, капіталізуються як окремі елементи необоротних активів.

Загальна сума незавершених капітальних інвестицій Компанії станом на 31.12.2025 становить 4 355 тис. грн., та станом на 31.12.2024 – 10 790 тис. грн.

При завершенні виробництва та/чи готовності стати до використання вартість об'єктів переноситься на відповідну категорію основних засобів. Знос на об'єкти незавершеного будівництва не нараховується.

4. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

У складі основних засобів Компанія обліковує будівлі та споруди, машини та обладнання, транспортні засоби, офісну техніку та інші

об'єкти основних засобів, що використовуються Компанією в господарській діяльності, які мають наступну структуру та зміну обсягів:

Основні засоби	31 грудня 2025 року	31 грудня 2024 року
Будівлі та споруди	244 588	180 265
Машини та обладнання	778	1 123
Інструменти, прилади та інвентар	256	296
Транспортні засоби	268	365
Чиста балансова вартість	245 890	182 049

5. ЗАПАСИ

У складі активів обліковуються запаси, які мають наступну структуру та зміну обсягів таких запасів:

Запаси	31 грудня 2025 року	31 грудня 2024 року
Запасні частини	41 712	32 789
Паливо, мастило та витратні матеріали для машин	2 612	694
Разом	44 324	33 483

6. ТОРГІВЕЛЬНА ТА ІНША ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Торговельна дебіторська заборгованість	31 грудня 2025 року	31 грудня 2024 року
Дебіторська заборгованість за оренду та с/г послуги	34 820	62 114
Дебіторська заборгованість за товари	762	-
Резерв сумнівних боргів	(4 258)	(4 258)
Разом	31 324	57 856

Торговельна дебіторська заборгованість за періодами прострочена, але не знецінена	31 грудня 2025 року	31 грудня 2024 року
Не прострочена та не знецінена	10 794	-
31 - 60 днів	19 150	39 498
61 - 90 днів	-	16 115
більше 90 днів	5 638	6 501
Разом	35 582	62 114

Дебіторська заборгованість за податками	31 грудня 2025 року	31 грудня 2024 року
Податок на додану вартість	3 810	8 565
Разом	3 810	8 565

Податок на додану вартість розраховано згідно податкового законодавства. В Україні законодавчо встановлена ставка податку на додану вартість у 2024 та 2025 роках - 20%.

Інша дебіторська заборгованість	31 грудня 2025 року	31 грудня 2024 року
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	18 189	1 381
Розрахунки з державними цільовими фондами	141	135
Разом	18 330	1 516

Інші оборотні активи	31 грудня 2025 року	31 грудня 2024 року
Непідтверджений податковий кредит	248	582
Разом	248	582

7. ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Станом на 31 грудня 2025 року на балансі Компанії у складі фінансових інвестицій обліковуються Інвестиційні сертифікати кількістю 102 542 шт. на суму 120 000 тис. грн. (станом на 31 грудня 2024 року: 102 542 шт. на суму 120 000 тис. грн.).

8. ГРОШОВІ КОШТИ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

Станом на 31 грудня грошові кошти та їх еквіваленти включали наступне:

	31 грудня 2025 року	31 грудня 2024 року
Грошові кошти на банківських рахунках в національній валюті	27	91
Інші рахунки в банку	-	65
	27	156

9. ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ

Назва статті	31 грудня 2025 року	31 грудня 2024 року
Зареєстрований (пайовий) капітал	15 150	15 150
Капітал у дооцінках	4 391	4 898
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	(106 571)	(44 032)
Разом	(87 030)	(23 984)

Станом на 31 грудня 2025 року зареєстрований та повністю сплачений статутний капітал Компанії становив 15 150 тис. грн. (станом 31 грудня 2024 року: 15 150 тис. грн.).

Станом на 31 грудня 2025 року єдиним засновником Компанії є Стельмащук Олександр Васильович. Нижче наведено структуру, розмір та суму внеску до статутного капіталу Компанії:

Засновник / учасник	31 грудня 2025		31 грудня 2024	
	Розмір статутного капіталу	% володіння	Розмір статутного капіталу	% володіння
Стельмашук О.В.	15 150	100%	15 150	100%
Всього	15 150	100%	15 150	100%

Станом на 31 грудня 2025 року сума дооцінки необоротних активів, яка обліковується у складі капіталу у дооцінках, складає 4 391 тис. грн. (станом на 31 грудня 2024 року: 4 898 тис. грн.). Сума пере-

оцінки обліковується на балансі Компанії з 31 грудня 2014 року. Протягом 2025 року згідно даних бухгалтерського обліку, частина необоротних активів, по яким проводилась дооцінка, були реалізовані.

10. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ЗА КРЕДИТАМИ ТА ВЕКСЕЛЯМИ

Станом на 31 грудня 2025 року зобов'язання за кредитами та векселями включали наступне:

	31 грудня 2025 року	31 грудня 2024 року
Довгострокові кредити від небанківських установ	286 144	399 372
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	157 820	-
Несплачені відсотки за довгостроковим кредитом	42 663	14 442
Несплачені відсотки за поточним кредитом	41 914	
Довгострокові векселя	1 301	1 066
	529 842	414 880

Основні договірні умови по кредитах представлені таким чином:

Кредитор	Вид кредиту	% ставка	Термін погашення	Валюта	31 грудня 2025
Кредит від резидента в національній валюті	Кредит	20%	29.01.2026	Укр. Грн	199 734
Кредит від резидента в національній валюті	Кредит	20%	23.05.2027	Укр. Грн	328 807
					528 541

Кредитор	Вид кредиту	% ставка	Термін погашення	Валюта	31 грудня 2024
Кредит від резидента в національній валюті	Кредит	20%	29.01.2026	Укр. Грн	168 170
Кредит від резидента в національній валюті	Кредит	20%	23.05.2027	Укр. Грн	245 644
					413 814

Договори в забезпечення виконання зобов'язань за договорами не уклалися.

Станом на 31 грудня 2025 року у складі довгострокової заборгованості Компанія обліковує довгостроковий кредит від небанківської установи з неоплаченими відсотками на суму 328 807 тис. грн. та векселі (перший векселедержатель - ТОВ «Укрспецагроптех») на суму 1 301 тис. грн. Станом на 31 грудня 2025 року вище вказані векселі відображені за амортизованою вартістю.

11. ПОТОЧНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ І ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Поточні зобов'язання і забезпечення	31 грудня 2025 року	31 грудня 2024 року
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	157 820	-
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	11 495	15 695
Поточні забезпечення (забезпечення на виплату відпусток працівникам)	7 048	4 511
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці	2 881	2 264
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	715	581
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування	381	525
Інші поточні зобов'язання	45 019	570
Разом	225 359	24 146

Інші поточні зобов'язання станом на 31 грудня 2025 року становлять 45 019 тис. грн та включають: заборгованість за нарахованими відсотками за кредитним договором в розмірі 41 914 тис. грн (детальніше наведено у Примітці 10), ПДВ з авансових платежів постачальникам в сумі 3 087 тис. грн і заборгованість за розрахунками за виконавчими документами в сумі 18 тис. грн.

12. ДОХОДИ

Виручка Компанії представлена наступним чином:

	31 грудня 2025 року	31 грудня 2024 року
Чистий дохід від реалізації робіт (послуг)	266 700	290 333
Чистий дохід від реалізації товарів	17 319	59 665
Разом	284 019	349 998

Інші операційні доходи	31 грудня 2025 року	31 грудня 2024 року
Доходи від реалізації запасів та необоротних активів	8 400	4 814
Дохід від списання кредиторської заборгованості	781	-
Дохід від операційної курсової різниці	494	198
Дохід від купівлі-продажу іноземної валюти	106	81
Дохід від оприбуткування запасів	75	188
Дохід від відновлення резерву сумнівних боргів	-	52
Разом	9 856	5 333

13. ВИТРАТИ

Собівартість реалізованих товарів та послуг представлена наступним чином:

	31 грудня 2025 року	31 грудня 2024 року
Витрати на паливо	68 810	73 742
Витрати на амортизацію	65 384	64 123
Витрати на заробітну плату та соціальне страхування	59 884	51 300
Поліпшення та ремонт основних засобів та оренда	36 820	41 392
Собівартість реалізованих товарів	16 350	56 929
Господарські витрати (технічне обслуговування, придбання запчастин, перевезення техніки)	5 178	3 609
Інші витрати	62	124
Разом	252 488	291 219

Адміністративні витрати представлені наступним чином:

	31 грудня 2025 року	31 грудня 2024 року
Витрати на заробітну плату та соціальне страхування	10 197	4 579
Загальні корпоративні витрати	1 160	970
Консультаційні та аудиторські послуги	300	238
Послуги банку	208	253
Витрати на амортизацію	79	520
Інші витрати	34	22
	11 978	6 582

Витрати на збут представлені наступним чином:

	31 грудня 2025 року	31 грудня 2024 року
Транспортні послуги	735	2 199
Послуги сертифікації	42	38
	777	2 237

Інші операційні та інші витрати представлені наступним чином:

	31 грудня 2025 року	31 грудня 2024 року
Лікарняні за рахунок підприємства, з/п мобілізов. працівникам та ЄСВ мобілізованим працівникам	600	455
Витрати на купівлю-продаж іноземної валюти	184	53
Визнані штрафи, пені, неустойки	119	-
Собівартість реалізованих виробничих запасів	75	188
Витрати від операційної курсової різниці	70	139
Витрати з нарахування ПДВ від умовного продажу	130	57
Сумнівні та безнадійні борги	-	4 258
Інші витрати	-	55
	1 178	5 205

Фінансові витрати представлені наступним чином:

	31 грудня 2025 року	31 грудня 2024 року
Відсотки за користування позиками	90 266	79 874
Амортизація дисконту	234	192
Разом	90 500	80 066

14. ВИТРАТИ (ДОХІД) З ПОДАТКУ НА ПРИБУТОК

Узгодження відрахувань з податку на прибуток	31 грудня 2025 року	31 грудня 2024 року
Прибуток (збиток) до оподаткування	(63 046)	(29 978)
Теоретичний податок за нормативною ставкою 18%	11 348	5 396
Податковий ефект:		
Невизнані відстрочені податкові активи зі збитків за поточний період	(11 348)	(5 396)
Разом	-	-

Поточна заборгованість за податками обґрунтована господарською діяльністю Компанії. Податок на прибуток не було розраховано з причин неодноразових понесених

збитків. В Україні законодавчо встановлена ставка податку на прибуток за 2025 рік - 18%. Податок на додану вартість розраховано і сплачено згідно податкового законодавства.

15. ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ

Для цілей складання цієї фінансової звітності сторони вважаються пов'язаними, якщо одна з них має можливість контролювати іншу або може мати суттєвий вплив при прийнятті фінансових та управлінських рішень, як це визначено в НП(С) БО 23 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін». Рішення про те які сторони являються зв'язаними приймають не тільки на основі їх юридичної форми, але і виходячи з характеру стосунків зв'язаними сторін.

Компанія приймає політику взаємовідносин із пов'язаними особами без спеціального ціноутворення. Операції із пов'язаними особами відображаються виключно за принципом «справедливої вартості» на підставі договорів з врахуванням інтересів обох сторін.

Операції з пов'язаними сторонами наведені у таблиці нижче. Ці операції являють собою: купівлю-продаж товарів та інших оборотних активів між Компанією та пов'язаними сторонами - підприємствами, які здійснюють

спільний контроль над Компанією або мають значний вплив на неї (такі підприємства належать одному із власників Компанії).

Усі операції здійснюються на підставі двосторонніх договорів, розрахунки проводяться за грошові кошти.

Немає ні виданих, ні отриманих гарантій та забезпечень за дебіторською та кредитор-

ською заборгованістю пов'язаних сторін. Компанією протягом року, що закінчився 31.12.2025, не здійснювалось знецінення дебіторської заборгованості із пов'язаними сторонами (відсутні ознаки знецінення). Така оцінка здійснюється щорічно при визначенні фінансової позиції пов'язаних сторін, а також ринку, на якому пов'язані сторони здійснюють свою діяльність.

Доходи та витрати пов'язаних сторін	Послуги та ТМЦ, придбані у пов'язаних сторін	
	31 грудня 2025 року	31 грудня 2024 року
Придбання послуг з перевезення вантажів	735	2 198
Придбання послуг з ремонту	46	77
Придбання запчастин	57	207
Оренда офісного приміщення	6	6
Разом	844	2 488

Торговельна кредиторська заборгованість та інші зобов'язання щодо пов'язаних осіб	31 грудня 2025 року	31 грудня 2024 року
Торговельна кредиторська заборгованість	300	1 156
Разом	300	1 156

До управлінського персоналу належать: директор, виконавчий директор та головний бухгалтер.

Протягом років, що закінчилися 31.12.2024 та 31.12.2025, Компанія нараховувала та сплачувала виключно заробітну плату управлінському персоналу відповідно до встановленої системи оплати праці.

Виплати провідному управлінському персоналу	31 грудня 2025 року	31 грудня 2024 року
Виплата заробітної плати	3 086	478
Соціальні витрати, пов'язані з виплатою зарплати	169	73
Разом	3 255	551

16. ФАКТИЧНІ ТА ПОТЕНЦІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

ОПЕРАЦІЙНЕ СЕРЕДОВИЩЕ

Незважаючи на те, що економіка України вважається ринковою, їй властиві певні характеристики, що свідчать про її перехідний статус. Такими характеристиками є, зокрема, але не виключно: низький рівень ліквідності на ринку капіталу та наявність валютного контролю, внаслідок чого національна валюта є неліквідною за межами України. Стабільність економіки України в значній мірі буде залежати від політики та дій уряду щодо адміністративних, фіскальних, правових та економічних реформ. Як результат, здійснення діяльності в Україні пов'язане з ризиками, які не є характерними для розвинених ринків.

Керівництво здійснює постійний моніторинг даних змін у існуючому середовищі і, у разі необхідності, прибігає до відповідних дій.

ОПОДАТКУВАННЯ

В результаті загальної нестабільної економічної ситуації в Україні податкові органи України приділяють все більшу увагу діловим кругам. В зв'язку з цим регіональне та загальнодержавне податкове законодавство постійно змінюється. Крім того, зустрічаються випадки їх непослідовного застосування, інтерпретації та виконання. Недотримання законів та нормативних актів може призвести до накладання серйозних штрафів і пені. В результаті майбутніх податкових перевірок можуть бути виявлені додаткові зобов'язання, які не будуть відповідати податковій звітності Компанії. Такими зобов'язаннями можуть бути власне податок, а також штрафи і пеня; і

їх розміри можуть бути істотними. Менеджмент вважає, що Компанія у повному обсязі виконала свої податкові зобов'язання відповідно до свого розуміння податкового законодавства.

ЮРИДИЧНІ ПИТАННЯ

В процесі звичайної господарської діяльності Компанія не залучалася до судових розглядів та до висування претензій.

КОНТРАКТНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Станом на 31 грудня 2025 року Компанія мала контрактні зобов'язання на придбання основних засобів і нематеріальних активів.

ПОЗАБАЛАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Станом на 31.12.2025 року Компанія виступає поручителем за кредитним договором, укладеним між АТ «Креді Агріколь Банк» та ТОВ «Елеватор Буд Інвест». Максимальний обсяг відповідальності Компанії за договором поруки становить 12 000 тис. доларів.

Керівництво оцінює ймовірність виникнення зобов'язань за зазначеним договором як низьку, у зв'язку з чим забезпечення у фінансовій звітності не створювалось.

ОПЕРАЦІЙНА ОРЕНДА

Компанія має низку договорів операційної оренди за якими отримані в тимчасове користування офісні та складські приміщення. Середній термін оренди становить від 1 (одного) до 3 (трьох) років.

СПРАВЕДЛИВА ВАРТІСТЬ ФІНАНСОВИХ ІНСТРУМЕНТІВ

Справедлива вартість фінансових активів та зобов'язань Компанії визначається з використанням доступної ринкової інформації та відповідних методик оцінки. Справедлива вартість фінансових інструментів базується на їх ринковій вартості, на дату балансу, без вирахування витрат на здійснення операції. Якщо ринкова вартість недоступна, справедлива вартість такого фінансового інструменту визначається за допомогою моделей ціноутворення або методу дисконтованих грошових потоків. Однак при інтерпретації ринкової інформації

з метою визначення справедливої вартості фінансових інструментів, потрібен суттєвий рівень судження. Відповідно, оцінки справедливої вартості не обов'язково вказують на суми, які могли б бути реалізовані в ході поточного ринкового обміну. Використання різних ринкових допущень та/або методик оцінки може мати істотний вплив на визначення рівня справедливої вартості.

Для всіх фінансових активів і зобов'язань справедлива вартість, за оцінками Керівництва, приблизно дорівнює їх балансовій вартості станом на 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 року.

17. ФІНАНСОВІ ІНСТРУМЕНТИ ТА УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ

ВАЛЮТНИЙ РИЗИК

Валютний ризик – це ризик того, що вартість фінансових інструментів буде коливатись через зміни валютних (обмінних) курсів. Схильність підприємства до ризику зміни обмінних курсів іноземних валют обумовлена, перш за все фінансовою діяльністю підприємства (мультивалютні кредити деноміновані в іноземних валютах, відмінних від функціональної валюти підприємства).

Для українських компаній, які здійснюють операції з іноземними контрагентами та/або в іноземній валюті (зокрема, Долар США та Євро), існує певний рівень валютного ризику, що пов'язаний з обсягом таких операцій та їх впливу на загальну валюту балансу підприємства.

Мінімізація валютних ризиків має вагоме значення для підприємства, що здійснює

зовнішньоекономічну діяльність, коли вартість валюти може істотно змінюватися в короткі терміни.

Саме тому контроль валютного ризику є актуальним, оскільки курси валют піддаються впливу значних коливань. Мінімізація валютних ризиків може бути досягнута такими способами: прогнозуванням валютного ризику; правильним вибором валюти ціни; регулюванням валютної позиції по контрактах (тобто збалансуванням платежів і надходжень в іноземній валюті); прискоренням або затримкою платежу за поставлені товари; застосуванням валютних та інших захисних застережень; страхуванням за допомогою строкових валютних угод.

Офіційні курси іноземних валют, у яких деноміновані фінансові активи та зобов'язання Компанії, до гривні, встановлені Національним банком України на зазначені дати, були такими:

	Балансовий Долар США	Середній Долар США	Балансовий Євро	Середній Євро
31 грудня 2025 року	42,3878	41,6891	49,8565	47,0635
31 грудня 2024 року	42,0390	40,1521	43,9266	43,4504

В наведеній нижче таблиці подані монетарні активи та зобов'язання Компанії по балансовій вартості, деноміновані в доларах США та Євро станом на 31 грудня 2025 року:

Стаття балансу

Фінансові зобов'язання	31 грудня 2025 року тис. грн.
Торгова кредиторська заборгованість (USD)	3 846
Разом	3 846

5%/30% зміцнення/послаблення долару США по відношенню до функціональної валюти на 31 грудня 2025 сприяло би збільшенню (зменшенню) капіталу та прибутку до оподаткування у звіті про сукупні доходи на суми, наведені нижче:

	2025	Зміцнення/ послаблення курсу Долара, %	Ефект на прибуток до оподаткування
Торгова кредиторська заборгованість (USD)	3 846	5	192
		(30)	(1 154)
Загальний вплив	3 846	5	192
		(30)	(1 154)

В наведеній нижче таблиці подані монетарні активи та зобов'язання Компанії по балансовій вартості, деноміновані в доларах США та Євро станом на 31 грудня 2024 року:

Стаття балансу

Фінансові зобов'язання	31 грудня 2024 року тис. грн.
Торгова кредиторська заборгованість (USD)	10 178
Разом	10 178

5%/30% зміцнення/послаблення долару США по відношенню до функціональної валюти на 31 грудня 2024 сприяло би збільшенню (зменшенню) капіталу та прибутку до оподаткування у звіті про сукупні доходи на суми, наведені нижче:

	2024	Зміцнення/ послаблення курсу Долара, %	Ефект на прибуток до оподаткування
Торгова кредиторська заборгованість (USD)	10 178	5 (30)	509 (3 053)
Загальний вплив	10 178	5 (30)	509 (3 053)

ВАЛЮТНИЙ РИЗИК

Завданням Компанії є підтримка балансу між безперервним фінансуванням і гнучкістю у використанні умов кредитування, що надаються постачальниками.

Ризик ліквідності – це ризик невиконання фінансових зобов'язань Компанії на дату їх погашення. Підхід Компанії до управління ліквідністю полягає у забезпеченні (наскільки це можливо) постійної наявності ліквідності, що дозволить погасити зобов'язання у часі (як у звичайних умовах, так і в надзвичайних), що дозволяє уникнути додаткових витрат або пошкодження репутації Компанії.

Керівництво Компанії несе відповідальність за підтримання необхідного рівня ліквідності. Відповідна структура підтримки вимог Компанії коротко- та довгострокового фінансування та контролю ліквідності була розроблена керівництвом Компанії. Компанія керує цим ризиком шляхом підтримки достатніх резервів, використання банківських ресурсів та позик. Разом з цим, керівництво Компанії також контролює рівень планових та фактичних грошових потоків.

У наступній таблиці наданий аналіз монетарних зобов'язань, згрупованих на підставі терміну, що залишився до дати погашення зобов'язання за контрактом, після 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 року:

Валові (недисконтовані) зобов'язання за строками погашення	Менше 1 року	Від 1 року до 5 років	Більше 5 років	Разом
Станом на 31.12.2025				
Довгострокові та короткострокові кредити від небанківських установ	157 820	286 144	-	443 964
Торгівельна кредиторська заборгованість	11 495		-	11 495
За відсотками нарахованими за позикою	41 914	42 663	-	84 577
Заборгованість за векселями	-	-	3 175	3 175
Разом	211 229	328 807	3 175	543 211

Валові (недисконтовані) зобов'язання за строками погашення	Менше 1 року	Від 1 року до 5 років	Більше 5 років	Разом
Станом на 31.12.2024				
Довгострокові кредити від небанківських установ	-	399 372	-	399 372
Торгівельна кредиторська заборгованість	15 695		-	15 695
За відсотками нарахованими за позикою	-	14 442	-	14 442
Заборгованість за векселями	-	-	3 175	3 175
Разом	15 695	413 814	3 175	432 684

КРЕДИТНИЙ РИЗИК

Фінансові інструменти, які потенційно піддають Компанію значущим кредитним ризикам, в основному складаються з дебіторської заборгованості та грошових коштів.

Керівництво Компанії прийняло відповідну кредитну політику, та постійно відслідковує можливі кредитні ризики. Оцінка кредитного ризику здійснюється за всіма замовниками, які кредитуються на будь-яку суму. Більшість продажів Компанії здійснюються замовникам, які мають прийнятну кредитну історію, або на підставі попередньої оплати.

Кредитний ризик Компанії контролюється і аналізується в кожному конкретному випадку, і, виходячи з статистики стягнення заборгованості, керівництво Компанії вважає, що Компанія не має значного ризику виникнення збитків понад суми, що відображені в резервах на покриття збитків від зменшення корисності за кожною категорією активів.

Грошові кошти Компанії розміщуються у платоспроможних банках, які знаходяться в Україні і мають достатній кредитний рейтинг.

Максимальний кредитний ризик для Компанії станом на звітні дати був представлений наступними сумами:

	31 грудня 2025 року	31 грудня 2024 року
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	31 324	57 856
Поточні фінансові інвестиції	120 000	120 000
Грошові кошти та їх еквіваленти	27	156
	151 351	178 012

ВІДСОТКОВИЙ РИЗИК

Ризик зміни відсоткових ставок являє собою ризик того, що на фінансові результа-

ти Компанії буде здійснюватися негативний вплив зміни плаваючих відсоткових ставок по короткостроковим кредитам та позикам. Враховуючи відсутність короткострокових

кредитів та позик, Компанія не схильна до впливу коливань процентних ставок, що не

може негативно вплинути на фінансові результати діяльності Компанії.

18. БЕЗПЕРЕРВНІСТЬ ДІЯЛЬНОСТІ

Ця фінансова звітність підготовлена на основі принципу безперервної діяльності. При підготовці цієї фінансової звітності керівництвом було оцінено здатність Компанії продовжувати свою діяльність у майбутньому з урахуванням подій, пов'язаних з воєнними діями на території України, що розпочалися 24 лютого 2022 року, та вже спричинили і продовжують мати негативний вплив як на економіку країни в цілому.

У відповідь на ці ризики Компанія скоригувала параметри операційної діяльності, виходячи з можливості продовжувати господарську діяльність у наявних умовах, а також здійснила заходи з оптимізації витрат та економії коштів.

У 2025 році Компанія отримала чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) у сумі 284 019 тис. грн. (2024 рік: 349 998 тис. грн.). За результатами діяльності за звітний рік Компанія зазнала збитку у сумі 63 046 тис. грн. (2024 рік: збиток у сумі 29 978 тис. грн.). Станом на 31 грудня 2025 року поточні зобов'язання Компанії перевищували поточні активи. Такі фінансові результати та показники ліквідності обумовлені, в основному, впливом макроекономічних чинників, у тому числі наслідками воєнних дій, а також значною часткою довгострокових зобов'язань (Примітка 10).

Для аналізу впливу ризиків, спричинених війною, та обґрунтування припущення щодо

безперервності діяльності керівництво підготувало прогноз руху грошових коштів, який показав, що Компанія очікує отримувати достатні надходження грошових коштів для підтримання своєї діяльності. Прогноз керівництва ґрунтується на таких припущеннях:

- відсутність подальшої суттєвої ескалації військової активності, яка потенційно може завдати серйозної шкоди активам Компанії;
- можливість підтримувати операційну діяльність Компанії в наявних умовах;
- можливість підтримувати рівень реалізації на рівні, що відповідає поточним ринковим умовам;
- збереження поточних галузевих тенденцій;
- пролонгація фінансування;
- доступність персоналу та відсутність критичного впливу мобілізаційних процесів на операційну діяльність Компанії.

Плани керівництва та вищенаведене свідчать про те, що, враховуючи обґрунтовано можливі негативні наслідки, Компанія розраховує мати достатні ресурси для продовження своєї діяльності в осяжному майбутньому. Таким чином, керівництво Компанії вважає, що застосування принципу безпе-

первності діяльності є доречним для складання цієї фінансової звітності.

Водночас, враховуючи масштаби та непередбачуваний вплив війни на значні припущення, що лежать в основі планів керівництва, включаючи, але не обмежуючись, здатність Компанії погашати або реструктуризувати позики, керівництво Компанії вважає, що існує суттєва невизначеність, що може поста-

вити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, і, отже, реалізувати свої активи та погасити свої зобов'язання за звичайного перебігу господарської діяльності.

Відповідно, дана звітність не містить коригувань на випадок того, що Компанія не зможе дотримуватися принципу безперервності діяльності.

19. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ БАЛАНСУ

Згідно з вимогами стандарту НП(С)БО 6 «Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах» керівництво повідомляє, що після звітної дати коригуючі події, які могли значно вплинути на суми активів та зобов'язань Компанії станом на 31.12.2025 року не відбувались.

Після звітної дати Компанією було укладено додаткову угоду до кредитного договору з резидентом, строк дії якого станом на 31.12.2025 р. був встановлений до 29.01.2026 р., щодо продовження строку користування кредитними коштами на три роки - до

29.01.2029 р.

На дату цієї звітності продовжується військова агресія росії розпочата 24 лютого 2022 року. 01 травня 2026 року набрав чинності Указ Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», згідно з яким строк дії воєнного стану в Україні продовжено на 90 діб - до 02 серпня 2026 року.

Інших подій після звітної дати, які б потребували розкриття у цій фінансовій звітності не було.

20. ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Дана фінансова звітність станом на 31 грудня 2025 року підготовлена згідно з НП(С)БО,

затверджена керівництвом Компанії 4 травня 2026 року.



ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ ТА ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ
ТОВ «АГРОСИСТЕМ ІНВЕСТ УКРАЇНА»